

# DYHR ApS

Håndværkervænget 22  
4873 Væggerløse

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/11/2016**

---

**Flemming Dyhr Hansen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|  |   |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport ..... | 5 |
|--|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DYHR ApS  
Håndværkervænget 22  
4873 Væggerløse

CVR-nr: 89437512  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse**

Jyske Bank  
Toldbodgade 25  
4800 Nykøbing F.

**Revisor**

REVISIONSCENTRALEN I NØRRE ALSLEV ApS  
Nr Alslev Langgade 3  
4840 Nørre Alslev  
DK Danmark  
CVR-nr: 71274012  
P-enhed: 1002339199

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Dyhr ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Væggerløse, den 11/11/2016

## **Direktion**

Flemming Dyhr Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Dyhr ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dyhr ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisores Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornødne omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nørre Alslev, den, 11/11/2016

Jan O. Håkonsson  
Registreret revisor  
REVISIONSCENTRALEN I NØRRE ALSLEV ApS  
CVR: 71274012

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at drive udlejningsvirksomhed samt investering i værdipapirer.

## Udviklingen i regnskabsåret

Årets negative resultat udgør kr. 88.089 hvilket er utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og ricici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og omkostninger vedrørende administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter rateforsikring.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amoritiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet som omsætningsaktiver måles til kursværdien på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egekapitalen. Foreslået udbytte indregnes som forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

|   | Note | 2015/16<br>kr.  | 2014/15<br>kr. |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....                           |      | <b>31.225</b>   | <b>46.204</b>  |
| Personaleomkostninger .....                           | 1    | -5.345          | -12.722        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....         |      | <b>25.880</b>   | <b>33.482</b>  |
| Andre finansielle indtægter .....                     |      | 117.785         | 155.130        |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                 |      | -255.732        | -9.809         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....               |      | <b>-112.067</b> | <b>178.803</b> |
| Skat af årets resultat .....                          | 2    | 23.978          | -40.658        |
| <b>Årets resultat</b> .....                           |      | <b>-88.089</b>  | <b>138.145</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                 |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen ..... |      | 100.000         | 200.000        |
| Overført resultat .....                               |      | -188.089        | -61.855        |
| <b>I alt</b> .....                                    |      | <b>-88.089</b>  | <b>138.145</b> |

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

|  | Note     | 2015/16<br>kr.   | 2014/15<br>kr.   |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                        |          | 250.000          | 250.000          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>      | <b>3</b> | <b>250.000</b>   | <b>250.000</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                 |          | <b>250.000</b>   | <b>250.000</b>   |
| Tilgodehavende skat .....                        |          | 10.985           | 659              |
| Andre tilgodehavender .....                      |          | 4.472            | 90.198           |
| Periodeafgrænsningsposter .....                  |          | 14.986           | 20.453           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>               |          | <b>30.443</b>    | <b>111.310</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....        |          | 2.079.775        | 2.405.922        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b> |          | <b>2.079.775</b> | <b>2.405.922</b> |
| Likvide beholdninger .....                       |          | 121.302          | 73.265           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>             |          | <b>2.231.520</b> | <b>2.590.497</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                       |          | <b>2.481.520</b> | <b>2.840.497</b> |

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

|  | Note     | 2015/16<br>kr.   | 2014/15<br>kr.   |
|--|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |          | 500.000          | 500.000          |
| Overført resultat .....  |          | 1.750.516        | 1.938.605        |
| Forslag til udbytte .....  |          | 100.000          | 200.000          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   | <b>4</b> | <b>2.350.516</b> | <b>2.638.605</b> |
| Hensættelse til udskudt skat .....   |          | 1.118            | 25.096           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>  |          | <b>1.118</b>     | <b>25.096</b>    |
| Skyldig selskabsskat .....   |          | 0                | 41.307           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |          | <b>0</b>         | <b>41.307</b>    |
| Skyldig selskabsskat .....   |          | 42.370           | 67.522           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |          | 71.800           | 65.442           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |          | 15.716           | 2.525            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |          | <b>129.886</b>   | <b>135.489</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |          | <b>129.886</b>   | <b>176.796</b>   |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |          | <b>2.481.520</b> | <b>2.840.497</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                | 2015/16<br>kr. | 2014/15<br>kr. |
|----------------|----------------|----------------|
| Rateforsikring | 5.345          | 12.722         |

## 2. Skat af årets resultat

|  | 2015/16<br>kr. | 2014/15<br>kr. |
|--|----------------|----------------|
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0              | 42.370         |
| Regulering af udskudt skat                     | -23.978        | -1.712         |
|  | -23.978        | 40.658         |

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | 2015/2016<br>Grunde og<br>bygninger<br>kr. | 2014/2015<br>Grunde og<br>bygninger<br>kr. |
|-------------------------------------|--|--|
| Kostpris primo                      | 1.821.764                                  | 1.821.764                                  |
| Tilgang                             | 0  | 0  |
| Afgang                              | 0  | 0  |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>1.821.764</b>                           | <b>1.821.764</b>                           |
| Af- og nedskrivning primo           | -1.571.764                                 | -1.571.764                                 |
| Årets afskrivning                   | 0  | 0  |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0  | 0  |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>-1.571.764</b>                          | <b>-1.571.764</b>                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>250.000</b>                             | <b>250.000</b>                             |

#### 4. Egenkapital i alt

|                                       | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Henlagt til udbytte</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>Ialt</b>      |
|---------------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
|                                       | <b>kr.</b>                | <b>kr.</b>                 | <b>kr.</b>               | <b>kr.</b>       |
| Saldo primo                           | 500.000                   | 200.000                    | 1.938.605                | 2.638.605        |
| Udbetalt udbytte                      | 0                         | -200.000                   | 0                        | -200.000         |
| Forslag til årets resultatdisponering | 0                         | 100.000                    | -188.089                 | -88.089          |
| <b>Egenkapital ultimo</b>             | <b>500.000</b>            | <b>100.000</b>             | <b>1.750.516</b>         | <b>2.350.516</b> |

#### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller lignende.