


ERHVERVSSTYRELSEN
18 JUNI 2019
Ekspeditionen

Nørskov Gruppen ApS
Postboks 502, 3920 Qaqortoq

CVR-nr. 89 43 59 19

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2019



Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 13 |
| Balance | 14 |
| Noter | 16 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Nørskov Gruppen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Qaqortoq, den 16. maj 2019

Direktion



NØRSKOV
Nørskov Gruppen ApS
Erik Nørskov
Nørskov 502 - 3920 Qaqortoq Grønland

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Nørskov Gruppen ApS

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Nørskov Gruppen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkningerne af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets bygninger er indregnet i balancen med ca. 5,2 mio. kr., og heraf udgør værdien af beboelsesejendommen ca. 2,3 mio. kr. Ledelsen har ikke fremlagt tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for måling af beboelsesejendommen. Som følge heraf tager vi forbehold for værdiansættelse af beboelsesejendommen indregnet til en regnskabsmæssig værdi på ca. 2,3 mio. kr.

Selskabets varebeholdninger er indregnet til en samlet værdi på ca. 5,1 mio. kr. den 31. december 2018 og ca. 5,3 mio. kr. den 31. december 2017. Selskabet har ikke et integreret lagersystem, hvor det er muligt at foretage efterfølgende kontrol af beholdningerne. Det er ikke muligt på grund af forholdene i Grønland, at foretage opgørelsen af selskabets varebeholdninger pr. 31. december. På baggrund heraf kan vi ikke opnå tilstrækkelig og egnet revisionsbevis for indregning og måling af varebeholdningerne, og tager forbehold for tilstedeværelse og værdiansættelse af varebeholdningen samt afledte resultateffekter.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabets ledelse har i note 1 til årsrapporten foretaget beskrivelse af forudsætning og usikkerhed i forbindelse med selskabets fortsatte drift. Vi er enig med ledelsen i, at selskabets likviditet skal forbedres ved salg af aktiver eller tilførelse af yderligere likviditet. Såfremt dette ikke er muligt, må det forventes at driften indstilles med tab til følge.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henviser til ledelsens beskrivelse af usikkerheder ved indregning og måling i note 2 til årsrapporten. Vi er enig med ledelsen i beskrivelsen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fredericia, den 16. maj 2019

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45



Søren Fricke
statsautoriseret revisor
mne34262

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | Nørskov Gruppen ApS Postboks 502 3920 Qaqortoq |
| | CVR-nr.: 89 43 59 19 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Erik Nørskov |
| Revision | BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ryes Plads Prinsessegade 60 7000 Fredericia |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af alle former for bygge- og anlægsarbejder samt reparationer og vedligeholdelsesarbejder indenfor vand, varme, sanitet, køle-frys samt smede-, tømrer/snedker- og elektrikerarbejde.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har flere aktiver, som er omfattet af usikkerhed i forbindelse med indregning og måling:

Bygninger

Selskabet ejer en beboelsejendom der er indregnet til ca. 2,3 mio. kr. Der er som følge af markedssituationen usikkerhed om beboelsejendommen kan realiseres til denne værdi.

Det er ledelsens vurdering, at værdien som minimum svarer til den forventede markedspris på beboelsejendommen.

Varebeholdninger

Selskabets varebeholdning består af byggematerialer, råvarer og hjælpematerialer til en samlet værdi på ca. 5,1 mio. kr., der er i sagens natur usikkerhed forbundet med målingen, idet værdien afhænger af fremtidige projekter eller salg til eksterne.

Det er ledelsens vurdering, at værdien som minimum svarer til det forventede salgspris for varebeholdningen.

Tilgodehavender fra salg

Selskabet har et tilgodehavende hos kunder på ca. 2 mio. kr. pr. 31. december 2018, hvor der er uenighed og ikke foretaget afregning.

Ledelsen har foretaget indregning af tilgodehavendet til den forventede værdi, der forventes at tilgå selskabet i 2019.

Forsikringserstatninger (eventualaktiver)

Selskabet har foretaget udbedring af storm- og skimmelsvampskader på ejendomme, der er anmeldt til forsikrings-selskabet. Der er usikkerhed omkring muligheden for udbetaling af forsikringserstatning for udført arbejde på anslået ca. 1,3 - 1,6 mio. kr. Der er på baggrund heraf ikke foretaget indregning af forsikringserstatning i årsrapporten.

Der har herudover ikke været væsentlig usikkerhed, der har påvirket indregningen eller målingen.

Ledelsesberetning

Usikkerhed om going concern

Resultatet af driften har været underskudsgivende, som følge af lavere aktivitetsniveau samt udbedring af forsikringskader, hvor der er usikkerhed om størrelsen af erstatningen. I forbindelse med det lavere aktivitetsniveau er der foretaget tilpasning af driftsomkostninger samt reduktion af selskabets pengebindinger i varebeholdninger, igangværende arbejder og tilgodehavender.

Selskabets ledelse forventer, at der tillige i det kommende regnskabsår skal foretages yderligere reduktion af selskabets aktiver ved salg af beboelsejendom, nedbringelse af varebeholdninger og tilgodehavender. Denne reduktion af aktiver vil medføre en forbedring af selskabets likviditet og det forventes tillige at indtjeningen forbedres.

Selskabets ledelse har udarbejdet budget for regnskabsåret 2019, der udviser et positivt resultat.

Der er i sagens natur forbundet usikkerhed med denne vurdering af forsat drift, men ledelsen forventer af de planlagte tiltag kan gennemføres. På baggrund af ovenstående aflægges selskabets årsrapport under forudsætning af forsat drift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af driften har været underskudsgivende, som følge af lavere aktivitetsniveau samt udbedring af forsikringskader, hvor der er usikkerhed om størrelsen af erstatningen. I forbindelse med det lavere aktivitetsniveau er der foretaget tilpasning af driftsomkostninger samt reduktion af selskabets pengebindinger i varebeholdninger, igangværende arbejder og tilgodehavender.

Den forventede udvikling

Selskabets ledelse har udarbejdet budget for regnskabsåret 2019, der udviser et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nørskov Gruppen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, materialer og tjenesteydelser, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Omkostninger til materialer og tjenesteydelser omfatter omkostninger til materialer og underentreprenør med fradrag af rabatter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til materiel, salg, lokaler og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|----------|
| | Brugstid |
| Bygninger | 50 år |

Anvendt regnskabspraksis

| | |
|---|---------|
| Produktionsanlæg og maskiner | 5-10 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acountofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Anvendt regnskabspraksis

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entreprisomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---|------------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste | 6.316.724 | 10.607.638 |
| 3 Personaleomkostninger | -6.430.652 | -11.386.632 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -388.869 | -962.514 |
| Resultat før finansielle poster | -502.797 | -1.741.508 |
| Finansielle indtægter | 19.577 | 24.318 |
| Finansielle omkostninger | -469.967 | -614.150 |
| Resultat før skat | -953.187 | -2.331.340 |
| Skat af årets resultat | 207.233 | 573.736 |
| Årets resultat | -745.954 | -1.757.604 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | -745.954 | -1.757.604 |
| Disponeret i alt | -745.954 | -1.757.604 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | 5.223.993 | 5.387.139 |
| Produktionsanlæg og maskiner | 148.752 | 253.933 |
| Driftsmateriel og inventar | 178.608 | 262.650 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>5.551.353</u> | <u>5.903.722</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 274.654 | 356.650 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>274.654</u> | <u>356.650</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>5.826.007</u> | <u>6.260.372</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Råvarer og hjælpematerialer | 5.057.990 | 5.335.548 |
| Varebeholdninger i alt | <u>5.057.990</u> | <u>5.335.548</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 3.083.167 | 6.200.981 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 0 | 744.856 |
| Andre tilgodehavender | 254.567 | 217.928 |
| Periodeafgrænsningsposter | 56.167 | 151.384 |
| Tilgodehavender i alt | <u>3.393.901</u> | <u>7.315.149</u> |
| Likvide beholdninger | 122 | 299.146 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>8.452.013</u> | <u>12.949.843</u> |
| Aktiver i alt | <u>14.278.020</u> | <u>19.210.215</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Egenkapital | | | |
| 4 | Virksomhedskapital | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 5 | Reserve for opskrivninger | 1.960.616 | 2.874.803 |
| 6 | Overført resultat | 3.169.549 | 3.001.316 |
| | Egenkapital i alt | <u>6.130.165</u> | <u>6.876.119</u> |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| | Hensættelser til udskudt skat | 1.007.561 | 1.214.794 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>1.007.561</u> | <u>1.214.794</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Gæld til pengeinstitutter | 3.049.051 | 3.300.000 |
| | Modtagne forudbetalinger fra kunder | 0 | 1.103.630 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 758.887 | 1.712.037 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 348.046 | 127.965 |
| | Anden gæld | 2.984.310 | 4.875.670 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>7.140.294</u> | <u>11.119.302</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>7.140.294</u> | <u>11.119.302</u> |
| | Passiver i alt | <u>14.278.020</u> | <u>19.210.215</u> |
| <p>1 Usikkerhed om going concern</p> <p>2 Usikkerhed ved indregning eller måling</p> <p>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</p> <p>8 Eventualposter</p> | | | |

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Resultatet af driften har været underskudsgivende, som følge af lavere aktivitetsniveau samt udbedring af forsikringskader, hvor der er usikkerhed om størrelsen af erstatningen. I forbindelse med det lavere aktivitetsniveau er der foretages tilpasning af driftsomkostninger samt reduktion af selskabets pengebindinger i varebeholdninger, igangværende arbejder og tilgodehavender.

Selskabets ledelse forventer, at der tillige i det kommende regnskabsår skal foretages yderligere reduktion af selskabets aktiver ved salg af beboelsesejendom, nedbringelse af varebeholdninger og tilgodehavender. Denne reduktion af aktiver vil medføre en forbedring af selskabets likviditet og det forventes tillige at indtjeningen forbedres.

Selskabets ledelse har udarbejdet budget for regnskabsåret 2019, der udviser et positivt resultat.

Der er i sagens natur forbundet usikkerhed med denne vurdering af forsæt drift, men ledelsen forventer af de planlagte tiltag kan gennemføres. På baggrund af ovenstående aflægges selskabets årsrapport under forudsætning af forsæt drift.

Noter

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har flere aktiver, som er omfattet af usikkerhed i forbindelse med indregning og måling:

Bygninger

Selskabet ejer en beboelsesejendom der er indregnet til ca. 2,3 mio. kr. Der er som følge af markedssituationen usikkerhed om beboelsesejendommen kan realiseres til denne værdi.

Det er ledelsens vurdering, at værdien som minimum svarer til den forventede markedspris på beboelsesejendommen.

Varebeholdninger

Selskabets varebeholdning består af byggematerialer, råvarer og hjælpematerialer til en samlet værdi på ca. 5,1 mio. kr., der er i sagens natur usikkerhed forbundet med målingen, idet værdien afhænger af fremtidige projekter eller salg til eksterne.

Det er ledelsens vurdering, at værdien som minimum svarer til det forventede salgspris for varebeholdningen.

Tilgodehavender fra salg

Selskabet har et tilgodehavende hos kunder på ca. 2 mio. kr. pr. 31. december 2018, hvor der er uenighed og ikke foretaget afregning.

Ledelsen har foretaget indregning af tilgodehavendet til den forventede værdi, der forventes at tilgå selskabet i 2019.

Forsikringserstatninger (eventualaktiver)

Selskabet har foretaget udbedring af storm- og skimmelsvampskader på ejendomme, der er anmeldt til forsikringsselskabet. Der er usikkerhed omkring muligheden for udbetaling af forsikringserstatning for udført arbejde på anslået ca. 1,3 - 1,6 mio. kr. Der er på baggrund heraf ikke foretaget indregning af forsikringserstatning i årsrapporten.

3. Personaleomkostninger

| | 2018 | 2017 |
|--|------------------|-------------------|
| Lønninger og gager | 5.766.495 | 10.320.256 |
| Personaleomkostninger i øvrigt | 664.157 | 1.066.376 |
| | 6.430.652 | 11.386.632 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 16 | 25 |

Noter

| | <u>31/12 2018</u> | <u>31/12 2017</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| 4. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar | 1.000.000 | 1.000.000 |
| | <u>1.000.000</u> | <u>1.000.000</u> |
| 5. Reserve for opskrivninger | | |
| Reserve for opskrivninger 1. januar | 2.874.803 | 2.874.803 |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger | -914.187 | 0 |
| | <u>1.960.616</u> | <u>2.874.803</u> |
| 6. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar | 3.001.316 | 4.758.920 |
| Årets overførte overskud eller underskud | -745.954 | -1.757.604 |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger | 914.187 | 0 |
| | <u>3.169.549</u> | <u>3.001.316</u> |
| 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev på 3.900 t.kr. med pant i selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.december 2018 udgør 2.894 t.kr. | | |

Noter

8. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har foretaget udbedring af storm- og skimmelsvampskader på ejendomme, der er anmeldt til forsikrings-selskabet. Der er usikkerhed omkring muligheden for udbetaling af forsikringserstatning for udført arbejde på anslået ca. 1,3 - 1,6 mio. kr. Der er på baggrund heraf ikke foretaget indregning af forsikringserstatning i årsrapporten.

Eventualforpligtelser

Selskabet har en igangværende byggesag, hvor der er rejst krav om udbedring af mangler til en samlet værdi af ca. 2 mio kr. Ledelsen bestrider dette krav. I samme sag er der et faktureret tilgodehavende på et tilsvarende beløb. .

Selskabets pengeinstitut har afgivet de for branchen sædvanlige entreprisegarantier overfor tredjemand på tkr. 7.079.

Selskabets pengeinstitut har afgivet garanti for fragtkredit på tkr. 140