

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2020

Ejendomsselskabet Klintehøj Vænge 7 ApS

Klintehøj Vænge 7
3460 Birkerød

CVR nr. 89431328

Indsender:

Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 21. juni 2021

Dirigent

Peter Schäfer

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledespåtegning 5

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance pr. 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12

Anvendt regnskabspraksis 14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Klintehøj Vænge 7 ApS
Klintehøj Vænge 7
3460 Birkerød

CVR-nr.: 89431328
Stiftelsesdato: 29. december 1979
Hjemsted: Rudersdal Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Peter Schäfer
Karsten John Hjarsø
Jens Hørby Jensen
Michael Hagelund Madsen
Peter Bentsen
Michael Spanggaard Larsen

Direktion

Peter Bentsen
Michael Hagelund Madsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Bankforbindelse

Nykredit Bank A/S

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
21. juni 2021, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering og udlejning af ejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom måles til dagsværdi, hvorfor der kan være visse usikkerheder ved indregning og måling af denne. Der henvises til note for en følsomhedsanalyse af usikkerheden ved opgørelse af dagsværdien. Herudover er der ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling af årsregnskabet poster.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2020 et resultat før skat på t.kr. 791.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

For året 2021 forventer vi samme indtjeningsniveau som i 2020.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020 for Ejendomsselskabet Klintehøj Vænge 7 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 21. juni 2021

Direktion:

Peter Bentsen

Michael Hagelund Madsen

Bestyrelse:

Peter Schäfer

Karsten John Hjarsø

Jens Hørby Jensen

Michael Hagelund Madsen

Peter Bentsen

Michael Spanggaard Larsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Klintehøj Vænge 7 ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Klintehøj Vænge 7 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ('regnskabet').

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 21. juni 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231

Jacob F Christiansen
statsautoriseret revisor
mne18628

Jakob Thisted Binder
statsautoriseret revisor
mne42816

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020	2019
Bruttofortjeneste/-tab		877.584	687.873
Dagsværdiregulering af investeringsejendom		0	58.242
Resultat før finansielle poster		877.584	746.115
Andre finansielle omkostninger		-86.592	-109.688
Ordinært resultat før skat		790.992	636.427
Skat af årets resultat	2.	-173.430	-135.550
ÅRETS RESULTAT		617.562	500.877
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		617.562	500.877
Disponeret i alt		617.562	500.877

Balance pr. 31. december

	Note	2020	2019
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	3.		
Investeringsejendomme		<u>14.000.000</u>	<u>14.000.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>14.000.000</u>	<u>14.000.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>14.000.000</u>	<u>14.000.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		0	788.541
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>11.250</u>
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>799.791</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>503</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>0</u>	<u>503</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>800.294</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>14.000.000</u></u>	<u><u>14.800.294</u></u>

Balance pr. 31. december

	Note	2020	2019
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		3.573.612	2.956.050
Egenkapital i alt		3.653.612	3.036.050
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelser til udskudt skat	4.	1.100.699	1.014.103
Hensatte forpligtelser i alt		1.100.699	1.014.103
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter	5.	5.305.227	5.682.421
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.305.227	5.682.421
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		400.662	540.589
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.078	34.175
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.220.647	4.372.010
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		293.075	120.946
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.940.462	5.067.720
Gældsforpligtelser i alt		9.245.689	10.750.141
PASSIVER I ALT		14.000.000	14.800.294
Eventualforpligtelser	6.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7.		
Nærtstående parter	8.		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, 1. januar 2020	80.000	2.956.050	3.036.050
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	617.562	617.562
Egenkapital, 31. december 2020	80.000	3.573.612	3.653.612

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, 1. januar 2019	80.000	2.455.173	2.535.173
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	500.877	500.877
Egenkapital, 31. december 2019	80.000	2.956.050	3.036.050

Noter

1. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Dagsværdien for ejendommen er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

Dagsværdien er opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens værdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens nettoindtægter, beregnet som budgetterede lejeindtægter fratrukket driftsomkostninger, som kapitaliseres med det fastsatte markedsbaserede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Indtægtsniveauet forventes at være på niveau med indeværende regnskabsår, og uden tomgangsleje. Omkostningsniveauet forventes lavere for det kommende år, eftersom der i indeværende regnskabsår er afholdt ekstraordinære omkostninger til reparation og vedligeholdelse.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdisvurderingen pr. 31. december 2020 er der anvendt en diskonteringsrate på 7,5 %. Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitlig diskonteringsrate/
gennemsnitligt afkastkrav

	-0,50%	Basis	0,50%
Afkastprocent	7	7,5	8
Dagsværdi	14.991.000	14.000.000	13.117.000
Ændring i dagsværdi	991.000	0	-883.000

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	86.834	946
Regulering skat tidligere år	0	-9.812
Regulering af udskudt skat	86.596	144.416
	173.430	135.550

Investerings- ejendomme

3. Materielle anlægsaktiver

Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo	13.777.542
Anskaffelsessum, ultimo	13.777.542

Værdireguleringer:

Værdiregulering, primo	222.458
Værdireguleringer, ultimo	222.458

Bogført værdi, ultimo	14.000.000
------------------------------	-------------------

Noter

	2020	2019
4. Hensættelser til udskudt skat		
Udskudt skat primo	1.014.103	869.687
Årets regulering af udskudt skat	86.596	144.416
	1.100.699	1.014.103
5. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år		
Realkredit	3.098.073	3.349.003
Kreditinstitutter i øvrigt	662.215	804.360

6. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 4.350, er der er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 14.000.

På ejendom matr. nr. 118m, Birkerød by, Bistrup er der udover gæld til realkredit tinglyst ejerpantebreve for til sammen t.kr. 3.496 hvor Nykredit Bank A/S har underpant.

8. Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet, der udarbejder koncernrapport for den mindste koncern.

Navn og hjemsted

Poul Sejr Nielsen Holding ApS - Birkerød

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Klintevej Vænge 7 ApS 2020 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsregnskabet for 2020 er aflagt i DKK.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommenes forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommenes beliggenhed, type, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommenes anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

Årets værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Hagelund Madsen

Direktør

På vegne af: Ejendomsselskabet Klintehøj Vænge 7 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-667885863918

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-21 19:26:39Z

NEM ID 

Michael Hagelund Madsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ejendomsselskabet Klintehøj Vænge 7 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-667885863918

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-21 19:26:39Z

NEM ID 

Peter Schäfer

Bestyrelsesformand

På vegne af: Ejendomsselskabet Klintehøj Vænge 7 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-691837705972

IP: 185.107.xxx.xxx

2021-06-21 20:04:05Z

NEM ID 

Jens Hørby Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ejendomsselskabet Kintehøj Vænge 7 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-912121742041

IP: 37.205.xxx.xxx

2021-06-22 10:19:29Z

NEM ID 

Peter Bentsen

Direktør

På vegne af: Ejendomsselskabet Klintehøj Vænge 7 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-148214288728

IP: 87.51.xxx.xxx

2021-06-22 11:07:34Z

NEM ID 

Peter Bentsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ejendomsselskabet Klintehøj Vænge 7 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-148214288728

IP: 87.51.xxx.xxx

2021-06-22 11:07:34Z

NEM ID 

Karsten John Hjarsø

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ejendomsselskabet Klintehøj Vænge 7 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-181180431002

IP: 176.21.xxx.xxx

2021-06-22 12:45:58Z

NEM ID 

Michael Spanggaard Larsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ejendomsselskabet Klintehøj Vænge 7 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-578322109778

IP: 62.44.xxx.xxx

2021-06-22 20:58:28Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jakob Thisted Binder

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: CVR:33771231-RID:27854982

IP: 83.136.xxx.xxx

2021-06-23 04:11:24Z

NEM ID 

Jacob Fromm Christiansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: PID:9208-2002-2-280994644017

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-06-23 04:46:08Z

NEM ID 

Peter Schäfer

Dirigent

På vegne af: Ejendomsselskabet Klintehøj Vænge 7 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-691837705972

IP: 185.107.xxx.xxx

2021-06-23 06:49:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8EZZL-O8GEG6-SV771-FYEG5-56822-4YANH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>