

Bjarne Pedersen A/S
CVR-nr. 89394317
Dokken 10
6700 Esbjerg

Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.08.2016

Dirigent

Navn: Niels Stie Kaalund

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015/16	10
Balance pr. 30.04.2016	11
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	13
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Bjarne Pedersen A/S
Dokken 10
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 89394317
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 01.05.2015 - 30.04.2016

Telefon: 76140111
Telefax: 76140114
Hjemmeside: www.pedersengruppen.dk
E-mail: post@pedersengruppen.dk

Bestyrelse

Niels Stie Kaalund, formand
Sanne Borregaard
Eddy Møller Christensen
Bjarne Pedersen

Direktion

Bjarne Pedersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frodesgade 125
Postboks 200
6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016 for Bjarne Pedersen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 29.08.2016

Direktion

Bjarne Pedersen

Bestyrelse

Niels Stie Kaalund
formand

Sanne Borregaard

Eddy Møller Christensen

Bjarne Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bjarne Pedersen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bjarne Pedersen A/S for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 29.08.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jørn Jepsen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet udvikler, udlejer og administrerer fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har i 2015/16 bestået i udvikling og udlejning af ejendommen Dokken 1 i Esbjerg samt deltagelse i andre ejendomsprojekter via ejerskab af andre selskaber.

Årets drift resulterede i et overskud før skat på 3,6 mio.kr. imod et overskud på 3,6 mio.kr. i 2014/15. Årets resultat blev som forventet.

Selskabet er deltager i en renteswap til afdækning af renterisiko på realkreditlån. Ændringer i renteniveauet på de finansielle markeder har i 2015/16 medført en positiv markedsværdiregulering på 1,7 mio.kr. efter skat. Værdireguleringen er ført direkte på egenkapitalen i selskabet.

I selskabet er der i 2015/16 ydet et kapitaltilskud på 4,3 mio.kr. fra selskabets hovedaktionær.

Selskabets ejendom ved DOKKEN i Esbjerg har været fuldt udlejet i 2015/16. Selskabet genererer et positivt cash-flow til selskabet og Bjarne Pedersen Holding ApS-koncernen som helhed.

Der forventes fortsat et positivt resultat i 2016/17.

Selskabets egenkapital udgør 14,7 mio.kr. efter disponering af årets resultat mod 6 mio.kr. pr. 30. april 2015.

Væsentlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets investeringsejendom måles til dagsværdi, og årets værdiregulering indgår i resultatopgørelsen. Den foretagne måling har netto resulteret i en positiv værdiregulering i 2015/16 på 339 t.kr. sammenlignet med en positiv regulering på 370 t.kr. i 2014/15.

Investeringsejendom er samlet værdiansat til 88,6 mio.kr. pr. 30. april 2016. Det anvendte afkastkrav ved værdiansættelsen udgør 6,5%, hvilket er uændret i forhold til 30. april 2015.

Fastholdelse af den anvendte afkastkrav skal ses i lyset af den generelle tilstand i priserne på ejendomsmarkedet. Det er dog fortsat ledelsens opfattelse, at værdiansættelsen i lighed med tidligere år er forsigtig.

Den beregnede afkastbaserede dagsværdi vurderes ifølge den anvendte regnskabspraksis efterfølgende individuelt, og der foretages nedskrivning på ejendomme, hvor markedsværdien vurderes lavere end den beregnede dagsværdi. Der er ikke foretaget nedskrivninger pr. 30.04.2016.

Ledelsesberetning

Der er ikke foretaget investeringer i selskabets ejendom i årets løb.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører lejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen efter retserhvervesprincipper. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser såsom gæld til realkreditinstitutter og bankgæld til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede aktier indregnes og måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til dagsværdien.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Bruttofortjeneste		5.680.365	5.597.906
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		300.000	700.000
Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser		39.303	(330.355)
Driftsresultat		6.019.668	5.967.551
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		285.379	543.817
Andre finansielle indtægter	2	502.866	310.889
Andre finansielle omkostninger	3	(3.202.928)	(3.239.225)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		3.604.985	3.583.032
Skat af ordinært resultat	4	(919.000)	(793.241)
Årets resultat		2.685.985	2.789.791
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		10.704.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		80.247	311.329
Overført resultat		(8.098.262)	2.478.462
		2.685.985	2.789.791

Balance pr. 30.04.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Investeringsejendomme		88.600.000	88.300.000
Materielle anlægsaktiver	5	<u>88.600.000</u>	<u>88.300.000</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		10.170.656	5.770.409
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.190	15.565
Finansielle anlægsaktiver	6	<u>10.180.846</u>	<u>5.785.974</u>
Anlægsaktiver		<u>98.780.846</u>	<u>94.085.974</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.726.179	7.472.552
Andre tilgodehavender		200	78
Periodeafgrænsningsposter		162.592	161.845
Tilgodehavender		<u>10.888.971</u>	<u>7.634.475</u>
Omsætningsaktiver		<u>10.888.971</u>	<u>7.634.475</u>
Aktiver		<u>109.669.817</u>	<u>101.720.449</u>

Balance pr. 30.04.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Virksomhedskapital	7	700.000	700.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		782.861	702.614
Overført overskud eller underskud		2.483.610	4.565.596
Forslag til udbytte for regnskabsåret		10.704.000	0
Egenkapital		<u>14.670.471</u>	<u>5.968.210</u>
Udskudt skat		5.915.000	4.545.000
Hensatte forpligtelser		<u>5.915.000</u>	<u>4.545.000</u>
Gæld til realkreditinstitutter		64.391.322	65.160.192
Anden gæld		17.822.523	20.135.667
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>82.213.845</u>	<u>85.295.859</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	3.222.006	2.243.388
Bankgæld		1.000.000	1.000.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		999.700	992.259
Leverandører af varer og tjenesteydelser		103.502	102.919
Gæld til tilknyttede virksomheder		157.823	218.750
Skyldig selskabsskat		22.000	0
Anden gæld		1.365.470	1.354.064
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.870.501</u>	<u>5.911.380</u>
Gældsforpligtelser		<u>89.084.346</u>	<u>91.207.239</u>
Passiver		<u>109.669.817</u>	<u>101.720.449</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse for 2015/16

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	700.000	702.614	4.565.596	0	5.968.210
Værdireguleringer	0	0	2.149.276	0	2.149.276
Koncerntilskud o.l.	0	0	4.340.000	0	4.340.000
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	(473.000)	0	(473.000)
Årets resultat	0	80.247	(8.098.262)	10.704.000	2.685.985
Egenkapital ultimo	700.000	782.861	2.483.610	10.704.000	14.670.471

Noter

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendom måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en række forudsætninger, herunder ejendommens budgetterede nettoindtjening samt fastsatte afkastkrav. Afkastkravet er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets generelle tilstand i priserne på ejendomsmarkedet. Der er usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, jf. omtale heraf i note 5.

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder
Øvrige finansielle indtægter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
	502.310	308.390
	556	2.499
	<u>502.866</u>	<u>310.889</u>

3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder
Renteomkostninger i øvrigt

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
	14.147	11.620
	3.188.781	3.227.605
	<u>3.202.928</u>	<u>3.239.225</u>

4. Skat af ordinært resultat

Aktuel skat
Ændring af udskudt skat

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
	(451.000)	1.733.241
	1.370.000	(940.000)
	<u>919.000</u>	<u>793.241</u>

Noter

	Investerings- ejendomme kr.
5. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	64.487.610
Kostpris ultimo	64.487.610
Af- og nedskrivninger primo	(103.030)
Af- og nedskrivninger ultimo	(103.030)
Dagsværdireguleringer primo	23.915.420
Årets dagsværdireguleringer	300.000
Dagsværdireguleringer ultimo	24.215.420
Regnskabsmæssig værdi ultimo	88.600.000

Investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Afkastkravet for selskabets ejendom udgør 6,5% pr. 30.04.2016 (6,5% pr. 30.04.2015). En reducereing af afkastkravet med 0,25% - point vil forøge dagsværdien med 3,6 mio.kr.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

Noter

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
6. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	5.067.795	27.815
Tilgange	4.340.000	0
Afgange	(20.000)	0
Kostpris ultimo	9.387.795	27.815
Opskrivninger primo	702.614	0
Andel af årets resultat	285.379	0
Udbytte	(225.132)	0
Tilbageførsel ved afgange	20.000	0
Opskrivninger ultimo	782.861	0
Nedskrivninger primo	0	(12.250)
Dagsværdireguleringer	0	(5.375)
Nedskrivninger ultimo	0	(17.625)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.170.656	10.190

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Associerede virksomheder:			
K/S Kongensgade 81	Esbjerg	K/S	25,00
K/S Kongensgade 28-30	Esbjerg	K/S	25,00
City Nord Retail Park A/S	Esbjerg	A/S	30,00

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
7. Virksomhedskapital			
Ordinære aktier	700	1.000,00	700.000
	700		700.000

Noter

	Forfald inden 12 måneder 2014/15 kr.	Forfald inden 12 måneder 2015/16 kr.	Forfald efter 12 måneder 2015/16 kr.	Restgæld efter 5 år 2015/16 kr.
8. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	0	814.750	64.391.322	51.261.780
Anden gæld	<u>2.243.388</u>	<u>2.407.256</u>	<u>17.822.523</u>	<u>0</u>
	<u>2.243.388</u>	<u>3.222.006</u>	<u>82.213.845</u>	<u>51.261.780</u>
			<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
9. Eventualforpligtelser				
Kautions- og garantiforpligtelser			<u>600.000</u>	<u>21.295.995</u>
Eventualforpligtelser			<u>600.000</u>	<u>21.295.995</u>
Kautionsforpligtelser over for moder- og søstervirksomheder			<u>0</u>	<u>682.370</u>
Eventualforpligtelser relateret til moder- og søstervirksomheder			<u>0</u>	<u>682.370</u>

Selskabet hæfter for bankgæld i tilknyttet virksomhed.

Kautions- og garantiforpligtelser vedrører hæftelse som komplementar/kommanditist i associerede selskaber.

Selskabet har indgået renteswap for et samlet beløb på 57.533 t.kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Bjarne Pedersen Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i fast ejendom.

Til sikkerhed for bankgæld i tilknyttet virksomhed er deponeret ejerpantebrev, nom. 15 mio.kr. i fast ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 88.600 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret pant i aktier

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte aktier udgør 3.796 t.kr.