

Færch & Co. A/S

Halkjærvej 22, 9200 Aalborg SV
CVR-nr. 89 30 56 16

Årsrapport for regnskabsåret 01.05.21 - 30.04.22

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 30.08.22

Martin Lampe
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 37

Selskabet

Færch & Co. A/S
Halkjærvej 22
9200 Aalborg SV
Telefon: 96 32 18 05
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 89 30 56 16
Regnskabsår: 01.05 - 30.04

Direktion

Martin Lampe
Søren Worup

Bestyrelse

Jørgen Enggaard
Lars Asger Enggaard
Jens Jørgen Enggaard
Anders Mejlholm Larsen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Danske Bank

Advokat

Advokatfirmaet Vingaardshus

Modervirksomhed

Guldbæk Holding A/S, Aalborg

Dattervirksomheder

Færch & Co. Aarhus A/S, Aarhus
Færch & Co. Ejendomme ApS, Aalborg
Verner Fredsgaard & Søn A/S, Aalborg

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.21 - 30.04.22 for Færch & Co. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.22 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.05.21 - 30.04.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30. august 2022

Direktionen

Martin Lampe

Søren Worup

Bestyrelsen

Jørgen Enggaard

Lars Asger Enggaard

Jens Jørgen Enggaard

Anders Mejlholm Larsen

Til kapitalejeren i Færch & Co. A/S**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Færch & Co. A/S for regnskabsåret 01.05.21 - 30.04.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.22 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.05.21 - 30.04.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 30. august 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjørn

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne28606

HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	31.957	36.179	26.272	33.368	43.123
Finansielle poster i alt	1.747	7.447	1.878	-110	-438
Årets resultat	2.283	8.659	-8.562	-1.116	6.568
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	73.343	63.874	54.880	74.775	72.475
Investeringer i materielle anlægsaktiver	4.211	261	521	868	2.629
Egenkapital	23.313	19.230	10.571	19.133	21.250
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	-3.207	964	-8.028	9.847	-3.715
Investeringer	-4.361	-2.836	-611	-740	-2.617
Finansiering	10.600	2.278	-447	-1.091	808
Årets pengestrømme	3.032	406	-9.086	8.016	-5.524

Nøgletal

2021/22 2020/21 2019/20 2018/19 2017/18

Soliditet

Soliditetsgrad	31,8%	30,1%	19,3%	25,6%	29,3%
----------------	-------	-------	-------	-------	-------

Øvrige

Antal medarbejdere (gns.)	61	75	85	73	73
---------------------------	----	----	----	----	----

Definitioner af nøgletal

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
-----------------	-----------------------------------------------------------------------

Væsentligste aktiviteter

Færch & Co. A/S udfører total-, hoved- og fagentrepriser, tømrer- og snedkerarbejde samt service- og vedligeholdelsesopgaver. Kundekredsen udgøres af virksomheder, offentlige institutioner samt private. Virksomheden har hovedkontor i Aalborg samt afdelinger i Aarhus og Odense. Hertil kommer tømrerfirmaet Verner Fredsgaard & Søn i Svenstrup J, syd for Aalborg.

Færch & Co. er grundlagt i 1892 og har gennem mere end 125 år udført byggeopgaver med afsæt i kerneværdierne: Kvalitet, godt håndværk og ordholdenhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.21 - 30.04.22 udviser et resultat på DKK 2.282.638 mod DKK 8.659.051 for tiden 01.05.20 - 30.04.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 23.313.478.

Resultatet er tilfredsstillende set i lyset af konjunkturerne og den udvikling, der har været i markedet for materialer. Derudover er der i regnskabet hensat til tabsgivende sagers fremtidig påvirkning grundet prisudvikling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer i 2022/23 et uændret aktivitetsniveau og et positivt resultat. De positive forventninger begrundes først og fremmest med en fortsat meget solid ordrebeholdning.

Videnressourcer

Ambitionen om at være markedsleder og på forkant med den teknologiske udvikling betyder, at selskabet er præget af et dynamisk videnmiljø i hastig forandring. Det stiller især store krav til virksomheden, når det gælder opsamling og udbredelse af ny viden, og det vanskeliggør en effektiv standardisering af produkterne. Samtidig er de individuelle løsninger præget af en kompleksitet, hvor den enkelte medarbejders personlige viden spiller en afgørende rolle.

Eksternt miljø*Driftsmæssige risici*

Selskabets væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at være stærkt positioneret på markedet for entrepriseprojekter. Desuden er det væsentligt for selskabet hele tiden at være på forkant med den teknologiske udvikling inden for selskabets aktivitetsområder.

Miljøforhold

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2021/22 DKK	2020/21 DKK
	Bruttofortjeneste	31.957.034	36.178.700
2	Personaleomkostninger	-30.008.690	-33.129.127
	Resultat før af- og nedskrivninger	1.948.344	3.049.573
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.370.952	-1.576.978
	Resultat af primær drift	577.392	1.472.595
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.144.783	7.741.612
4	Andre finansielle indtægter	104.856	73.491
5	Andre finansielle omkostninger	-502.796	-368.067
	Resultat før skat	2.324.235	8.919.631
	Skat af årets resultat	-41.597	-260.580
	Årets resultat	2.282.638	8.659.051

6 Forslag til resultatdisponering

AKTIVER		30.04.22	30.04.21
Note		DKK	DKK
	Erhvervede rettigheder	263.827	123.053
7	Immaterielle anlægsaktiver i alt	263.827	123.053
	Grunde og bygninger	12.000.000	7.241.238
	Indretning af lejede lokaler	400.000	0
	Produktionsanlæg og maskiner	164.499	49.572
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.744.101	1.986.269
8	Materielle anlægsaktiver i alt	16.308.600	9.277.079
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	21.627.680	19.432.897
	Finansielle anlægsaktiver i alt	21.627.680	19.432.897
	Anlægsaktiver i alt	38.200.107	28.833.029
	Råvarer og hjælpematerialer	375.001	200.000
	Varebeholdninger i alt	375.001	200.000
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	12.109.645	5.530.400
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.320.828	18.963.944
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	4.742.502
	Tilgodehavende selskabsskat	657.923	2.142.897
	Andre tilgodehavender	238.844	74.933
11	Periodeafgrænsningsposter	84.701	62.004
	Tilgodehavender i alt	28.411.941	31.516.680
	Andre værdipapirer og kapitalandele	105	105
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	105	105
	Likvide beholdninger	6.356.098	3.323.743
	Omsætningsaktiver i alt	35.143.145	35.040.528
	Aktiver i alt	73.343.252	63.873.557

		30.04.22	30.04.21
		DKK	DKK
PASSIVER			
Note			
12	Selskabskapital	2.400.000	2.400.000
	Reserve for opskrivninger	3.300.875	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	13.952.680	11.807.897
	Overført resultat	3.659.923	5.022.068
Egenkapital i alt		23.313.478	19.229.965
13	Hensættelser til udskudt skat	5.132.955	5.550.016
14	Andre hensatte forpligtelser	2.300.000	300.000
Hensatte forpligtelser i alt		7.432.955	5.850.016
15	Gæld til realkreditinstitutter	1.768.599	1.960.664
15	Leasingforpligtelser	1.412.841	546.338
15	Selskabsskat	1.389.674	0
15	Anden gæld	3.279.843	3.421.668
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.850.957	5.928.670
15	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	572.000	524.524
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	23.574	0
10	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	5.309.345	6.999.778
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.434.303	17.424.019
	Gæld til tilknyttede virksomheder	9.697.152	2.942.883
	Anden gæld	2.709.488	4.973.702
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		34.745.862	32.864.906
Gældsforpligtelser i alt		42.596.819	38.793.576
Passiver i alt		73.343.252	63.873.557
16	Oplysninger om dagsværdi		
17	Eventualforpligtelser		
18	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
19	Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivnin- ger	Reserve for nettop- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.05.20 - 30.04.21				
Saldo pr. 01.05.20	2.400.000	0	4.066.285	4.104.629
Forslag til resultatdisponering	0	0	7.741.612	917.439
Saldo pr. 30.04.21	2.400.000	0	11.807.897	5.022.068
Egenkapitalopgørelse for 01.05.21 - 30.04.22				
Saldo pr. 01.05.21	2.400.000	0	11.807.897	5.022.068
Opskrivninger i året	0	3.300.875	0	0
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-1.500.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	2.144.783	137.855
Saldo pr. 30.04.22	2.400.000	3.300.875	13.952.680	3.659.923

Pengestrømsopgørelse

Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Årets resultat	2.282.638	8.659.051
20 Reguleringer	-334.294	-5.609.478
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-175.001	9
Tilgodehavender	-3.122.737	2.557.835
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-2.680.149	-4.348.374
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-2.264.212	0
Andre hensatte forpligtelser	2.000.000	0
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	-4.293.755	1.259.043
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	104.856	73.491
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-502.796	-368.067
Betalt selskabsskat	1.484.974	0
Pengestrømme fra driften	-3.206.721	964.467
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-225.639	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-4.210.718	-261.099
Salg af materielle anlægsaktiver	125.000	0
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-50.000	-2.575.000
Pengestrømme fra investeringer	-4.361.357	-2.836.099
Betalt udbytte	-1.500.000	0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	23.574	0
Optagelse af gæld til tilknyttede virksomheder	11.496.770	0
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	580.089	2.278.155
Pengestrømme fra finansiering	10.600.433	2.278.155
Årets samlede pengestrømme	3.032.355	406.523
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	3.323.743	2.917.220
Likvide beholdninger ved årets slutning	6.356.098	3.323.743
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	6.356.098	3.323.743
I alt	6.356.098	3.323.743

1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsindtægter	58.000	0
Tilskud vedrørende trepartsaftale om ekstraordinær hjælp til elever og lærlinge samt virksomheder	Andre driftsindtægter	0	1.046.994
I alt		58.000	1.046.994

2. Personaleomkostninger

Lønninger	25.903.286	28.620.889
Pensioner	2.012.156	2.175.092
Andre omkostninger til social sikring	851.711	1.172.077
Andre personaleomkostninger	1.241.537	1.161.069
I alt	30.008.690	33.129.127
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	61	75

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	1.680.936	0
--------------------------------------	-----------	---

I henhold til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3 er der ikke medtaget sammenligningstal for ledelsesvederlag, da præsentationen heraf vil medføre, at der vises beløb for et enkelt medlem af ledelsen.

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK

3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	2.267.160	7.863.989
Afskrivning på goodwill	-122.377	-122.377
I alt	2.144.783	7.741.612

4. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	100.117	43.125
Renteindtægter i øvrigt	4.739	30.366
I alt	104.856	73.491

5. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	134.732	79.625
Øvrige finansielle omkostninger	368.064	288.442
I alt	502.796	368.067

6. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.144.783	7.741.612
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	1.500.000	0
Overført resultat	-1.362.145	917.439
I alt	2.282.638	8.659.051

7. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Erhvervede rettigheder
Kostpris pr. 01.05.21	330.310
Tilgang i året	225.639
Kostpris pr. 30.04.22	555.949
Af- og nedskrivninger pr. 01.05.21	-207.257
Afskrivninger i året	-84.865
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.22	-292.122
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.22	263.827

8. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.05.21	12.562.059	0	739.190	7.542.753
Tilgang i året	801.743	400.000	168.956	2.840.019
Afgang i året	0	0	0	-356.000
Kostpris pr. 30.04.22	13.363.802	400.000	908.146	10.026.772
Opskrivninger i året	4.231.891	0	0	0
Opskrivninger pr. 30.04.22	4.231.891	0	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.05.21	-5.320.821	0	-689.618	-5.556.485
Afskrivninger i året	-274.872	0	-54.029	-957.186
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	231.000
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.22	-5.595.693	0	-743.647	-6.282.671
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.22	12.000.000	400.000	164.499	3.744.101
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 30.04.22	7.768.109	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 30.04.22	0	0	0	1.996.024

9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 01.05.21	7.625.000
Tilgang i året	50.000
Kostpris pr. 30.04.22	7.675.000
Opskrivninger i året	11.930.274
Årets resultat fra kapitalandele	2.267.160
Opskrivninger pr. 30.04.22	14.197.434
Af- og nedskrivninger pr. 01.05.21	-122.377
Afskrivninger på goodwill	-122.377
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.22	-244.754
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.22	21.627.680
Positive forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	366.929
Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
Færch & Co. Aarhus A/S, Aarhus	100%
Færch & Co. Ejendomme ApS, Aalborg	100%
Verner Fredsgaard & Søn A/S, Aalborg	100%

	30.04.22	30.04.21
	DKK	DKK

10. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	215.575.892	331.629.055
Acontofaktureringer	-208.775.592	-333.098.433
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	6.800.300	-1.469.378

Der indregnes således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning	12.109.645	5.530.400
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-5.309.345	-6.999.778
I alt	6.800.300	-1.469.378

11. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte abonnementer og forsikringer	84.701	62.004
-------------------------------------------	--------	--------

12. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	2.400	2.400.000
I alt		2.400.000

	30.04.22	30.04.21
	DKK	DKK

13. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.05.21	5.550.016	3.146.539
Regulering af udskudt skat vedrørende sambeskatningsbidrag 2020/21	0	1.484.974
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-1.348.077	918.503
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	931.016	0
Udskudt skat pr. 30.04.22	5.132.955	5.550.016

Udskudt skat fordeler sig således:

Immaterielle anlægsaktiver	58.042	27.074
Materielle anlægsaktiver	2.237.585	762.084
Tilgodehavender	3.233.722	4.760.858
Gældsforpligtelser	-396.394	0
I alt	5.132.955	5.550.016

14. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i DKK	Garanti- forpligtelser
Forpligtelser pr. 01.05.21	300.000
Hensat i året	2.000.000
Forpligtelser pr. 30.04.22	2.300.000
	30.04.22
	DKK
	30.04.21
	DKK

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Kortfristede forpligtelser	2.300.000	300.000
----------------------------	-----------	---------

15. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.04.22	Gæld i alt 30.04.21
Gæld til realkreditinstitutter	207.000	990.659	1.975.599	2.152.664
Leasingforpligtelser	365.000	0	1.777.841	878.862
Selskabsskat	0	0	1.389.674	0
Anden gæld	0	0	3.279.843	3.421.668
I alt	572.000	990.659	8.422.957	6.453.194

16. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 30.04.22	105
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	0

17. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået serviceaftaler med en restløbetid på 11 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 20, i alt t.DKK 17.

Selskabet har indgået lejeaftaler vedrørende lokaler i Odense. Lejemålet er uopsigeligt frem til 31. juli 2027. Den samlede forpligtelse er t.DKK 5.574.

Garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet hensigtserklæring omkring afståelse af anparterne i dattervirksomheden Færch & Co. Ejendomme ApS overfor finansieringsinstitut.

For udført arbejde er der stillet entreprisegarantier og betalingsgarantier for i alt t.DKK 62.710 ved Tryg.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.976 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 12.000.

19. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
-------------------------	--------------------------

Jørgen Enggaard Guldbæk Holding A/S, Aalborg	Reel ejer Modervirksomhed
-------------------------------------------------	------------------------------

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 2. Personaleomkostninger.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden Guldbæk Holding A/S, Aalborg.

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK

20. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1.370.952	1.576.978
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.144.783	-7.741.612
Finansielle indtægter	-104.856	-73.491
Finansielle omkostninger	502.796	368.067
Skat af årets resultat	41.597	260.580
<hr/>		
I alt	-334.294	-5.609.478

21. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 112 undladt at udarbejde koncernregnskab. Selskabet er en dattervirksomhed af Guldbæk Holding A/S, Aalborg, CVR-nr. 35 43 88 15, der udarbejder koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nettoomsætning**

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter produktionsomkostninger, salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger samt øvrige kapacitetsomkostninger, herunder tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	3-5	0
Bygninger	20-50	0
Indretning af lejede lokaler	5-7	0
Produktionsanlæg og maskiner	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-20	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, dog for grunde og bygninger med til-læg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskriv-ninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved beregning af dagsvær-dien for grunde og bygninger anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en ka-pitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapi-talandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i resultatop-gørelsen på afholdelsestidspunktet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapi-talandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurde-ring af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 5-20 år for kapitalandele i dat-tervirksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige netto-indtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 – 5 år. Garantiforpligtelser måles til nettorealisationseværdi og indregnes på grundlag af tidligere års erfaringer med garantiarbejder.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.