

ELTVED INVEST ApS

Esbjergvej 18A
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/04/2020

KURT KRISTIANSEN

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ELTVED INVEST ApS
 Esbjergvej 18A
 6000 Kolding

e-mailadresse: eltved@rye-co.dk

CVR-nr: 89300517

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i ejendomsudlejning samt investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på **174 t.kr.** Selskabets ledelse betragter årets resultat som meget utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Fremtiden

Ledelsen forventer konsolidering af selskabet i de kommende år, forudsat at der ikke sker en forringelse af konkurrencesituationen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-180.894	-3.893
Resultat af ordinær primær drift		-180.894	-3.893
Andre finansielle indtægter		171.698	338.007
Andre finansielle omkostninger		-164.888	-174.704
Ordinært resultat før skat		-174.084	159.410
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-174.084	159.410
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-174.084	159.410
I alt		-174.084	159.410

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		4.720.241	4.817.972
Materielle anlægsaktiver i alt		4.720.241	4.817.972
Anlægsaktiver i alt		4.720.241	4.817.972
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavende skat		22.493	31.294
Andre tilgodehavender		466.110	1.622
Tilgodehavender i alt		488.603	32.916
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.103.466	1.985.653
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.103.466	1.985.653
Likvide beholdninger		83.416	36.188
Omsætningsaktiver i alt		1.675.485	2.054.757
Aktiver i alt		6.395.726	6.872.729

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.582.828	2.756.912
Egenkapital i alt		2.707.828	2.881.912
Gæld til realkreditinstitutter		3.257.452	3.515.783
Deposita		115.752	104.052
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.373.204	3.619.835
Gæld til realkreditinstitutter		255.000	250.000
Gæld til banker		0	386
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.769	33.722
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.925	86.874
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		314.694	370.982
Gældsforpligtelser i alt		3.687.898	3.990.817
Passiver i alt		6.395.726	6.872.729

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret