

# **ELTVED INVEST ApS**

Esbjergvej 18  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/05/2019**

**KURT KRISTIANSEN**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 5 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 6 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 8 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ELTVED INVEST ApS

Esbjergvej 18

6000 Kolding

Telefonnummer: 75568455

e-mailadresse: eltved@rye-co.dk

CVR-nr: 89300517

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i ejendomsudlejning samt investeringsvirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på **159 t.kr.** Selskabets ledelse betragter årets resultat som utilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Fremtiden

Ledelsen forventer konsolidering af selskabet i de kommende år, forudsat at der ikke sker en forringelse af konkurrencesituationen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|   | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>      |      | <b>-3.893</b>  | <b>346.043</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>-3.893</b>  |                |
| Andre finansielle indtægter .....             |      | 338.007        | 522.832        |
| Andre finansielle omkostninger .....          |      | -174.704       | -684.586       |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>159.410</b> | <b>184.289</b> |
| Skat af årets resultat .....                  |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>159.410</b> | <b>184.289</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                |                |
| Overført resultat .....                       |      | 159.410        | 184.289        |
| <b>I alt .....</b>                            |      | <b>159.410</b> | <b>184.289</b> |

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

|   | Note     | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                         |          | 4.817.972        | 4.915.703        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>1</b> | <b>4.817.972</b> | <b>4.915.703</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |          | <b>4.817.972</b> | <b>4.915.703</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |          | 0                | 4.717            |
| Tilgodehavende skat .....                         |          | 31.294           | 28.235           |
| Andre tilgodehavender .....                       |          | 1.622            | 36.696           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |          | <b>32.916</b>    | <b>69.648</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....         |          | 1.985.653        | 1.067.915        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>  |          | <b>1.985.653</b> | <b>1.067.915</b> |
| Likvide beholdninger .....                        |          | 36.188           | 1.129.666        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |          | <b>2.054.757</b> | <b>2.267.229</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |          | <b>6.872.729</b> | <b>7.182.932</b> |

# Balance 31. december 2018

## Passiver

|   | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  | 2    | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat .....   |      | 2.756.912        | 2.597.502        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>2.881.912</b> | <b>2.722.502</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |      | 3.515.783        | 3.774.503        |
| Deposita .....  |      | 104.052          | 193.264          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>3.619.835</b> | <b>3.967.767</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |      | 250.000          | 240.000          |
| Gæld til banker .....   |      | 386              |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |      | 33.722           | 35.426           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 86.874           | 217.237          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>370.982</b>   | <b>492.663</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>3.990.817</b> | <b>4.460.430</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>6.872.729</b> | <b>7.182.932</b> |

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Grunde og<br/>bygninger<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo                      | 5.303.588                              |
| Tilgang                             | 0                                      |
| Afgang                              | 0                                      |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>5.303.588</b>                       |
| Opskrivninger primo                 | 0                                      |
| Årets opskrivning                   | 0                                      |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>0</b>                               |
| Af- og nedskrivning primo           | -387.885                               |
| Årets afskrivning                   | -97.731                                |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                                      |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>-485.616</b>                        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>4.817.972</b>                       |

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1 anpart á 125.000 kr. Der er ikke udstedt anpartsbeviser og ingen særlige rettigheder.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været bevægelser i anpartskapitalen de seneste 5 år.

Nedennævnte anpartshavere ejer mere end 5 % af selskabets anpartskapital:

Kirsten Eltved, Bygmarken 78, Nørre Bjert, 6000 Kolding.

Henrik Eltved, Stubdrupvej 22F, Harte, 6000 Kolding.

Bente Eltved, Åbenråvej 35, 6000 Kolding.

Egon Eltved, Kirsebærvænget 29, Bramdrupdam, 6000 Kolding.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 3.766 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 4.818 t.kr.

Der er tinglyst ejerpantebreve på grundene Indervej 10 og 12, nom. 70 t.kr. meddelt til Eltved Fritid.



#### **4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret