

**TBS A/S SKIVE**

**Rævevej 5**

**7800 Skive**

**CVR-nummer 89136210**

**Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. marts 2022

---

Klaus Dahl Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>7</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	15

TBS A/S SKIVE

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

TBS A/S SKIVE

Rævevej 5

7800 Skive

Telefon: 97528500  
Hjemstedskommune: Skive  
CVR-nummer: 89136210  
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

### Bestyrelse

Claus Christensen

Klaus Dahl Christensen

Niels Thomsen

Allan Bisgaard

Gert Ringgaard

Rene Kaastrup

### Direktion

Allan Bisgaard

### Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank, Frydenlunds Allé 1 8210 Aarhus V

### Revisor

Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab

Reservevej 79

7800 Skive

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for TBS A/S SKIVE.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, 8. februar 2022

### Direktionen:

Allan Bisgaard

### Bestyrelsen:

Claus Christensen  
Formand

Klaus Dahl Christensen

Niels Thomsen

Allan Bisgaard

Gert Ringgaard

Rene Kaastrup

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i TBS A/S SKIVE

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for TBS A/S SKIVE for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, 8. februar 2022

### Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795

Peter Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

mne16702

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udføre byggevirksomhed og anden i forbindelse hermed værende virksomhed herunder nybygning, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Til opnåelse af dette formål kan selskabet leje og erhverve ejendomme og anlæg, oprette datterselskaber og i øvrigt medvirke ved oprettelse af og deltage i selskaber, der opfylder betingelserne for at være anpartshavere i selskabet i henhold til pgf. 4.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat udgør DKK 8.607.227 mod et resultat sidste år på DKK 4.300.998.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31.12.2021 DKK 9.823.095 svarende til en egenfinansiering på 21,99% af de samlede aktiver.

Ledelsen forventer et positivt resultat i 2022 på et lavere niveau end 2021.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.



		2021	2020
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>40.722.883</b>	<b>37.909</b>
1	Personaleomkostninger	-28.957.876	-31.088
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-501.495	-494
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>11.263.513</b>	<b>6.326</b>
	Finansielle indtægter	525.386	57
	Finansielle omkostninger	-729.577	-620
	<b>Resultat før skat</b>	<b>11.059.322</b>	<b>5.763</b>
2	Skat af årets resultat	-2.452.095	-1.462
	<b>Årets resultat</b>	<b>8.607.227</b>	<b>4.301</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	4.050.112	4.971
	Overført resultat	4.557.115	-670
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>8.607.227</b>	<b>4.301</b>

		2021	2020
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Grunde og bygninger	7.191.341	7.309
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	554.848	644
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7.746.189</b>	<b>7.953</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.746.189</b>	<b>7.953</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	319.677	341
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>319.677</b>	<b>341</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.752.280	14.742
3	Igangværende arbejder for fremmed regning	3.050.301	1.682
	Andre tilgodehavender	129.392	832
	Periodeafgrænsningsposter	410.435	73
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>24.342.408</b>	<b>17.329</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.054.065	3.153
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>12.054.065</b>	<b>3.153</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>205.632</b>	<b>9.025</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>36.921.781</b>	<b>29.847</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>44.667.971</b>	<b>37.800</b>

		2021	2020
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
4	Virksomhedskapital	714.286	714
	Overført resultat	9.108.809	4.552
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.823.095</b>	<b>5.266</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.422.000	1.192
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.422.000</b>	<b>1.192</b>
	Ansvarlige lånekapital	7.026.600	8.030
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.026.600</b>	<b>8.030</b>
	Ansvarlig lånekapital	1.003.800	1.004
	Kreditinstitutter	3.522.738	2
6	Igangværende arbejder for fremmed regning	5.999.788	10.092
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.885.382	2.342
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	2.304.607	1.087
	Anden gæld	5.679.961	8.785
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>26.396.276</b>	<b>23.312</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>33.422.876</b>	<b>31.342</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>44.667.971</b>	<b>37.800</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	714	4.552	0	5.266
Ekstraordinært udbytte	0	-4.050	4.050	0
Udbetalt udbytte	0	0	-4.050	-4.050
Årets resultat	0	8.607	0	8.607
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>714</b>	<b>9.109</b>	<b>0</b>	<b>9.823</b>

Note		2021 DKK	2020 1.000 DKK
	<b>Pengestrømsopgørelse</b>		
	<b>Årets resultat</b>	<b>8.607.227</b>	<b>4.301</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	501.495	286
	Finansielle indtægter	-525.386	-57
	Finansielle omkostninger	729.577	620
	Skat af årets resultat	2.452.095	1.462
	<b>Reguleringer</b>	<b>3.157.781</b>	<b>2.311</b>
	Ændring i varebeholdninger	21.405	338
	Ændring i tilgodehavender	-7.013.615	-3.878
	Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	-1.654.188	8.793
	<b>Ændring i driftskapital</b>	<b>-8.646.397</b>	<b>5.253</b>
	Renteindbetalinger og lignende	525.385	57
	Renteudbetalinger og lignende	-626.123	-620
	<b>Rentebetalinger og lignende</b>	<b>-100.738</b>	<b>-563</b>
	<b>Betalt skat</b>	<b>-1.108.040</b>	<b>-1.078</b>
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>1.909.833</b>	<b>10.223</b>
	Køb af materielle anlægsaktiver	-537.133	-337
	Salg af materielle anlægsaktiver	242.500	233
	<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-294.633</b>	<b>-105</b>
	Ændring i langfristet gæld	-1.003.800	-1.029
	Betalt udbytte	-4.050.112	-4.971
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-5.053.912</b>	<b>-6.000</b>
	<b>Ændring i likvider</b>	<b>-3.438.711</b>	<b>4.118</b>
	Likvider primo	12.175.669	8.057
	Likvider ultimo	8.736.959	12.176
	<b>Ændring i likvider</b>	<b>-3.438.711</b>	<b>4.118</b>

		2021	2020
<b>Noter</b>		DKK	1.000 DKK
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn og gager	23.307.522	25.643
	Pensioner	3.780.463	3.478
	Andre omkostninger til social sikring	1.178.805	957
	Øvrige personaleomkostninger	691.085	1.010
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>28.957.876</b>	<b>31.088</b>
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 56 beskæftigede (sidste år 59).			
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	2.227.214	1.092
	Regulering af udskudt skat	230.000	290
	Regulering af tidl. års skat	-5.119	80
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>2.452.095</b>	<b>1.462</b>
<b>3</b>	<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
	Igangværende arbejder for fremmed regning	48.544.632	54.888
	Modtaget aconto faktureringer	-51.494.119	-63.297
	<b>Igangværende arbejder for fremmed regning i alt</b>	<b>-2.949.487</b>	<b>-8.410</b>
	Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	3.050.301	1.682
	Modtaget forudbetaling fra kunder, passiver	-5.999.788	-10.092
	<b>Igangværende arbejder for fremmed regning i alt</b>	<b>-2.949.487</b>	<b>-8.410</b>
<b>4</b>	<b>Virksomhedskapital</b>		
	Virksomhedskapital, primo	714.286	714
	<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>714.286</b>	<b>714</b>
Virksomhedskapitalen er sammensat af 175.000 A-aktier á DKK 2.000 og 182.143 B-aktier á DKK 2.000.			
<b>5</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	3.011.400	4.015

	2021	2020
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>6</b>		
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	-48.544.632	-54.888
Modtaget aconto faktureringer	51.494.119	63.297
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning i alt</b>	<b>2.949.487</b>	<b>8.410</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	-3.050.301	-1.682
Modtaget forudbetaling fra kunder, passiver	5.999.788	10.092
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning i alt</b>	<b>2.949.487</b>	<b>8.410</b>

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet FB Holding Skive ApS og søsterselskabet FB Ejendomme Skive ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 2.500, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 7.191. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 2.500 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har leasingforpligtelser pr. 31. december 2021 som er opgjort til TDKK 2.698 med en restløbetid på 1 - 51 måneder.

Selskabet har stillet arbejdsgarantier på TDKK 17.214.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoom-



## Anvendt regnskabspraksis

---

sætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancen dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter samt udgifter til garantiprovision.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære

## Anvendt regnskabspraksis

---

afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	777.912
Flisebelægning gårdsplads	25 år	0
Særlige installationer	10 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationseværdien indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdt omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationseværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### Likvide beholdninger

Omfatter bankindestående.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Klaus Dahl Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-853088818866

IP: 83.93.xxx.xxx

2022-03-10 07:37:48 UTC

NEM ID 

## Gert Ringgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-714437589643

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-03-10 08:02:21 UTC

NEM ID 

## René Kaastrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-584076208544

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-03-10 08:09:28 UTC

NEM ID 

## Allan Bisgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-190287643588

IP: 92.246.xxx.xxx

2022-03-10 08:33:58 UTC

NEM ID 

## Allan Bisgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-190287643588

IP: 92.246.xxx.xxx

2022-03-10 08:33:58 UTC

NEM ID 

## Niels Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-595139335990

IP: 92.246.xxx.xxx

2022-03-10 09:26:19 UTC

NEM ID 

## Claus Christensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-537962879471

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-03-10 10:58:22 UTC

NEM ID 

## Peter Lange Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-440913831707

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-03-10 11:21:56 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7Z3HL-EFOE0-8BDQV-K1I2A-QBWPA-D8E60

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Klaus Dahl Christensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-853088818866

IP: 83.93.xxx.xxx

2022-03-10 15:47:36 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>