


# Poder Invest, Horsens A/S

Frederik Winthers Vej 5, 8700 Horsens

CVR-nr. 88 97 27 16



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

31/5 2016

Dirigent:

Steen Borch Hansen



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Poder Invest, Horsens A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

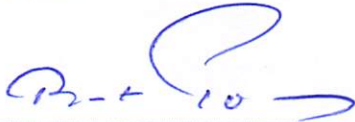
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 29. maj 2016


Direktion:



Bent Poder

Bestyrelse:

Bent-Åge Petersen  
formand



Steen Funch Hansen      Bent Poder

## Den uafhængige revisors påtegning

Til aktionærerne i Poder Invest, Horsens A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Poder Invest, Horsens A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 29. maj 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab



Kaj Blom  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Poder Invest, Horsens A/S
Adresse, postnr. by	Frederik Winthers Vej 5, 8700 Horsens
CVR-nr.	88 97 27 16
Stiftet	1. april 1980
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Bent-Åge Petersen, formand Steen Funch Hansen Bent Poder
Direktion	Bent Poder
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bank	Sydbank A/S Søndergade 18-20, 8700 Horsens  Danske Bank A/S Dalgasgade 27, 7400 Herning



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i aktier og øvrige værdipapirer samt i fast ejendom.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet i selskabet er et underskud på 2.132 t.kr., hvilket anses for utilfredsstillende.

#### Forventninger til fremtiden

Der forventes et positivt ordinært resultat i 2016.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Poder Invest, Horsens A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 og udarbejder som følge heraf ikke koncernregnskab.

### Resultatopgørelsen

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Renter og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Andre kapitalandele

Andre kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme og driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der afskrives lineært, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Der afskrives ikke på kunst

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Der foretages årligt nedskrivninger af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspri- sen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer måles til kursværdi på balancetidspunktet.

### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære general- forsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne overtager Poder Invest, Horsens A/S som administrationsselskab hæftel- sen for datterselskabernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med datterselskabernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betal- te acontoskatter.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes under andre langfristede aktiver med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2015	2014
	Huslejeindtægter	1.039	925
	Driftsomkostninger, ejendomme	-600	-518
	Andre eksterne omkostninger	-722	-723
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-283</b>	<b>-316</b>
1	Personaleomkostninger	-1.571	-1.215
	Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver og omsætningsaktiver	-722	-492
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-2.576</b>	<b>-2.023</b>
	Resultat i dattervirksomheder	54	195
	Resultat i associerede virksomheder	470	1.467
	Regulering af andre kapitalandele og tilgodehavender	7	20
2	Finansielle indtægter	819	1.361
3	Finansielle omkostninger	-906	-947
	<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-2.132</b>	<b>73</b>
4	Skat af ordinært resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-2.132</b>	<b>73</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	51	500
	Overført resultat	-2.183	-427
		<b>-2.132</b>	<b>73</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	7.196	7.501
	Andre anlæg, driftsmidler og inventar	1.291	1.291
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.487</b>	<b>8.792</b>
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	1.072	1.018
	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.664	5.696
	Andre kapitalandele	10	61
7	Ansvarlig lånekapital, associeret virksomhed	4.000	4.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.746</b>	<b>10.775</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>19.233</b>	<b>19.567</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	12.094	12.494
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder m.fl.	15.430	17.522
	Selskabsskat	0	66
	Andre tilgodehavender	500	2.880
	Udskudt skatteaktiv	1.573	1.573
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>17.503</b>	<b>22.041</b>
	Værdipapirer	171	247
	Likvide midler	1.005	358
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>30.773</b>	<b>35.140</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>50.006</b>	<b>54.707</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	2015	2014
	<b>PASSIVER</b>		
8	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	873	873
	Overført resultat	24.001	26.196
	Foreslået udbytte	51	500
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>24.925</b>	<b>27.569</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Prioritetsgæld	8.809	8.996
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Afdrag på langfristet gæld inden 1 år	371	421
	Bankgæld	13.284	16.723
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.066	431
	Gæld til selskabsdeltager	120	113
	Anden gæld	431	454
		16.272	18.142
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>25.081</b>	<b>27.138</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>50.006</b>	<b>54.707</b>
10	Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.		
11	Ejerforhold		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

tkr.	2015	2014
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager	1.415	1.105
Pensionsbidrag	136	88
Andre sociale omkostninger	20	22
	<u>1.571</u>	<u>1.215</u>
Selskabet har i gennemsnit beskæftiget 3 ansatte.		
<b>2 Finansielle indtægter:</b>		
Renter vedrørende associerede virksomheder udgør 808 t.kr.		
<b>3 Finansielle udgifter:</b>		
Renter vedrørende tilknyttede virksomheder udgør 49 t.kr.		
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets sambeskatningsbidrag	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar	13.072	1.505
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december	<u>13.072</u>	<u>1.505</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	-5.571	-214
Årets afskrivninger og nedskrivninger	-305	0
Årets afgang	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>-5.876</u>	<u>-214</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>7.196</u>	<u>1.291</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	2015	2014			
<b>6 Finansielle anlægsaktiver</b>					
Dattervirksomheder:	<b>Hjemsted</b>	<b>Stemme- og ejerandel</b>			
Jydsk Miljø Rengøring A/S	Horsens	100 %			
Associerede virksomheder:					
BP Contractors A/S	Horsens	33 1/3 %			
JBM Holding, Horsens A/S	Horsens	50 %			
PPAA Invest ApS	Horsens	33 1/3 %			
La Veintiuna Properties 2005 SL	Spanien	50 %			
Dan-United A/S	Horsens	30 %			
Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95, Horsens ApS	Horsens	50 %			
Corpomatic A/S	Horsens	18 %			
<b>7 Ansvarlig lånekapital, associeret virksomhed</b>					
Lånet er et anfordringslån og træder tilbage for øvrige kreditorer.					
<b>8 Egenkapital</b>					
Primo saldo	873	500			
Kapitalforhøjelse	0	373			
	<u>873</u>	<u>873</u>			
<b>Konto for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>					
Primo saldo	0	0			
Overført af årets resultat	0	0			
	<u>0</u>	<u>0</u>			
<b>Overført resultat</b>					
Primo saldo	26.196	26.803			
Egenkapitalregulering i associeret virksomhed	-12	-180			
Overført af årets resultat	-2.183	-427			
	<u>24.001</u>	<u>26.196</u>			
<b>Foreslået udbytte</b>					
Primo saldo	500	0			
Udbetalt udbytte	-500	0			
Foreslået udbytte	51	500			
	<u>51</u>	<u>500</u>			
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>24.925</u>	<u>27.569</u>			
Aktiekapitalen består af 873 aktier à 1 tkr.					
<b>Aktiekapital</b>					
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Primo	873	500	500	500	500
Kapitalforhøjelse	0	373	0	0	0
	<u>873</u>	<u>873</u>	<u>500</u>	<u>500</u>	<u>500</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Langfristede gældsforpligtelser

Af den langfristede gæld forfalder 7.131 t.kr. efter 5 år.

#### 10 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.180 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 7.996 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Sydbank A/S' engagement med La Veintiuna Properties 2005 SL og Jydsk Miljø Rengøring A/S.

Kaution for prioritetslån i Totalkredit, restgæld 622 t.kr.

Samlede leasingforpligtelser udgør 180 t.kr. med en restløbetid på 3 kvartaler.

Til sikkerhed for bankmellemværender:

Ejerpantebreve, 7.150 t.kr., i ejendomme med bogført værdi på 7.996 t.kr.

Gældsbreve med bogført værdi på 11.613 t.kr.

Kapitalandele i datterselskab og associerede virksomheder, bogført værdi 6.736 t.kr.

Bankindestående på 1.003 t.kr. og værdipapirer 171 t.kr.

#### 11 Ejerforhold

Bent L. Poder, Stensballe Strandvej 28, 8700 Horsens, ejer 100 % af aktiekapitalen.