

Poder Invest, Horsens A/S

Frederik Winthers Vej 5, 8700 Horsens

CVR-nr. 88 97 27 16

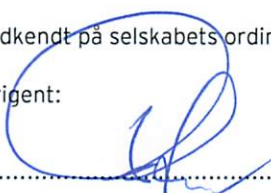


Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

9/6-17

Dirigent:



.....

EY

Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Koncernoversigt	7
Hoved- og nøgletal	8
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse (koncern)	18
Noter	19

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Poder Invest, Horsens A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 2. juni 2017
Direktion:



Bent Poder

Bestyrelse:



Bent-Åge Petersen
formand



Steen Funch Hansen



Bent Poder

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i Poder Invest, Horsens A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Poder Invest, Horsens A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors påtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 2. juni 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Morten Klarskov Larsen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Poder Invest, Horsens A/S
Adresse, postnr. by	Frederik Winthers Vej 5, 8700 Horsens
CVR-nr.	CVR-nr. 88 97 27 16
Stiftet	1. april 1980
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Bent-Åge Petersen, formand Steen Funch Hansen Bent Poder
Direktion	Bent Poder
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bank	Sydbank A/S Søndergade 18-20, 8700 Horsens Danske Bank A/S Dalgasgade 27, 7400 Herning



Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i kapitalandele i dattervirksomhed og associerede virksomheder samt ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet i selskabet er et overskud på 2.410 t.kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

I forhold til 2015 er resultatet væsentligt forbedret som følge af en positiv udvikling i de associerede virksomheder. Resultatet i dattervirksomheden var negativt påvirket af ekstraordinært tab på en debitor samt omkostninger i forbindelse med sagsanlæg.

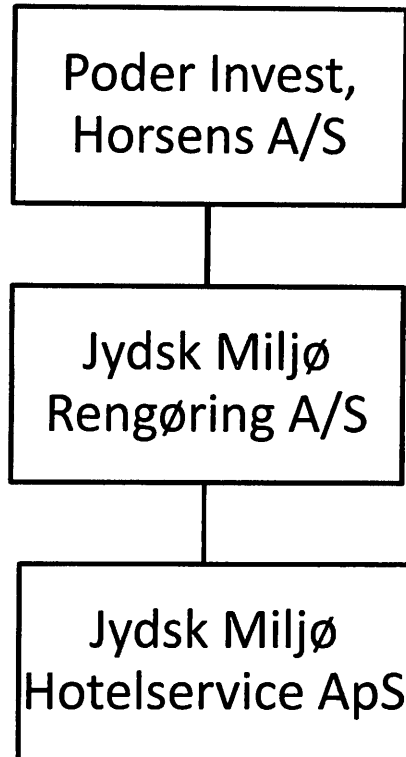
Forventninger til fremtiden

Der forventes et positivt resultat i 2017 på et lavere niveau end 2016.



Ledelsesberetning

Koncernoversigt





Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

Hovedtal

t.kr.	2016	2015
Bruttoresultat	39.491	33.177
Resultat før finansielle poster	-2.553	-2.517
Resultat af finansielle poster	4.829	441
Årets resultat	2.410	-2.132
Balancesum	50.510	55.754
Egenkapital	27.239	24.925

Nøgletal

Soliditetsgrad	53,9 %	44,7 %
Egenkapitalforrentning	9,2 %	-8,5 %
Gennemsnitlige antal ansatte	110	90

Der er ikke udarbejdet nøgletal for koncernen i 2012-2014, da der ikke har været krav om at udarbejde koncernregnskab.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Poder Invest, Horsens A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Koncernen har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelse eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Koncernregnskabet og årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Poder Invest Horsens A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Poder Invest, Horsens A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af virksomhedernes handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning, hvilket omfatter huslejeindtægter, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til § 32 i årsregnskabsloven har koncernen valgt at undlade oplysning af nettoomsætning.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til koncernens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Renter og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der fastsættes på baggrund af en vurdering af bl.a. den overtagne virksomheds karakter, indtjening, markedsposition, branchens stabilitet og afhængighed af nøglemedarbejdere. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet

Materielle anlægsaktiver

Grunde, bygninger og driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der afskrives lineært, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Der afskrives ikke på grunde og kunst.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspri- sen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkost- ninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associ- erede virksomheders resultat.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forplig- telser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirk- somhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regn- skabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunkt.

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksom- heder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv hen- holdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktiv- gruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere be- står. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik.

De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til kursværdi på balancetidspunktet.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne overtager Poder Invest, Horsens A/S som administrationselskab hæftelsen for datterselskabernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med datterselskabernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle-, materielle- og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er en ubetydelig risiko for værdiændringer.

Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2016	2015	2016	2015
	Bruttoresultat	39.491	33.177	-108	-283
1	Personaleomkostninger	-40.974	-34.596	-833	-1.571
2	Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver og omsætningsaktiver	-1.070	-1.098	-676	-722
	Resultat af før finansielle poster	-2.553	-2.517	-1.617	-2.576
	Resultat i dattervirksomheder	0	0	-708	54
	Resultat i associerede virksomheder	4.307	470	4.307	470
3	Finansielle indtægter	1.038	841	976	826
4	Finansielle omkostninger	-516	-870	-548	-906
	Ordinært resultat før skat	2.276	-2.076	2.410	-2.132
5	Skat af ordinært resultat	134	-56	0	0
	Årets resultat	2.410	-2.132	2.410	-2.132

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2016	2015	2016	2015
	AKTIVER				
	Anlægsaktiver				
	Immaterielle anlægsaktiver				
	Goodwill	1.123	1.207	0	0
		<u>1.123</u>	<u>1.207</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
6	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	8.647	7.989	7.872	7.196
	Andre anlæg, driftsmidler og inventar	1.625	1.767	1.239	1.291
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.272</u>	<u>9.756</u>	<u>9.111</u>	<u>8.487</u>
7	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	1.364	1.072
	Kapitalandele i associerede virksomheder	9.051	5.664	9.051	5.664
	Andre kapitalandele	0	10	0	10
8	Ansvarlig lånekapital, associeret virksomhed	4.000	4.000	4.000	4.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>13.051</u>	<u>9.674</u>	<u>14.415</u>	<u>10.746</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>24.446</u>	<u>20.637</u>	<u>23.526</u>	<u>19.233</u>
	Omsætningsaktiver				
	Grunde og bygninger bestemt for salg	11.794	12.094	11.794	12.094
	Varebeholdninger	400	400	0	0
	Beholdninger	12.194	12.494	11.794	12.094
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg	4.325	3.561	0	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.703	15.430	3.703	15.430
	Andre tilgodehavender	643	691	252	500
9	Udskudt skatteaktiv	1.899	1.765	1.573	1.573
	Tilgodehavender i alt	<u>10.570</u>	<u>21.447</u>	<u>5.528</u>	<u>17.503</u>
	Værdipapirer	<u>138</u>	<u>171</u>	<u>138</u>	<u>171</u>
	Likvide midler	<u>3.162</u>	<u>1.005</u>	<u>2.902</u>	<u>1.005</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>26.064</u>	<u>35.117</u>	<u>20.362</u>	<u>30.773</u>
	AKTIVER I ALT	<u>50.510</u>	<u>55.754</u>	<u>43.888</u>	<u>50.006</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed		
		2016	2015	2016	2015	
		PASSIVER				
10		Egenkapital				
		Aktiekapital	873	873	873	873
		Nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	6.017	0
		Overført resultat	26.314	24.001	20.297	24.001
		Foreslået udbytte	52	51	52	51
		Egenkapital i alt	27.239	24.925	27.239	24.925
		Hensatte forpligtelser	0	0	0	0
		Gældsforpligtelser				
11		Langfristede gældsforpligtelser				
		Prioritetsgæld	9.526	8.809	9.526	8.809
		Kortfristede gældsforpligtelser				
		Afdrag på langfristet gæld inden 1 år	334	371	334	371
		Bankgæld	4.314	14.026	2.710	13.284
		Leverandørgæld	388	310	0	0
		Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	3.617	2.066
		Gæld til selskabsdeltager	107	120	107	120
		Anden gæld	8.602	7.193	355	431
			13.745	22.020	7.123	16.272
		Gældsforpligtelser i alt	23.271	30.829	16.649	25.081
		PASSIVER I ALT	50.510	55.754	43.888	50.006
		Eventualforpligtelser og sikkerheds-				
12		stillelser m.v.				
13		Ejerforhold				

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Koncern		Aktie kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Note	t.kr.				
	Egenkapital 1. januar 2015	873	26.196	500	27.569
	Udloddet udbytte	0	0	-500	-500
	Overført via resultatdisponering	0	-2.183	51	-2.132
	Egenkapitalregulering i associeret virksomhed	0	-12	0	-12
	Egenkapital 1. januar 2016	873	24.001	51	24.925
	Udloddet udbytte	0	0	-51	-51
	Overført via resultatdisponering	0	2.358	52	2.410
	Egenkapitalregulering i associeret virksomhed	0	-45	0	-45
	Egenkapital 31. december 2016	873	26.314	52	27.239

Egenkapitalopgørelse

Modervirksomhed		Aktie- kapital	Nettoop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Fore- slået udbytte	I alt
Note	t.kr.					
	Egenkapital 1. januar 2015	873	0	26.196	500	27.569
	Udloddet udbytte	0	0	0	-500	-500
	Overført via resultatdisponering	0	0	-2.183	51	-2.132
	Egenkapitalregulering i associeret virksomhed	0	0	-12	0	-12
	Egenkapital 1. januar 2016	873	0	24.001	51	24.925
	Udloddet udbytte	0	0	0	-51	-51
	Overført via resultatdisponering	0	2.842	-484	52	2.410
	Egenkapitalregulering i associeret virksomhed	0	0	-45	0	-45
	Overførsel	0	3.175	-3.175	0	0
	Egenkapital 31. december 2016	873	6.017	20.297	52	27.239

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse (koncern)

t.kr.	Note	2016	2015
Resultat før finansielle poster		-2.553	-2.517
Afskrivninger		1.070	1.098
Reguleringer		-599	99
Pengestrømme fra primær drift før finansielle poster og før ændring i arbejdskapital		-2.082	-1.320
Ændring i tilgodehavender		10.877	2.440
Ændring i leverandørgæld og anden gæld		1.437	2.383
Pengestrøm fra ordinær primær drift		10.232	3.503
Renteindtægter og udbetalinger, netto		522	-36
Pengestrøm fra driftsaktivitet		10.754	3.467
Modtaget udbytte		1.650	0
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.201	-395
Pengestrøm til investeringsaktivitet		449	-395
Ændring i langfristede gældsforpligtelser		717	187
Betalt udbytte		-51	-500
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet		666	-313
Årets pengestrøm		11.869	2.759
Likvider og kortfristet gæld til banker primo		-13.021	-15.780
Likvider og kortfristet gæld til banker ultimo		-1.152	-13.021

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2016	2015	2016	2015
1 Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	36.821	30.921	658	1.415
Pensionsbidrag	2.754	2.392	154	136
Andre sociale omkostninger	887	650	21	20
Andre personaleomkostninger	512	633	0	0
	<u>40.974</u>	<u>34.596</u>	<u>833</u>	<u>1.571</u>

Koncernen har i gennemsnit beskæftiget 110 ansatte (2015: 90 ansatte). Modervirksomheden har i gennemsnit beskæftiget 3 ansatte (2015: 3 ansatte).

Ledelsesvederlag er ikke oplyst, da kun en ledelseskategori modtager vederlag for ledelseserhverv.

2 Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver og omsætningsaktiver

t.kr.	2016	2015	2016	2015
Anlægsaktiver	770	698	376	322
Omsætningsaktiver	300	400	300	400
	<u>1.070</u>	<u>1.098</u>	<u>676</u>	<u>722</u>

3 Finansielle indtægter

Renter vedrørende associerede virksomheder udgør 597 t.kr.

4 Finansielle omkostninger

Renter vedrørende tilknyttede virksomheder udgør 91 t.kr.

t.kr.	2016	2015	2016	2015
5 Skat af årets resultat				
Årets sambeskatningsbidrag	0	0	0	0
Regulering af udskudt skat	134	-56	0	0
	<u>134</u>	<u>-56</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Immaterielle og materielle anlægsaktiver (koncern)

t.kr.	Goodwill	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar	1.653	13.920	2.588
Årets tilgang	0	999	202
Årets afgang	0	0	-82
Kostpris 31. december	1.653	14.919	2.708
Ned- og afskrivninger 1. januar	-446	-5.929	-821
Årets afskrivninger og nedskrivninger	-84	-343	-343
Årets afgang	0	0	81
Ned- og afskrivninger 31. december	-530	-6.272	-1083
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	1.123	8.647	1.625

Materielle anlægsaktiver (Modervirksomhed)

t.kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar	13.072	1.505
Årets tilgang	999	0
Årets afgang	0	-82
Kostpris 31. december	14.071	1.423
Ned- og afskrivninger 1. januar	-5.874	-214
Årets afskrivninger og nedskrivninger	-325	-51
Årets afgang	0	81
Ned- og afskrivninger 31. december	-6.199	-184
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	7.872	1.239

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2016	2015
7 Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i dattervirksomheder (modervirksomhed)		
Kostpris 1. januar	1.373	1.373
Årets tilgang	1.000	0
Kostpris 31. december	2.373	1.373
Reguleringer 1. januar	-301	-355
Årets resultat	-708	54
Reguleringer 31. december	-1.009	-301
Regnskabsmæssige værdi 31. december	1.364	1.072
Kapitalandele i associerede selskaber (koncern og modervirksomhed)		
Kostpris 1. januar	2.188	2.188
Årets afgang	-163	0
Kostpris 31. december	2.025	2.188
Reguleringer 1. januar	3.476	-1.702
Årets resultat	4.306	470
Afgang	-1.580	0
Udloddet udbytte	-1.650	-668
Egenkapital reguleringer	-45	-11
Modregnet i mellemregninger	2.519	5.387
Reguleringer 31. december	7.026	3.476
Regnskabsmæssige værdi 31. december	9.051	5.664
Dattervirksomheder (modervirksomhed):	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Jydsk Miljø Rengøring A/S	Horsens	100 %
Associerede virksomheder (koncern og modervirksomhed):		
BP Contractors A/S	Horsens	33 1/3 %
JBM Holding, Horsens A/S	Horsens	50 %
La Veintiuna Properties 2005 SL	Spanien	50 %
Dan-Unite A/S	Horsens	25 %
Corpomatic A/S	Horsens	18 %

8 Ansvarlig lånekapital, associeret virksomhed

Lånet er et anfordringslån og træder tilbage for øvrige kreditorer.

Der har ikke været til- eller afgang på lånet i 2016.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Udskudte skatteaktiver (koncern)

Værdien af det udskudte skatteaktiv er baseret på en vurdering af indtjening for de kommende år, der muliggør anvendelse af fremførelsesberettigede underskud og uudnyttede skattemæssig fradrag til nedbringelse af fremtidige skattebetalinger.

Det udskudte skatteaktiv er nedskrevet med 8.796 t.kr. Efter nedskrivningen forventes det udskudte skatteaktiv udnyttet inden for en overskuelig periode, hvorfor ledelsen vurderer, at der foreligger overvejende bevis for det udskudte skatteaktivs anvendelse.

10 Egenkapital (modervirksomhed)

Aktiekapitalen består af 873 aktier à 1 t.kr.

Aktiekapital

	2016	2015	2014	2013	2012
Primo	873	873	500	500	500
Kapitalforhøjelse	0	0	373	0	0
	<u>873</u>	<u>873</u>	<u>873</u>	<u>500</u>	<u>500</u>

Modervirksomhed

t.kr.	2016	2015
Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte	52	51
Overført til nettoopskrivning	2.842	0
Overført resultat	-484	-2.183
	<u>2.410</u>	<u>-2.132</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

11 Langfristede gældsforpligtelser

Af den langfristede gæld forfalder 7.911 t.kr. efter 5 år.

12 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v. (koncern)

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.860 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 7.872 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Sydbank A/S' engagement med La Veintiuna Properties 2005 SL.

Samlede leasingforpligtelser udgør 2.886 t.kr. med en restløbetid mellem 14 og 47 måneder.

Til sikkerhed for bankmellemværender:

- Ejerpantebreve, 7.850 t.kr., i ejendomme med regnskabsmæssig værdi på 9.347 t.kr.
- Gældsbreve med regnskabsmæssig værdi på 4.374 t.kr.
- Kapitalandele i associerede virksomheder, regnskabsmæssig værdi på 9.051 t.kr.
- Bankindestående på 2.829 t.kr. og værdipapirer på 138 t.kr.

Virksomhedspant, 3.300 t.kr., i tilgodehavender fra salg, driftsinventar og driftsmateriel samt immaterielle rettigheder.

Betalingsgaranti. Koncernen har via pengeinstitut stillet bankgaranti på 800 t.kr. overfor tredjemand.

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v. (modervirksomhed)

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.860 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 7.872 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Sydbank A/S' engagement med La Veintiuna Properties 2005 SL og Jydsk Miljø Rengøring A/S.

Samlede leasingforpligtelser udgør 798 t.kr. med en restløbetid på 38 måneder.

Til sikkerhed for bankmellemværender:

- Ejerpantebreve, 7.150 t.kr., i ejendomme med regnskabsmæssig værdi på 8.572 t.kr.
- Gældsbreve med regnskabsmæssig værdi på 4.374 t.kr.
- Kapitalandele i dattervirksomhed og associerede virksomheder, regnskabsmæssig værdi på 10.415 t.kr.
- Bankindestående på 2.829 t.kr. og værdipapirer 138 t.kr.

Poder Invest, Horsens A/S er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administratonselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

13 Ejerforhold

Bent L. Poder, Stensballe Strandvej 28, 8700 Horsens, ejer 100 % af aktiekapitalen.