

EM SI A/S

**Metalgangen 9 C, 1
2690 Karlslunde**

CVR nr. 88 93 57 13

**Årsrapport for 2015/2016
37. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 27. august 2016
Dirigent

Navn: Jeanne Buch-Andersen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab for perioden 1. juli 2015 til 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015/2016	10
Balance pr. 30. juni 2016	11
Egenkapitalopgørelse for 2015/2016	13
Noter	14-15

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for EM SI A/S for regnskabsåret 2015/2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, den 16. august 2016

Direktion:

Frank Buch-Andersen

Bestyrelsen:

Simon Buch-Andersen
Bestyrelsesformand

Emil Buch-Andersen

Frank Buch-Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EM SI A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EM SI A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herlev, den 16. august 2016
Revisionsfirmaet Svend Dørffer
CVR nr. 15 65 97 77
Registreret revisionsanpartsselskab

Svend Dørffer
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Anpartsselskabet:

EM SI A/S
Metalgangen 9 C, 1
2690 Karlslunde
E-mail: fba@rent-estate.dk
CVR nr.: 88 93 57 13
Stiftet: 1. januar 1980
Hjemsted: Greve
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Bestyrelse:

Simon Buch-Andersen
Emil Buch-Andersen
Frank Buch-Andersen

Direktion:

Frank Buch-Andersen

Revisor:

Revisionsfirmaet Svend Dørffer
Registreret revisionsanpartsselskab
Smedeholm 13 C, 1 tv, 2730 Herlev
CVR nr. 15 65 97 77

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består af drift og administration af datterselskab samt formuepleje.

Usædvanlige forhold

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er usædvanlige forhold eller usikkerheder som påvirker årsrapporten i 2015/2016.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er usikkerhed ved indregning og måling som påvirker årsrapporten i 2015/2016.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud før skat på t.kr. 11.128.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og ledelsen forventer at udviklingen fortsætter i indeværende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EM SI A/S for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen opfylder betingelserne for undladelse heraf, jf. årsregnskabslovens § 110.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter primært lejeindtægter. Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Lejeindtægter indregnes ekskl. moms.

Vareforbrug

Ejendommens driftsudgifter omfatter udgifter til drift og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne for selskabet og alle danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes på baggrund af den afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Der anvendes ikke uafhængige vurderingsmænd ved vurderingen af dagværdierne.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "dagsværdiregulering af ejendomme".

Der afskrives ikke på disse ejendomme.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill defineres som forskelsværdier mellem på den ene side anskaffelsværdien for aktierne i en dattervirksomhed og på den anden side aktierne i dattervirksomheden opgjort til handelsværdi på tidspunktet for overtagelsen. Et resterende positivt forskelsbeløb aktiveres som koncerngoodwill i henhold til årsregnskabslovens § 122 stk. 3, og afskrives over den forventede økonomiske levetid, der er vurderet til 5 år.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter pantebreve, børsnoterede obligationer og egenkapitalandele i virksomheder, der ikke er dattervirksomheder, associerede virksomheder eller joint ventures.

Andre værdipapirer og kapitalandele optages til kursværdien på statuttidspunktet. For andre værdipapirer og kapitalandele der ikke er noteret på en børs, værdiansættes disse andre værdipapirer og kapitalandele efter equity-metoden.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, herunder deposita, optages til nominel værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet som administrationsselskab, sammen med dattervirksomhederne, solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten over for skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse for 2015/2016

	Note		2014/2015 tkr.
Nettoomsætning		96.000	40
Vareforbrug		-23.845	0
Andre eksterne omkostninger		<u>-80.764</u>	<u>-93</u>
Bruttoresultat		-8.609	-53
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		11.856.870	6.548
Andre finansielle indtægter	1	2.077.529	12.306
Andre finansielle omkostninger		<u>-2.797.430</u>	<u>-2.443</u>
Resultat før skat		11.128.360	16.358
Skat af årets resultat	2	<u>27.699</u>	<u>-2.156</u>
Årets resultat		<u>11.156.059</u>	<u>14.202</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		11.856.870	6.468
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	0
Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	10.000
Overført resultat		<u>-802.011</u>	<u>-2.266</u>
I alt disponering		<u>11.156.059</u>	<u>14.202</u>

Balance pr. 30. juni 2016

Aktiver	Note		2014/2015 tkr.
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	3	1.507.199	1.507
Materielle anlægsaktiver i alt		1.507.199	1.507
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	39.573.020	27.716
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	29.005.117	31.787
Andre tilgodehavender	6	0	350
Finansielle anlægsaktiver i alt		68.578.137	59.853
Anlægsaktiver i alt		70.085.336	61.360
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	7
Andre tilgodehavender		3.209	0
Tilgodehavende skat		530.624	967
Tilgodehavender i alt		533.833	974
Likvide beholdninger		6.731.828	7.575
Omsætningsaktiver i alt		7.265.661	8.549
Aktiver i alt		77.350.997	69.909

Balance pr. 30. juni 2016

Passiver	Note	2014/2015 <u>tkr.</u>	
Egenkapital			
Selskabskapital		1.000.000	1.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		31.333.020	19.476
Overført resultat		42.813.022	43.615
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>101.200</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt		<u><u>75.247.242</u></u>	<u><u>64.091</u></u>
Gældsforpligtigelser			
Langfristede gældsforpligtigelser			
Gæld til realkreditinstitutter	7	<u>1.486.539</u>	<u>1.487</u>
Langfristede gældsforpligtigelser i alt		<u>1.486.539</u>	<u>1.487</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		397.170	157
Selskabsskat		212.046	2.563
Anden gæld		<u>8.000</u>	<u>1.611</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt		<u>617.216</u>	<u>4.331</u>
Gældsforpligtigelser i alt		<u><u>2.103.755</u></u>	<u><u>5.818</u></u>
Passiver i alt		<u><u>77.350.997</u></u>	<u><u>69.909</u></u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

Egenkapitalopgørelse for 2015/2016

	Selskabs- kapital	Overkurs, reserver og ikke- indbetalt virksomheds- kapital	Udbytte og uddelinger	Overført resultat
Egenkapital 1. juli 2015	1.000.000	19.476.150	10.500.000	43.615.032
Overført fra resultatdisponeringen	0	11.856.870	101.200	-802.010
Totalindkomst i alt	0	11.856.870	101.200	-802.010
Øvrige egenkapitalbevægelser				
Udbetalt udbytte i året	0	0	-10.500.000	0
Øvrige bevægelser i alt	0	0	-10.500.000	0
Egenkapital 30. juni 2016	1.000.000	31.333.020	101.200	42.813.022
Samlet egenkapital 30. juni 2016				<u>75.247.242</u>

Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2011/2012	Regnskabs- året 2012/2013	Regnskabs- året 2013/2014	Regnskabs- året 2014/2015	Regnskabs- året 2015/2016
Selskabskapital, primo	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Ultimo	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

Noter

	2014/2015			
	tkr.			
1 Andre finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	35.638	0		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	6		
Øvrige finansielle indtægter	302.350	428		
Kursreguleringer andre værdipapirer	1.360.212	8.652		
Øvrige finansielle indtægter	375.443	3.220		
Renteindtægter skat	3.886	0		
Andre finansielle indtægter i alt	2.077.529	12.306		
2 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	370.194	3.123		
Aktuelt sambeskatningsbidrag	-530.624	-967		
Regulering af tidligere års skat	132.731	0		
Skat af årets resultat i alt	-27.699	2.156		
3 Investeringsejendomme				
Anskaffelsessum, primo	1.507.199	0		
Tilgang i årets løb	0	1.507		
Anskaffelsessum, ultimo	1.507.199	1.507		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.507.199	1.507		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Anskaffelsessum, primo	9.340.985	9.341		
Anskaffelsessum, ultimo	9.340.985	9.341		
Værdireguleringer, primo	18.375.165	11.827		
Opskrivninger i året	11.856.870	6.548		
Værdireguleringer, ultimo	30.232.035	18.375		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	39.573.020	27.716		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:				
Navn	Hjemsted	Stemme & ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Rent Estate Holding ApS	Greve	100%	39.573.020	11.856.870

Noter

		2014/2015		
		tkr.		
5 Andre værdipapirer og kapitalandele				
Anskaffelsessum, primo		31.786.351	31.050	
Anskaffelsessum, ultimo		31.786.351	31.050	
Opskrivninger i året		0	737	
Opskrivninger, ultimo		0	737	
Årets nedskrivninger		-2.781.234	0	
Af-/nedskrivninger, ultimo		-2.781.234	0	
Regnskabsmæssig værdi ultimo		29.005.117	31.787	
6 Andre tilgodehavender				
Anskaffelsessum, primo		0	350	
Anskaffelsessum, ultimo		0	350	
Regnskabsmæssig værdi ultimo		0	350	
7 Langfristede gældsforpligtigelser	Afdrag næste år	Forfald år 1 - 4	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt ultimo
Gæld til realkreditinstitutter	0	183.997	1.302.542	1.486.539
Langfristede gældsforpligtigelser i alt	0	183.997	1.302.542	1.486.539

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det samlede beløb udgør kr. 212.046 pr. 30. juni 2016.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.487 t.kr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør i alt 1.507 t.kr.

Til sikkerhed for ethvert mellemværende som Rent Estate A/S har med Nykredit har selskabet givet en kaution på 6,8 mio. kr.

10 Ejerforhold

Følgende anpartshavere ejer minimum 5% af aktiekapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Frank Buch-Andersen, Ahornvej 18, 2690 Karlslunde