

# **NKS INVEST ApS**

Birkelunden 28  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2020**

---

**Niels Kristian Skov**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NKS INVEST ApS  
Birkelunden 28  
5700 Svendborg

CVR-nr: 88915313

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er formueforvaltning samt anden dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 142.054 som anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som ændrer vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

I henhold til årsregnskabslovens § 32 har ledelsen valgt at sammendrage posterne driftsindtægter og eksterne omkostninger i en post benævnt bruttoresultat.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>48.351</b>	<b>117.786</b>
Andre finansielle indtægter .....		139.749	31.072
Nedskrivning af finansielle aktiver .....			0
Andre finansielle omkostninger .....		5.830	2.924
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>182.270</b>	<b>145.935</b>
Skat af årets resultat .....		40.216	32.252
<b>Årets resultat</b> .....		<b>142.054</b>	<b>113.683</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		61.000	12.000
Overført resultat .....		81.054	101.683
<b>I alt</b> .....		<b>142.054</b>	<b>113.683</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.333.930	2.333.930
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.333.930</b>	<b>2.333.930</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.333.930</b>	<b>2.333.930</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		15.000	15.000
Tilgodehavende skat .....			1.436
Andre tilgodehavender .....		97.462	241.530
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>112.462</b>	<b>257.966</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		699.768	399.745
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>699.768</b>	<b>399.745</b>
Likvide beholdninger .....		15.733	12.110
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>827.963</b>	<b>669.821</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.161.893</b>	<b>3.003.751</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		2.403.835	2.322.781
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.903.835</b>	<b>2.822.781</b>
Gæld til banker .....		197.137	135.946
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.800	2.462
Skyldig selskabsskat .....		30.214	26.103
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		28.907	16.459
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>258.058</b>	<b>180.970</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>258.058</b>	<b>180.970</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.161.893</b>	<b>3.003.751</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0