

# **NKS INVEST ApS**

Birkelunden 28  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2019**

---

**Niels Kristian Skov**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NKS INVEST ApS  
Birkelunden 28  
5700 Svendborg

CVR-nr: 88915313

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er formueforvaltning samt anden dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 113.682 som anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som ændrer vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

I henhold til årsregnskabslovens § 32 har ledelsen valgt at sammendrage posterne driftsindtægter og eksterne omkostninger i en post benævnt bruttoresultat.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>117.786</b>	<b>75.331</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>117.786</b>	<b>75.331</b>
Andre finansielle indtægter .....		31.072	49.863
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	-6.122
Andre finansielle omkostninger .....		2.924	3.683
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>145.935</b>	<b>115.389</b>
Skat af årets resultat .....		32.252	-25.407
<b>Årets resultat</b> .....		<b>113.683</b>	<b>89.982</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		12.000	45.700
Overført resultat .....		101.683	44.282
<b>I alt</b> .....		<b>113.683</b>	<b>89.982</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.333.930	2.333.930
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.333.930</b>	<b>2.333.930</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.333.930</b>	<b>2.733.205</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	23.250
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		15.000	
Tilgodehavende skat .....		1.436	
Andre tilgodehavender .....		241.530	112.164
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>257.966</b>	<b>135.414</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		399.745	399.275
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>399.745</b>	
Likvide beholdninger .....		12.110	89.655
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>669.821</b>	<b>225.069</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.003.751</b>	<b>2.958.274</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		2.322.781	2.221.098
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.822.781</b>	<b>2.721.098</b>
Gæld til banker .....		135.946	148.654
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.462	1.018
Skyldig selskabsskat .....		26.103	21.970
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		16.459	65.534
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>180.970</b>	<b>237.176</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>180.970</b>	<b>237.176</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.003.751</b>	<b>2.958.274</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0