

NKS INVEST ApS

Birkelunden 28
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Niels Kristian Skov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NKS INVEST ApS
Birkelunden 28
5700 Svendborg

Telefonnummer: 24942030
e-mailadresse: nkskov@gmail.com

CVR-nr: 88915313
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Sydbank

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for NKS INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Betingelser for at undlade revision af årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 er opfyldt.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for det kommende år for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 31/05/2018

Direktion

Niels Kristian Skov

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er formueforvaltning samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 89.982 mod et overskud på kr. 130.147 i 2016.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som ændrer vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

I henhold til årsregnskabslovens § 32 har ledelsen valgt at sammendrage posterne driftsindtægter og eksterne omkostninger i en post benævnt bruttoresultat.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		75.331	58.289
Resultat af ordinær primær drift		75.331	58.289
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			123.476
Andre finansielle indtægter		49.863	1.307
Nedskrivning af finansielle aktiver		-6.122	-47.711
Øvrige finansielle omkostninger		-3.683	-2.099
Ordinært resultat før skat		115.389	133.262
Skat af årets resultat		-25.407	-3.115
Årets resultat		89.982	130.147
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		45.700	45.000
Overført resultat		44.282	85.147
I alt		89.982	130.147

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.333.930	2.333.930
Materielle anlægsaktiver i alt		2.333.930	2.333.930
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Andre værdipapirer og kapitalandele		399.275	343.015
Finansielle anlægsaktiver i alt		399.275	343.015
Anlægsaktiver i alt		2.733.205	2.676.945
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.250	1.618
Andre tilgodehavender		112.164	248.253
Tilgodehavender i alt		135.414	249.871
Likvide beholdninger		89.655	684
Omsætningsaktiver i alt		225.069	250.555
Aktiver i alt		2.958.274	2.927.500

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		2.221.098	2.176.815
Egenkapital i alt		2.721.098	2.676.815
Gæld til banker		148.654	52.791
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.018	825
Skyldig selskabsskat		21.970	1.846
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		65.534	195.223
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		237.176	250.685
Gældsforpligtelser i alt		237.176	250.685
Passiver i alt		2.958.274	2.927.500