



Tlf.: 96 70 18 00  
nykoebingm@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fårtofts Plads 9  
DK-7900 Nykøbing Mors  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KPS INVEST A/S**  
**USSINGVEJ 29, 8723 LØSNING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**  
**36. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 4. maj 2016

---

Karl Peter Korsgaard Sørensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	KPS INVEST A/S Ussingvej 29 8723 Løsning
	CVR-nr.: 88 55 07 14 Stiftet: 26. marts 1980 Hjemsted: Hedensted Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Stella Dalgaard Sørensen, formand André Sørensen Karl Peter Korsgaard Sørensen
<b>Direktion</b>	Karl Peter Korsgaard Sørensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fårtofts Plads 9 7900 Nykøbing Mors
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Skt. Clemens Torv 2-6 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for KPS INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 4. maj 2016

Direktion

---

Karl Peter Korsgaard Sørensen

Bestyrelse

---

Stella Dalgaard Sørensen  
Formand

---

André Sørensen

---

Karl Peter Korsgaard Sørensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

### *Til kapitalejeren i KPS INVEST A/S*

Vi har revideret årsregnskabet for KPS INVEST A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Mors, den 4. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik S. Poulsen  
Statsautoriseret revisor

Ole Østergård  
Statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for KPS INVEST A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører salg af ydelser og lejeindtægter. Der foretages periodisering, således at indtægter dækker perioden frem til regnskabsårets afslutning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme og administration mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-25 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre drifts-omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i unoterede dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Kapitalandele i associerede virksomheder henføres til selskabets investeringsvirksomhed og måles i moderselskabets balance til dagsværdi. Det er ledelsens vurdering, at dagsværdi bedst udtrykkes til børskurs for børsnoterede kapitalandele og til den forholdsmæssige andel af selskabernes indre værdi for ikke børsnoterede kapitalandele.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter kautionsforpligtelser, som forventes realiseret i de kommende år.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-265.472</b>	<b>-302.864</b>
Personaleomkostninger.....		-2.247.157	-2.150.234
Af- og nedskrivninger.....		-50.179	-50.179
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-2.562.808</b>	<b>-2.503.277</b>
Indtægter af kapitalandele.....	1	3.290.665	-44.976.205
Indtægter af værdipapirer.....		2.298.655	7.222.185
Finansielle indtægter.....	2	7.513.588	6.133.794
Finansielle omkostninger.....	3	-1.413.500	-1.925.140
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>9.126.600</b>	<b>-36.048.643</b>
Skat af årets resultat.....	4	-1.347.799	-2.121.930
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>7.778.801</b>	<b>-38.170.573</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		1.111.961	1.683.987
Overført resultat.....		6.666.840	-39.854.560
<b>I ALT.....</b>		<b>7.778.801</b>	<b>-38.170.573</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		726.335	776.514
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>726.335</b>	<b>776.514</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		11.737.137	10.575.176
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		111.578.720	109.550.016
Andre værdipapirer.....		25.000	25.000
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		45.600.000	45.600.000
Andre tilgodehavender.....		5.000.000	5.250.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>173.940.857</b>	<b>171.000.192</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>174.667.192</b>	<b>171.776.706</b>
Tilgodehavender fra salg.....		1.087	499.719
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		220.349.492	170.193.418
Udskudt skatteaktiv.....		1.216.131	1.740.466
Andre tilgodehavender.....		217.223	59.805
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>221.783.933</b>	<b>172.493.408</b>
Andre værdipapirer.....		7.627.630	15.289.511
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>7.627.630</b>	<b>15.289.511</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>54.818.253</b>	<b>83.331.756</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>284.229.816</b>	<b>271.114.675</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>458.897.008</b>	<b>442.891.381</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiekapital.....		1.200.000	1.200.000
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		10.944.637	9.832.676
Overført overskud.....		406.872.683	400.205.843
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>419.017.320</b>	<b>411.238.519</b>
Andre hensættelser.....		0	177.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>177.000</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		28.372.288	27.545.911
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>28.372.288</b>	<b>27.545.911</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.897.841	2.007.275
Selskabsskat.....		823.464	1.425.288
Anden gæld.....		8.786.095	497.388
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>11.507.400</b>	<b>3.929.951</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>39.879.688</b>	<b>31.475.862</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>458.897.008</b>	<b>442.891.381</b>
 Eventualposter mv.	 9		
Nærtstående parter	10		
Ejerforhold	11		
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	12		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Indtægter af kapitalandele</b>			<b>1</b>
Tilknyttede virksomheder efter indre værdis metode.....	1.261.961	1.683.987	
Associerede virksomheder til dagsværdi.....	2.028.704	-46.660.192	
	<b>3.290.665</b>	<b>-44.976.205</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	6.951.152	3.531.490	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	562.436	2.602.304	
	<b>7.513.588</b>	<b>6.133.794</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	884.655	1.918.734	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	528.845	6.406	
	<b>1.413.500</b>	<b>1.925.140</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	823.464	1.425.288	
Regulering af udskudt skat.....	524.335	696.642	
	<b>1.347.799</b>	<b>2.121.930</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2015.....		1.126.617	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>		<b>1.126.617</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....		350.103	
Årets afskrivninger .....		50.179	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>		<b>400.282</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>		<b>726.335</b>	

## NOTER

Note

## Finansielle anlægsaktiver

6

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2015.....	792.500	163.741.870	25.000
Afgang.....	0	-250.000	0
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>792.500</b>	<b>163.491.870</b>	<b>25.000</b>
Opkrivninger 1. januar 2015.....	9.782.676	-54.191.854	0
Udloddet resultat .....	-100.000	0	0
Årets opkrivninger .....	1.261.961	2.278.704	0
<b>Opkrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>10.944.637</b>	<b>-51.913.150</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..</b>	<b>11.737.137</b>	<b>111.578.720</b>	<b>25.000</b>

## Finansielle anlægsaktiver

6

	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2015.....	45.600.000	0
Tilgang.....	0	5.250.000
Afgang.....	0	-250.000
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>45.600.000</b>	<b>5.000.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>45.600.000</b>	<b>5.000.000</b>

## Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Ejerandel
Skakt A/S, Hedensted (stemmeandel 79%).....	25 %
KPS Invest Århus ApS, Hedensted.....	55 %

## Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Parken Sport & Entertainment A/S, København.	970.407.000	-34.416.000	20,55 %

## NOTER

Note

## Egenkapital

7

	Aktiekapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	1.200.000	9.832.676	400.205.843	0	411.238.519
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.111.961	6.666.840		7.778.801
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>1.200.000</b>	<b>10.944.637</b>	<b>406.872.683</b>	<b>0</b>	<b>419.017.320</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiekapital</b>		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 135 stk. a nom. 1.000 kr.....	135.000	135.000
B-aktier, 1.065 stk. a nom. 1.000 kr.....	1.065.000	1.065.000
	<b>1.200.000</b>	<b>1.200.000</b>

## Langfristede gældsforpligtelser

8

	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	27.545.911	28.372.288	0	0
	<b>27.545.911</b>	<b>28.372.288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Eventualposter mv.

9

*Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

**NOTER****Note****Nærtstående parter**

10

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse**

Direktør Karl Peter Korsgaard Sørensen, Ussingvej 29, 8723 Løsning.

**Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med**

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse.

**Transaktioner med nærtstående parter**

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

**Ejerforhold**

11

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som eneejer af aktiekapitalen:

KPS KAPITAL APS

Ussingvej 29

8723 Løsning

**Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

12

Selskabets væsentligste aktivitet er investerings- og udlejningsvirksomhed.