

Revisionshuse Ejendomsselskab K/S

Voergaardvej 2, 9200 Aalborg SV
CVR-nr. 88 51 88 53

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, den 8/3 2018

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14 - 20

Selskabet

Revisionshuse Ejendomsselskab K/S
Voergaardvej 2
9200 Aalborg SV
Telefon: 98 18 72 00
Telefax: 98 18 81 18
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 88 51 88 53

Ledelse

Statsaut. revisor Søren V. Pedersen
Statsaut. revisor Ole Johansen
Statsaut. revisor Peter Henriksen

Revision

GLB Revision, Statsautoriserede Revisorer A/S

Pengeinstitut

Nykredit Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for Revisionshuse Ejendomsselskab K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 8. marts 2018

Ledelsen



Søren V. Pedersen



Ole Johansen



Peter Henriksen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditister og komplementaren i Revisionshuse Ejendomsselskab K/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Revisionshuse Ejendomsselskab K/S for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. marts 2018

GLB Revision

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 30 82 19 63



Søren Deleuran Andersen
Statsaut. revisor
MNE-nr. 24681



Allan Østergaard Jørgensen
Statsaut. Revisor
MNE-nr. 24622

Hovedaktiviteter

Selskabet driver virksomhed med udlejning af kontorejendomme til Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultat for 2017 har været tilfredsstillende, idet resultatet svarer til det forventede.

Der er i årets løb investeret yderligere netto t.DKK 34.856 i det nye kontorhus på Tangen 9 i Aarhus på ca. 5.800 kvm, der er opført som led i byttehandel med eksisterende kontorhus på Dusager 16 i Aarhus. Indflytning i det nye kontorhus er sket ved årets slutning.

Der er i årets løb ligeledes investeret t.DKK 18.132 i et ca. 1.300 kvm stort kontorhus på Birkemose Allé 19 i Kolding, som er taget i brug medio januar 2018. Den samlede investeringssum forventes at udgøre ca. 21 mio.DKK.

Til delvis finansiering af de ovenfor omtalte nyinvesteringer, er der pr. 01.07.17 sket optagelse af 7 nye kommanditister, hvilket har forøget egenkapitalen med t.DKK 13.891, heraf kontantindskud t.DKK 10.391.

På grundlag af det opgjorte driftsresultat af investeringsejendommene og de bogførte primoværdier, korrigeret for årets eventuelle tilgang, kan følgende afkastprocenter ekskl. værdiregulering beregnes:

	2017 t.DKK	2016 t.DKK	2015 t.DKK
Driftsresultat, investeringsejendomme	10.335	11.005	10.622
Regnskabsmæssig værdi, gns.	164.091	168.874	154.136
Afkastprocent, investeringsejendomme	6,3%	6,5%	6,9%

Selskabets forventede udvikling

For år 2018 forventes ligeledes et tilfredsstillende og stigende driftsresultat som følge af, at de nye ejendomme i Aarhus og Kolding går i drift.

Der er ikke indtruffet yderligere betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning af væsentlig betydning for årsrapporten.

Ejerforhold

Komplementar: Revisionshuse A/S

Kommanditister: Der er i alt 33 andele og kommanditister

Resultatopgørelse

Note	2017 DKK	2016 t.DKK
Lejeindtægter	11.223.732	11.968
Andre eksterne omkostninger	-888.748	-963
Driftsresultat, investeringsejendomme	10.334.984	11.005
Regulering af handelsværdi, investeringsejendomme	856.646	937
¹ Nettofortjeneste ved salg af investeringsejendomme	0	763
Resultat af primær drift	11.191.630	12.705
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	-3.855.206	-4.293
Finansiering i alt	-3.855.206	-4.293
Årets resultat	7.336.424	8.412
Forslag til resultatdisponering		
Udlodning til kommanditister	6.600.000	2.860
Overført resultat	736.424	5.552
I alt	7.336.424	8.412

Balance

AKTIVER		31.12.17	31.12.16
Note		DKK	t.DKK
	Investeringsejendomme	234.300.624	164.091
	Investeringsejendom under opførelse	18.131.647	34.497
2	Materielle anlægsaktiver i alt	252.432.271	198.588
	Ikke indbetalt indskudskapital, kommanditister	16.500.000	13.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	16.500.000	13.000
	Anlægsaktiver i alt	268.932.271	211.588
	Tilgodehavende salgssum, investeringsejendom	50.500.000	0
	Andre tilgodehavender	5.431.414	8.364
	Periodeafgrænsningsposter, finansiering nybyggeri m.v.	1.831.666	100
	Tilgodehavender i alt	57.763.080	8.464
	Bankindestående	628.339	9.669
	Likvide beholdninger i alt	628.339	9.669
	Omsætningsaktiver i alt	58.391.419	18.133
	Aktiver i alt	327.323.690	229.721

	31.12.17	31.12.16
Note	DKK	t.DKK
PASSIVER		
Indskudskapital	18.150.000	5.000
Yderligere indskudsforpligtelse	0	9.000
Overført resultat	45.045.895	32.420
Forslag til udlodning	6.600.000	2.860
3 Egenkapital i alt	69.795.895	49.280
Prioritetsgæld	63.358.067	98.971
Pengeinstitutgæld	111.712.000	41.345
Anden gæld (deposita)	3.318.077	3.331
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	178.388.144	143.647
Afvikling langfristede gældsforpligtelser næste år	46.091.173	16.158
Mellemregning, Revisionshuse A/S	3.764.738	3.694
Pengeinstitutgæld, driftskredit m.v.	3.308.950	908
Udlån, kommanditister m.v.	12.900.000	15.500
Anden gæld	13.074.790	534
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	79.139.651	36.794
Gældsforpligtelser i alt	257.527.795	180.441
Passiver i alt	327.323.690	229.721

5 Sikkerhedsstillelser

Pengestrømsopgørelse

	2017 DKK	2016 t.DKK
Årets resultat	7.336.424	8.412
Regulering af handelsværdi, investeringsejendomme	-856.646	-937
Nettofortjeneste ved salg af investeringsejendomme	0	-763
Driftsresultat korrigeret for ikke likvide poster	6.479.778	6.712
Ændring i driftsafledte tilgodehavender	-46.309	87
Ændring i anden driftsafledt kortfristet gæld	-50.667	516
Driftens pengestrømme	6.382.802	7.315
Nettotilgang ejendomme	-52.987.972	-35.470
Investeringsernes pengestrømme	-52.987.972	-35.470
Udlodning til kommanditister	-2.860.000	-2.600
Kontant kapitalindsud nye kommanditister	10.391.164	0
Afdrag/afvikling langfristede gældsforpligtelser	-7.358.559	-2.580
Ændring mellemregning komplementar	70.610	-2.300
Ændring depositum	-250.582	579
Optagelse langfristede gældsforpligtelser	74.431.811	57.630
Indfrielse udlån fra kommanditister	-2.600.000	0
Ændring skyldige byggeomkostninger og købesum ejendom	12.609.361	-4.894
Byggemoms	2.555.788	-8.601
Tilgodehavende salgssummer m.v.	-50.095.400	-404
Periodeafgrænsningspost, finansiering nybyggeri m.v.	-1.731.666	-100
Finansierings pengestrømme	35.162.527	36.728
Årets samlede pengestrømme	-11.442.643	8.573
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	8.762.032	189
Likvide beholdninger ved årets slutning	-2.680.611	8.762
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Bankindestående	628.339	9.670
Pengeinstitutgæld, driftskredit m.v.	-3.308.950	-908
I alt	-2.680.611	8.762

	2017 DKK	2016 t.DKK
1. Nettofortjeneste ved salg af investeringsejendomme		
Nettosalgssummer	0	11.143
Regnskabsmæssige værdier primo	0	-10.176
Tilgang 2016	0	-204
Nettofortjeneste	0	763

2. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme	Investerings- ejendom under opførelse
Kostpris pr. 01.01.17	152.047.114	34.496.500
Tilgang i året	0	104.392.642
Overført tilgang	120.757.495	-120.757.495
Afgang i året	-50.707.308	0
Kostpris pr. 31.12.17	222.097.301	18.131.647
Værdiregulering pr. 01.01.17	14.735.345	0
Årets værdiregulering	856.646	0
Værdiregulering afgang i året	-697.363	0
Opskrivninger pr. 31.12.17	14.894.628	0
Afskrivninger pr. 01.01.17	2.691.305	0
Afskrivninger i året	0	0
Afskrivninger afgang i året	0	0
Afskrivninger pr. 31.12.17	2.691.305	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	234.300.624	18.131.647
Renteomkostninger m.v. indregnet i kostpris	1.611.400	134.500

De af selskabet anvendte principper for fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendomme, er fastsat i K/S – kontrakten.

Fastsættelse af dagsværdien er her baseret på dels en løbende pristalsregulering af investeringen, dels en periodisk vurdering af ejendomsporteføljen ved ekstern vurderingsmand.

		31.12.17 DKK	31.12.16 t.DKK
3. Egenkapital			
Komplementaren:			
Indskud	0		
Andel i resultat	0	0	0
Kommanditisterne:			
Indskud, primo	5.000.000		
Kapitalforhøjelse, konvertering reserver	9.300.000		
Kapitalforhøjelse, nytægning	3.850.000	18.150.000	5.000
Yderligere indskudsforpligtelse, primo	9.000.000		
Konverteret til kapitalforhøjelse	-9.000.000	0	9.000
Overført resultat, primo	32.420.118		
Konverteret til kapitalforhøjelse	-300.000		
Overkurs ved kapitalforhøjelse	10.041.164		
Forslag til resultatdisponering	736.424		
Årets regulering af dagsværdi af gæld og fin. instrumenter	2.148.189	45.045.895	32.420
Forslag til udlodning, primo	2.860.000		
Udloddet i 2017	-2.860.000		
Forslag til resultatdisponering	6.600.000	6.600.000	2.860
I alt		69.795.895	49.280

I indskudskapitalen på DKK 18.150.000 indgår ikke indbetalt indskudskapital DKK 16.500.000 (DKK 500.000 pr kommanditist).

4. Langfristede gældsforpligtelser

Andel af de langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år, ca.	144.000.000	117.600
--	-------------	---------

5. Sikkerhedsstillelser m.v.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.DKK 90.706, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.17 udgør t.DKK 106.079 samt sikkerhed i tilgodehavende salgssum vedr. investeringsejendom t.DKK 50.500.

Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforening er tinglyst 1. prioritetsjerpantebrev t.DKK 45 med pant i investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.17 udgør t.DKK 11.674.

Til sikkerhed for pengeinstitutgæld, t.DKK 127.686, negativ dagsværdi på finansielle aftaler, t.DKK 6.077, samt bygherregaranti vedr. nybyggerier, t.DKK 13.710, er deponeret ejer-pantebreve og skadesløsbreve, nom. t.DKK 113.000 med pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.17 udgør t.DKK 227.902, investeringsejendomme under opførelse t.DKK 18.132, samt tilgodehavende salgssum vedr. investeringsejendom t.DKK 50.500.

Likvide beholdninger, t.DKK 628, er reserveret til opfyldelse af forpligtelser vedr. negativ dagsværdi på finansielle aftaler indregnet i langfristede gældsforpligtelser. Beløbet er frigivet efter regnskabsårets udgang.

6. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancen dagen.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringen i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE

Lejeindtægter

Indtægter ved udlejning indregnes i de perioder, lejen vedrører.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Regulering af handelsværdi

Regulering af handelsværdien af selskabets investeringsejendomme i form af op- eller nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen som en del af indtjeningen fra udlejningsvirksomheden.

Finansielle poster

Under finansielle poster indgår finansielle indtægter og -omkostninger.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til beregnet handelsværdi fastsat i K/S-kontrakten.

Investeringsejendomme under opførelse måles til anskaffelsværdi.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi, der reduceres med nedskrivning til imødegåelse af eventuelle forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindestående.

Egenkapital

Forslag til udlodning til kommanditister indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

Kommanditisternes yderligere indskudsforpligtelse indregnes i egenkapitalen idet beløbet er indregnet som tilgodehavende under anlægsaktiver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser (prioritetsgæld) måles til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt måles til nominel værdi.

Skat

Skat beregnes og afsættes ikke i årsrapporten, idet skatten påhviler kommanditisterne.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer, finansiering og ændring i årets pengestrømme samt likviditeten ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte selskabsskatter samt ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver reguleret for ændringer i tilhørende tilgodehavender og gæld.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra og udbetalt udbytte til kommanditister samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet pengeinstitutgæld m.v.