

SÆLVIG CITY ApS

Sælvig 54
8305 Samsø

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/12/2017

Jane Wagner Jørgensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 10 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Virksomheden | SÆLVIG CITY ApS Sælvig 54 8305 Samsø e-mailadresse: jwj@c.dk CVR-nr: 88414810 Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017 |
| Bankforbindelse | Danske Bank Holmens Kanal 2 - 12 1092 København K DK Danmark |
| Revisor | REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB Smedegade 29 8305 Samsø DK Danmark CVR-nr: 18216833 P-enhed: 1008899106 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/2017 for Sælvig City ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling og årets resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision. Ledelsen bekræfter samtidig, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige, samt at jeg har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Samsø, den 28/11/2017

Direktion

Jane Wagner Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Sælvig City ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sælvig City ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sik-kerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Samsø, 28/11/2017

Torsten Sørensen Kruse , mne1442
Registreret revisor
REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 18216833

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden års-regnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

Periodeafgrænsning

Der foretages herudover periodisering vedrørende omkostninger og renter ud fra et væsentlig-hedskriterium.

Skat

I resultatopgørelsen udgiftsføres aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse. Udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Aktiver

Der er ikke foretaget indregning af finansieringsomkostninger i målegrundlaget for selskabets aktiver.

Værdipapirer

Indregning er foretaget til dagsværdi.

Areal til erhvervsbyggeri

Indregning er foretaget til anskaffelsessum.

Gæld

Samtlige gældsposter er indregnet til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi, idet selskabet alene har kortfristede gældsforpligtelser.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|---|------|-----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | -13.801 | -14.210 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -13.801 | -14.210 |
| Andre finansielle indtægter | | 33.037 | 26.868 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -259.204 | -29.053 |
| Ordinært resultat før skat | | -239.968 | -16.395 |
| Skat af årets resultat | | -588 | -568 |
| Årets resultat | | -240.556 | -16.963 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | -240.556 | -16.963 |
| I alt | | -240.556 | -16.963 |

Balance 30. juni 2017

Aktiver

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 209.896 | 209.896 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 209.896 | 209.896 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 1.221.984 | 1.476.255 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 1.221.984 | 1.476.255 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.431.880 | 1.686.151 |
| Tilgodehavende skat | | 32.684 | 15.200 |
| Periodeafgrænsningsposter | | | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 32.684 | 15.200 |
| Likvide beholdninger | | 22.237 | 18.671 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 54.921 | 33.871 |
| Aktiver i alt | | 1.486.801 | 1.720.022 |

Balance 30. juni 2017

Passiver

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 1.114.864 | 1.355.420 |
| Forslag til udbytte | | 0 | 0 |
| Egenkapital i alt | | 1.314.864 | 1.555.420 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 2.000 | 2.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 169.937 | 162.602 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 171.937 | 164.602 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 171.937 | 164.602 |
| Passiver i alt | | 1.486.801 | 1.720.022 |

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedformål er investering i værdipapirer og anden anlægsinvestering.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke stillet kaution eller påtaget sig garantiforpligtelser.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke stillet sikkerheder.