

# SÆLVIG CITY ApS

Sælvig 54  
8305 Samsø

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/12/2019**

---

**Jane Wagner Jørgensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SÆLVIG CITY ApS

Sælvig 54

8305 Samsø

e-mailadresse: jwj@c.dk

CVR-nr: 88414810

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

**Revisor**

REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Smedegade 29

8305 Samsø

DK Danmark

CVR-nr: 18216833

P-enhed: 1008899106

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for SÆLVIG CITY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Samsø, den 14/11/2019

## **Direktion**

Jane Wagner Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Sælvig City ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sælvig City ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Samsø, 14/11/2019

Torsten Sørensen Kruse , mne1442  
Registreret revisor  
REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 18216833

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i værdipapirer og anden anlægsinvestering.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, der er af væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning om måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

## Periodeafgrænsning

Der foretages herudover periodisering vedrørende omkostninger og renter ud fra et væsentlig-hedskriterium.

## Skat

I resultatopgørelsen udgiftsføres aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse. Udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

## Aktiver

Der er ikke foretaget indregning af finansieringsomkostninger i målegrundlaget for selskabets aktiver.

## Materielle anlægsaktiver

Der omfatter ikke byggemodnet areal til erhvervsbyggeri måles til kostpris eller genindvindingsværdi, såfremt denne måtte være lavere.

## Værdipapirer

Indregning er foretaget til dagsværdi.

## Gæld

Samtlige gældsposter er indregnet til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi, idet selskabet alene har kortfristede gældsforpligtelser.

## Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>121.025</b>	<b>-13.529</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>121.025</b>	<b>-13.529</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		56.292	24.635
Andre finansielle indtægter .....		32.486	31.181
Øvrige finansielle omkostninger .....		-5.320	-5.164
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>204.483</b>	<b>37.123</b>
Skat af årets resultat .....		-403	-412
<b>Årets resultat</b> .....		<b>204.080</b>	<b>36.711</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		204.080	36.711
<b>I alt</b> .....		<b>204.080</b>	<b>36.711</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		0	209.896
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>209.896</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.304.569	1.246.619
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.304.569</b>	<b>1.246.619</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.304.569</b>	<b>1.456.515</b>
Tilgodehavende skat .....		46.805	26.561
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>46.805</b>	<b>26.561</b>
Likvide beholdninger .....		387.855	47.382
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>434.660</b>	<b>73.943</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.739.229</b>	<b>1.530.458</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		1.355.655	1.151.575
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.555.655</b>	<b>1.351.575</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.000	2.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		181.574	176.883
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>183.574</b>	<b>178.883</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>183.574</b>	<b>178.883</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.739.229</b>	<b>1.530.458</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke stillet kaution eller påtaget sig garantiforpligtelser.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke stillet sikkerheder.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0