

# SÆLVIG CITY ApS

Sælvig 54  
8305 Samsø

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2018**

---

**Jane W. Jørgensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SÆLVIG CITY ApS Sælvig 54 8305 Samsø  e-mailadresse:   jwj@c.dk  CVR-nr:           88414810 Regnskabsår:    01/07/2017 - 30/06/2018
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Holmens Kanal 2 - 12 1092 København K DK Danmark
<b>Revisor</b>	REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB Smedegade 29 8305 Samsø DK Danmark CVR-nr:           18216833 P-enhed:         1008899106

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/2018 for Sælvig City ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling og årets resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision. Ledelsen bekræfter samtidig, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige, samt at jeg har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sælvig, den 14/11/2018

## Direktion

Jane Wagner Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Sælvig City ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sælvig City ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sik-kerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplys-ninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revi-sions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Samsø, 14/11/2018

Torsten Sørensen Kruse , mne1442  
Registreret revisor  
REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 18216833

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i værdipapirer og anden anlægsinvestering.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, der er af væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning om måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

## Periodeafgrænsning

Der foretages herudover periodisering vedrørende omkostninger og renter ud fra et væsentlig-hedskriterium.

## Skat

I resultatopgørelsen udgiftsføres aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse. Udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

## Aktiver

Der er ikke foretaget indregning af finansieringsomkostninger i målegrundlaget for selskabets aktiver.

## Materielle anlægsaktiver

Der omfatter ikke byggemodnet areal til erhvervsbyggeri måles til kostpris eller genindvindingsværdi, såfremt denne måtte være lavere.

## Værdipapirer

Indregning er foretaget til dagsværdi.

## Gæld

Samtlige gældsposter er indregnet til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi, idet selskabet alene har kortfristede gældsforpligtelser.

## Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-13.529</b>	<b>-13.801</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-13.529</b>	<b>-13.801</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		24.635	0
Andre finansielle indtægter .....		31.181	33.037
Øvrige finansielle omkostninger .....		-5.164	-259.204
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>37.123</b>	<b>-239.968</b>
Skat af årets resultat .....		-412	-588
<b>Årets resultat</b> .....		<b>36.711</b>	<b>-240.556</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		36.711	-240.556
<b>I alt</b> .....		<b>36.711</b>	<b>-240.556</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		209.896	209.896
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>209.896</b>	<b>209.896</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.246.619	1.221.984
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.246.619</b>	<b>1.221.984</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.456.515</b>	<b>1.431.880</b>
Tilgodehavende skat .....		26.561	32.684
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>26.561</b>	<b>32.684</b>
Likvide beholdninger .....		47.382	22.237
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>73.943</b>	<b>54.921</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.530.458</b>	<b>1.486.801</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		1.151.575	1.114.864
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.351.575</b>	<b>1.314.864</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.000	2.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		176.883	169.937
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>178.883</b>	<b>171.937</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>178.883</b>	<b>171.937</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.530.458</b>	<b>1.486.801</b>

# Noter

## **1. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke stillet kaution eller påtaget sig garantiforpligtelser.

## **2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Selskabet har ikke stillet sikkerheder.