



Tlf.: 76 42 94 00
vejle@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roms Hule 4, 1. sal
DK-7100 Vejle
CVR-nr. 20 22 26 70

LJ INVEST A/S
VINGSTED SKOVVEJ 15, 7182 BREDSTEN
ÅRSRAPPORT
2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. oktober 2016

Klaus Langvad Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016 | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6-9 |
| Resultatopgørelse..... | 10 |
| Balance..... | 11 |
| Noter..... | 12-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | LJ Invest A/S Vingsted Skovvej 15 7182 Bredsten |
| | CVR-nr.: 88 39 94 12 |
| | Hjemsted: Vejle |
| | Regnskabsår: 1. maj 2015 - 30. april 2016 |
| Bestyrelse | Erik Langvad Jensen Klaus Langvad Jensen Ulla Langvad Jensen |
| Direktion | Klaus Langvad Jensen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2015 - 30. april 2016 for LJ Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 28. september 2016

Direktion

Klaus Langvad Jensen

Bestyrelse

Erik Langvad Jensen

Klaus Langvad Jensen

Ulla Langvad Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i LJ Invest A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for LJ Invest A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 28. september 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jørgen Egstrand Andersen
Statsautoriseret revisor

Allan Lund
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er, at eje kapitalandele i datter- og associerede virksomheder og, at drive en mindre udlejnings- og kursusejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I datterselskab er der foretaget betydelige investeringer i anlæg til fiskeopdræt i Norge. Disse investeringer er afsluttet hen over sommeren 2014, hvorefter anlægget har været i normal drift. Resultatet af aktiviteterne i Norge udviser et underskud før afskrivninger og finansiering på 5,5 mio. kr., hvilket ledelsen finder utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LJ Invest A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg kursusaktiviteter, leje- og leasingindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, biler og driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

| | Brugstid | Restværdi |
|---------------------------------|------------|-----------|
| Bygninger, erhvervslejemål..... | 10 - 50 år | 0% |
| Bygninger, boliglejemål..... | 50 år | 60% |
| Biler og driftsmateriel..... | 5 - 7 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre drifts-omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Opfylder de udenlandske datter- og associerede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne og balanceposterne til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BRUTTOTAB..... | | -23.549 | -120.809 |
| Personaleudgifter..... | 1 | -1.046.541 | -1.070.892 |
| Afskrivninger..... | | -402.617 | -418.467 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | -1.472.707 | -1.610.168 |
| Resultat af kapitalandele..... | 2 | -8.584.873 | -6.200.196 |
| Finansielle indtægter..... | | 2.066 | 225.854 |
| Finansielle omkostninger..... | | -179.363 | -182.849 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | -10.234.877 | -7.767.359 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -69.098 | -980.095 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | -10.303.975 | -8.747.454 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode..... | | -8.584.873 | -6.200.196 |
| Anvendt af tidligere års overskud..... | | -1.719.102 | -2.547.258 |
| I ALT..... | | -10.303.975 | -8.747.454 |

BALANCE 30. APRIL

| AKTIVER | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 6.614.202 | 7.154.465 |
| Biler og driftsmateriel..... | | 292.537 | 310.674 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 4 | 6.906.739 | 7.465.139 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | | 47.861.898 | 61.443.001 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 1.157.402 | 891.684 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 5 | 49.019.300 | 62.334.685 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 55.926.039 | 69.799.824 |
| Tilgodehavende fra salg..... | | 9.000 | 7.770 |
| Tilgodehavender tilknyttede selskaber..... | | 193.261 | 101.333 |
| Andre tilgodehavender..... | | 0 | 649.693 |
| Tilgodehavender..... | | 202.261 | 758.796 |
| Likvider..... | | 3.434.346 | 3.574.420 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 3.636.607 | 4.333.216 |
| AKTIVER..... | | 59.562.646 | 74.133.040 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 1.378.687 | 1.378.687 |
| Opskrivningshenlæggelse..... | | 0 | 177.683 |
| Reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode..... | | 13.076.645 | 26.597.650 |
| Overført overskud..... | | 40.311.744 | 42.030.846 |
| EGENKAPITAL..... | 6 | 54.767.076 | 70.184.866 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 121.583 | 114.340 |
| Anden gæld..... | | 4.673.987 | 3.833.834 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 4.795.570 | 3.948.174 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 4.795.570 | 3.948.174 |
| PASSIVER..... | | 59.562.646 | 74.133.040 |
| Eventualposter mv. | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

NOTER

| | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. | Note |
|--|--------------------------------|------------------------------------|----------|
| Personaleudgifter | | | 1 |
| Løn og gager..... | 985.040 | 1.003.054 | |
| Pensioner..... | 43.512 | 43.512 | |
| Sociale udgifter..... | 17.989 | 24.326 | |
| | 1.046.541 | 1.070.892 | |
| | | | |
| Resultat af kapitalandele | | | 2 |
| Tilknyttede virksomheder..... | -8.584.873 | -6.200.196 | |
| | -8.584.873 | -6.200.196 | |
| | | | |
| Skat af årets resultat | | | 3 |
| Regulering skat vedrørende tidligere år..... | 0 | -8.457 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 69.098 | 988.552 | |
| | 69.098 | 980.095 | |
| | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | Grunde og bygninger | Biler og driftsmateriel | |
| Kostpris 1. maj 2015..... | 14.677.736 | 988.822 | |
| Tilgang..... | 0 | 91.000 | |
| Afgang..... | 0 | -98.399 | |
| Kostpris 30. april 2016..... | 14.677.736 | 981.423 | |
| | | | |
| Opskrivninger 1. maj 2015..... | 246.781 | 0 | |
| Årets opskrivninger..... | -246.781 | 0 | |
| Opskrivninger 30. april 2016..... | 0 | 0 | |
| | | | |
| Af- og nedskrivninger 1. maj 2015..... | 7.770.053 | 678.149 | |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver..... | 0 | -98.399 | |
| Årets afskrivninger..... | 293.481 | 109.136 | |
| Af- og nedskrivninger 30. april 2016..... | 8.063.534 | 688.886 | |
| | | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016..... | 6.614.202 | 292.537 | |

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

5

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | Kapitalandele i associerede virksomheder |
|--|--|--|
| Kostpris 1. maj 2015..... | 34.845.351 | 891.684 |
| Tilgang..... | 0 | 205.620 |
| Kostpris 30. april 2016..... | 34.845.351 | 1.097.304 |
| Opskrivninger 1. maj 2015..... | 26.550.449 | 47.201 |
| Årets opskrivninger | -13.533.902 | 12.897 |
| Opskrivninger 30. april 2016..... | 13.016.547 | 60.098 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016..... | 47.861.898 | 1.157.402 |

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

| Navn og hjemsted | Stemme- og ejerandel |
|------------------------------|-------------------------|
| Erik Jensen AG, Schweiz..... | 100,0 % |
| Trøndersmolt AS, Norge..... | 56,3 % |

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

| Navn og hjemsted | Stemme- og ejerandel |
|------------------------|-------------------------|
| Møborg Invest ApS..... | 43,3 % |

NOTER

Note

Egenkapital

6

| | Selskabs- kapital | Opskrivnings- henlæggelse | Reserve for nettoopskr. efter indre værdi- metode | Overført overskud | I alt |
|---|----------------------|------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. maj 2015..... | 1.378.687 | 177.683 | 26.597.650 | 42.030.846 | 70.184.866 |
| Årets værdireguleringer..... | | -177.683 | | | -177.683 |
| Valutakursreguleringer..... | | | -4.936.132 | | -4.936.132 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | | -8.584.873 | -1.719.102 | -10.303.975 |
| Egenkapital 30. april 2016..... | 1.378.687 | 0 | 13.076.645 | 40.311.744 | 54.767.076 |

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

| | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | |
| Selskabskapitalen er fordelt således: | | |
| Aktier, 1.378.687 stk. a nom. 1 kr..... | 1.378.687 | 1.378.687 |
| | 1.378.687 | 1.378.687 |

Eventualposter mv.

7

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed Langvad Holding II ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Langvad Holding II ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Ingen.