

**PZ-Byg ApS**

**Fjellebrovejen 49, 5762 Vester Skerninge**

---

**Årsrapport for**

**2020/21**

---

**CVR-nr. 88 39 73 12**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. december 2021.

---

**Poul Zeiler Nielsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for PZ-Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Skerninge, den 24. november 2021

### Direktion

Poul Zeiler Nielsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i PZ-Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PZ-Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 24. november 2021

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Erling Kirk Brødbæk  
statsautoriseret revisor  
mne11645

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	PZ-Byg ApS Fjællebrovejen 49 5762 Vester Skerninge
	CVR-nr.: 88 39 73 12
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Poul Zeiler Nielsen, direktør
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Banegårdsgade 2 8300 Odder

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive entreprenørvirksomhed for fremmed regning samt køb, salg og udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -25.399 kr. mod -31.808 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 565.433 kr. mod 225.037 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for PZ-Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets skrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-25.399</b>	<b>-31.808</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-3.147
Andre driftsomkostninger	0	-2.537
<b>Driftsresultat</b>	<b>-25.399</b>	<b>-37.492</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	532.658	142.700
Andre finansielle indtægter	80.085	159.622
1 Øvrige finansielle omkostninger	-12.935	-12.447
<b>Resultat før skat</b>	<b>574.409</b>	<b>252.383</b>
Skat af årets resultat	-8.976	-27.346
<b>Årets resultat</b>	<b>565.433</b>	<b>225.037</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	700.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	311.160	-88.302
Udbytte for regnskabsåret	56.500	0
Overføres til overført resultat	197.773	0
Disponeret fra overført resultat	0	-386.661
<b>Disponeret i alt</b>	<b>565.433</b>	<b>225.037</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandel i associeret virksomhed	561.160	171.002
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>561.160</u>	<u>171.002</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>561.160</u></b>	<b><u>171.002</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.801.926	4.032.713
Tilgodehavende selskabsskat	0	698
Andre tilgodehavender	<u>163.900</u>	<u>192.099</u>
Tilgodehavender i alt	<u>3.965.826</u>	<u>4.225.510</u>
Likvide beholdninger	<u>557.321</u>	<u>133.458</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.523.147</u></b>	<b><u>4.358.968</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.084.307</u></b>	<b><u>4.529.970</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	311.160	0
Overført resultat	4.139.543	3.941.770
Foreslået udbytte for regnskabsåret	56.500	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.632.203</u></b>	<b><u>4.066.770</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	3.976	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.976</u>	<u>0</u>
 Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Selskabsskat	7.346	0
Anden gæld	425.782	448.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>448.128</u>	<u>463.200</u>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>452.104</u></b>	<b><u>463.200</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.084.307</u></b>	<b><u>4.529.970</u></b>

**3 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	125.000	88.302	4.328.431	0	4.541.733
Resultatandel	0	-88.302	-386.661	0	-474.963
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	700.000	0	700.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-700.000	0	-700.000
Egenkapital 1. juli 2020	125.000	0	3.941.770	0	4.066.770
Resultatandel	0	311.160	197.773	56.500	565.433
	<b>125.000</b>	<b>311.160</b>	<b>4.139.543</b>	<b>56.500</b>	<b>4.632.203</b>

**Noter**

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	12.935	12.447
	<u>12.935</u>	<u>12.447</u>
<b>2. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. juli 2020	250.000	250.000
Kostpris 30. juni 2021	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Opskrivninger 1. juli 2020	-78.998	88.302
Årets resultat	532.658	142.700
Udbytte	-142.500	-310.000
Opskrivninger 30. juni 2021	<u>311.160</u>	<u>-78.998</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<u>561.160</u>	<u>171.002</u>

**Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport**

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Svendborg ApS, Svendborg	50 %	<u>1.122.320</u>	<u>1.065.316</u>
		<u>1.122.320</u>	<u>1.065.316</u>

**3. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

## Kautionsforpligtelser:

Selskabet hæfter som selvskyldnerkautionist for de associeret virksomheds gæld til realkreditinstitut. Den associerede virksomheds gæld til realkreditinstitut udgør pr. 30. juni 2021 i alt 1.893 t.kr.