

PZ-Byg ApS
Fjællebrovejen 49, 5762 Vester Skerninge

Årsrapport for
2019/20

CVR-nr. 88 39 73 12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. december 2020.

Poul Zeiler Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for PZ-Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Skerninge, den 21. december 2020

Direktion

Poul Zeiler Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i PZ-Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PZ-Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 21. december 2020

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Erling Brødbæk
statsautoriseret revisor
mne11645

Selskabsoplysninger

Selskabet

PZ-Byg ApS
Fjællebrovejen 49
5762 Vester Skerninge

CVR-nr.: 88 39 73 12
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Poul Zeiler Nielsen, direktør

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Banegårdsgade 2
8300 Odder

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive entreprenørvirksomhed for fremmed regning samt køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -31.808 kr. mod -62.689 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 225.037 kr. mod 155.414 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PZ-Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, autodrift og administration.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Bruttotab	-31.808	-62.689
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.147	-7.739
Andre driftsomkostninger	-2.537	-13.074
Driftsresultat	-37.492	-83.502
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	142.700	92.354
Andre finansielle indtægter	159.622	171.092
1 Øvrige finansielle omkostninger	-12.447	-2.574
Resultat før skat	252.383	177.370
Skat af årets resultat	-27.346	-21.956
Årets resultat	225.037	155.414
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	700.000	567.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-88.302	67.354
Disponeret fra overført resultat	-386.661	-478.940
Disponeret i alt	225.037	155.414

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	15.684
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>15.684</u>
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	171.002	338.302
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>171.002</u>	<u>338.302</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>171.002</u>	<u>353.986</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.032.713	3.884.639
	Tilgodehavende selskabsskat	698	62.848
	Andre tilgodehavender	192.099	416.729
	Tilgodehavender i alt	<u>4.225.510</u>	<u>4.364.216</u>
	Likvide beholdninger	<u>133.458</u>	<u>6.753</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.358.968</u>	<u>4.370.969</u>
	Aktiver i alt	<u>4.529.970</u>	<u>4.724.955</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	88.302
6 Overført resultat	3.941.770	4.328.431
Egenkapital i alt	<u>4.066.770</u>	<u>4.541.733</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Anden gæld	448.200	168.222
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	463.200	183.222
Gældsforpligtelser i alt	<u>463.200</u>	<u>183.222</u>
Passiver i alt	<u>4.529.970</u>	<u>4.724.955</u>

8 Eventualposter

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	
1. Øvrige finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	12.447	2.574	
	<u>12.447</u>	<u>2.574</u>	
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris 1. juli 2019	32.738	36.538	
Tilgang i årets løb	0	14.500	
Afgang i årets løb	-14.500	-18.300	
Kostpris 30. juni 2020	<u>18.238</u>	<u>32.738</u>	
Afskrivninger 1. juli 2019	-17.054	-14.541	
Årets afskrivninger	-3.147	-7.739	
Årets afskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	1.963	5.226	
Afskrivninger 30. juni 2020	<u>-18.238</u>	<u>-17.054</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	<u>0</u>	<u>15.684</u>	
3. Kapitalandel i associeret virksomhed			
Kostpris 1. juli 2019	250.000	250.000	
Kostpris 30. juni 2020	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>	
Opskrivninger 1. juli 2019	88.302	20.948	
Årets resultat	142.700	92.354	
Udbytte	-310.000	-25.000	
Opskrivninger 30. juni 2020	<u>-78.998</u>	<u>88.302</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	<u>171.002</u>	<u>338.302</u>	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Svendborg ApS, Svendborg	50 %	342.004	285.401
4. Virksomhedskapital			
Virksomhedskapital 1. juli 2019		125.000	125.000
		<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Noter

	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. juli 2019	88.302	20.948
Resultatandel	<u>-88.302</u>	<u>67.354</u>
	<u>0</u>	<u>88.302</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2019	4.328.431	4.807.371
Årets overførte overskud eller underskud	-386.661	-478.940
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	700.000	567.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	<u>-700.000</u>	<u>-567.000</u>
	<u>3.941.770</u>	<u>4.328.431</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. juli 2019	0	52.900
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>-52.900</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
8. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på 3 t.kr.		
Eventualforpligtelser		
Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:		
Selskabet hæfter som selvskyldnerkautionist for associeret virksomheds gæld til realkreditinstitut t.kr. 2.634.		