

**PZ Byg ApS**

**Fjællebrovejen 49, 5762 Vester Skerninge**

---

**Årsrapport for**

**2018/19**

---

**CVR-nr. 88 39 73 12**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. december 2019.

---

Poul Zeiler Nielsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for PZ Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Skerninge, den 23. november 2019

### **Direktion**

Poul Zeiler Nielsen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i PZ Byg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for PZ Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 23. november 2019

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Erling Brødbæk  
statsautoriseret revisor  
mne11645

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

PZ Byg ApS  
Fjællebrovejen 49  
5762 Vester Skerninge

CVR-nr.: 88 39 73 12  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Poul Zeiler Nielsen, direktør

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Banegårdsgade 2  
8300 Odder

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive entreprenørvirksomhed for fermmed regning samt køb, salg og udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -62.689 kr. mod -66.266 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 155.414 kr. mod 179.766 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for PZ Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, autodrift og administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-62.689</b>	<b>-66.266</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-7.739	-6.616
Andre driftsomkostninger	-13.074	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-83.502</b>	<b>-72.882</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	92.354	132.883
Andre finansielle indtægter	171.092	158.359
1 Øvrige finansielle omkostninger	-2.574	-18.398
<b>Resultat før skat</b>	<b>177.370</b>	<b>199.962</b>
2 Skat af årets resultat	-21.956	-20.196
<b>Årets resultat</b>	<b>155.414</b>	<b>179.766</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	567.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	67.354	20.948
Udbytte for regnskabsåret	0	52.900
Overføres til overført resultat	0	105.918
Disponeret fra overført resultat	-478.940	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>155.414</b>	<b>179.766</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.684	21.997
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>15.684</u>	<u>21.997</u>
4	Kapitalandel i associeret virksomhed	338.302	270.948
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>338.302</u>	<u>270.948</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>353.986</u></b>	<b><u>292.945</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.261.525	3.503.808
	Tilgodehavende selskabsskat	62.848	62.498
	Andre tilgodehavender	<u>39.843</u>	<u>1.152.714</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>4.364.216</u>	<u>4.719.020</u>
	Likvide beholdninger	<u>6.753</u>	<u>47.203</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.370.969</u></b>	<b><u>4.766.223</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.724.955</u></b>	<b><u>5.059.168</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	125.000	125.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	88.302	20.948
8	Overført resultat	4.328.431	4.807.371
9	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>52.900</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.541.733</u></b>	<b><u>5.006.219</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	50.313
	Anden gæld	<u>168.222</u>	<u>2.636</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>183.222</u>	<u>52.949</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>183.222</u></b>	<b><u>52.949</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.724.955</u></b>	<b><u>5.059.168</u></b>

**10 Eventualposter**

**Noter**

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	2.574	18.398
	<b><u>2.574</u></b>	<b><u>18.398</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	21.956	20.196
	<b><u>21.956</u></b>	<b><u>20.196</u></b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli 2018	36.538	18.238
Tilgang i årets løb	14.500	18.300
Afgang i årets løb	-18.300	0
<b>Kostpris 30. juni 2019</b>	<b><u>32.738</u></b>	<b><u>36.538</u></b>
Afskrivninger 1. juli 2018	-14.541	-7.925
Årets afskrivninger	-7.739	-6.616
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	5.226	0
<b>Afskrivninger 30. juni 2019</b>	<b><u>-17.054</u></b>	<b><u>-14.541</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b><u>15.684</u></b>	<b><u>21.997</u></b>

## Noter

	30/6 2019	30/6 2018	
<b>4. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>			
Kostpris 1. juli 2018	250.000	250.000	
<b>Kostpris 30. juni 2019</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>	
Opskrivninger 1. juli 2018	20.948	-111.935	
Årets resultat	92.354	132.883	
Udbytte	-25.000	0	
<b>Opskrivninger 30. juni 2019</b>	<b>88.302</b>	<b>20.948</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b>338.302</b>	<b>270.948</b>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Ejendomsselskabet Svendborg ApS, Svendborg	50 %	676.603	184.708
<b>5. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>			
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret</b>	<b>Tilgodehavende i alt 30. juni 2019</b>
Direktion		1.055.088	0
<b>6. Virksomhedskapital</b>			
Virksomhedskapital 1. juli 2018		125.000	125.000
		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>			
Reserve for opskrivninger 1. juli 2018		20.948	0
Resultatandel		67.354	20.948
		<b>88.302</b>	<b>20.948</b>

## Noter

---

	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2018	4.807.371	4.701.453
Årets overførte overskud eller underskud	-478.940	105.918
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	567.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-567.000	0
	<u><b>4.328.431</b></u>	<u><b>4.807.371</b></u>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juli 2018	52.900	51.700
Udloddet udbytte	-52.900	-51.700
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>52.900</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>52.900</b></u>

## 10. Eventualposter

### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på 2 t.kr.

### Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet hæfter som selvskyldnerkautionist for ejendomsselskabet Svendborg ApS' gæld til realkreditinstitut t.kr. 5.565.