

# Gurli og Knud Pedersen's Fond

Porsevænget 1, 8361 Hasselager

CVR-nr. 88 32 30 17

## Årsrapport 2023/24

Godkendt på fondens årsmøde den 5. december 2024

Godkendt af:

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal dotted line. The signature appears to be 'Gurli og Knud'.

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. juni 2023 - 31. maj 2024</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Gurli og Knud Pedersen's Fond for regnskabsåret 1. juni 2023 - 31. maj 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2023 - 31. maj 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

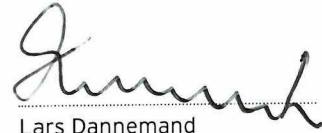
Aarhus, den 5. december 2024  
Bestyrelse:



Henning Lyngsbo  
formand



Torben Juul Jensen



Lars Dannemand



Erling Mortensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Gurli og Knud Pedersen's Fond

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gurli og Knud Pedersen's Fond for regnskabsåret 1. juni 2023 - 31. maj 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2023 - 31. maj 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 5. december 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Tom B. Lassen  
statsaut. revisor  
mne24820



Jane Haugaard  
statsaut. revisor  
mne29379

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om fonden

Navn	Gurli og Knud Pedersen's Fond
Adresse, postnr. by	JE Ejendomsadministration Porsevænget 1, 8361 Hasselager
CVR-nr.	88 32 30 17
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. juni 2023 - 31. maj 2024
E-mail	hanne.os@mail.dk
Bestyrelse	Henning Lyngsbo, formand Torben Juul Jensen Lars Dannemand Erling Mortensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C
Bankforbindelse	Danske Bank

## Ledelsesberetning

### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens hovedaktivitet er ejendomsudlejning samt kapitalbesiddelse i Knud Pedersen Juveler, Ure, Optik, Århus A/S samt forvaltning af fondens midler.

Fondens formål er iht. fundats at yde støtte til stifterens familie samt nuværende og tidligere medarbejdere i de virksomheder, hvortil stifteren har været knyttet. Endvidere er fondens formål at yde bidrag til almennyttige formål.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på 284.220 kr. mod et overskud på 4.970.868 kr. sidste år, og fondens balance pr. 31. maj 2024 udviser en egenkapital på 34.440.484 kr.

Årets resultat er påvirket af regulering af tilgodehavende, der er nærmere beskrevet i note 2 og note 11.

### Redegørelse for god Fondsledelse

Redegørelse for god fondsledelse er offentliggjort på fondens hjemmeside.

<https://gkp-fond.dk/fond/>

### Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Uddelinger følger fundatsen.

Det er fondens uddelingspolitik, at det overskud og den likviditet, der skabes i fonden, primært bliver i fonden for, som absolut første prioritet at sikre, at bygnings- og gårdkomplekset Vestergade 3, Aarhus løbende renoveres/restaureres med henblik på bevarelse/forbedring af bygningernes tidstypiske stand og funktionalitet. Endvidere er der fokus på at kunne understøtte driften af Knud Pedersen Juveler, Ure, Optik, Århus A/S. En del af midlerne anvendes i overensstemmelse med fondens fundats til uddeling til almenvelgørende formål.

Fonden har ikke foretaget uddelinger i 2023/24. For det kommende år har bestyrelsen fastholdt den resterende uddelingsramme på 20.000 kr., idet de betydelige omkostninger, der følger med de iværksatte og forudsete kommende restaureringsarbejder, går forud for legatuddelinger. Det er besluttet at denne gælder frem til og med 2025.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juni 2023 - 31. maj 2024

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2023/24	2022/23
	<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	-2.530.567	394.147
3	Personaleomkostninger	-417.769	-392.014
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-525.534	-545.322
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-3.473.870	-543.189
	Indtægter af kapitalinteresser	2.877.806	5.112.392
	Finansielle indtægter	1.106.699	600.738
	Finansielle omkostninger	-146.654	-189.083
	<b>Resultat før skat</b>	363.981	4.980.858
4	Skat af årets resultat	-79.761	-9.990
	<b>Årets resultat</b>	<u>284.220</u>	<u>4.970.868</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	2.877.806	0
	Overført resultat	-2.593.586	4.970.868
		<u>284.220</u>	<u>4.970.868</u>



Årsregnskab 1. juni 2023 - 31. maj 2024

Balance

Note	kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	24.491.864	21.579.058
		<u>24.491.864</u>	<u>21.579.058</u>
7	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	10.382.037	9.421.133
		<u>10.382.037</u>	<u>9.421.133</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>34.873.901</u>	<u>31.000.191</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	29.185	23.349
8	Andre tilgodehavender	2.155.259	5.172.702
		<u>2.184.444</u>	<u>5.196.051</u>
5	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.624.980	4.814.282
		<u>7.624.980</u>	<u>4.814.282</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>4.351.508</u>	<u>7.852.842</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>14.160.932</u>	<u>17.863.175</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>49.034.833</u></u>	<u><u>48.863.366</u></u>

## Årsregnskab 1. juni 2023 - 31. maj 2024

### Balance

Note	kr.	2023/24	2022/23
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
9	Grundkapital	1.300.000	1.300.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	7.116.153	6.155.249
	Overført resultat	26.004.331	26.681.015
	Uddelingsramme	20.000	20.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>34.440.484</b>	<b>34.156.264</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	550.000	473.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>550.000</b>	<b>473.000</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
10	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	10.741.290	11.466.599
	Anden gæld	881.545	839.758
		<b>11.622.835</b>	<b>12.306.357</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	734.275	731.108
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	127.560	154.785
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.247.607	787.313
	Anden gæld	312.072	254.539
		<b>2.421.514</b>	<b>1.927.745</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>14.044.349</b>	<b>14.234.102</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>49.034.833</b>	<b>48.863.366</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 13 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. juni 2023 - 31. maj 2024

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Grundkapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdi	Overført resultat	Uddelings- ramme	I alt
<b>Egenkapital 1. juni 2023</b>	1.300.000	6.155.249	26.681.015	20.000	34.156.264
Overført via resultatdisponering	0	2.877.806	-2.593.586	0	284.220
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser	0	-1.916.902	1.916.902	0	0
<b>Egenkapital 31. maj 2024</b>	<u>1.300.000</u>	<u>7.116.153</u>	<u>26.004.331</u>	<u>20.000</u>	<u>34.440.484</u>

## Årsregnskab 1. juni 2023 - 31. maj 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gurli og Knud Pedersen's Fond for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Huslejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode lejen vedrører uanset betalingstidspunkt.

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Årsregnskab 1. juni 2023 - 31. maj 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

## Årsregnskab 1. juni 2023 - 31. maj 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Årsregnskab 1. juni 2023 - 31. maj 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Særlige poster

Særlige poster omfatter poster, der er særlige på grund af beløbsmæssig størrelse eller art.

## Årsregnskab 1. juni 2023 - 31. maj 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

#### 2 Særlige poster

kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Omkostninger</b>		
Regulering tilgodehavende mangelsudbedring ejendom	3.000.000	0
	<u>3.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet</b>		
Andre eksterne omkostninger	3.000.000	0
<b>Resultat af særlige poster, netto</b>	<u>3.000.000</u>	<u>0</u>

Særlige poster vedrørende regulering på 3,0 mio.kr. af tilgodehavende vedrørende forventet refusion af meromkostninger vedrørende mangelsudbedring af Fondens ejendom. Der henvises til note 11 for en nærmere omtale.



## Årsregnskab 1. juni 2023 - 31. maj 2024

### Noter

kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	417.769	392.014
	<u>417.769</u>	<u>392.014</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
Personaleomkostninger indeholder bestyrelseshonorar, der er specificeret i note 11.		
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	77.000	10.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2.761	-10
	<u>79.761</u>	<u>9.990</u>
<b>5 Dagsværdioplysninger</b>		
Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:		
kr.		<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>
Dagsværdi, ultimo		7.624.980
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen		860.697
Dagsværdiniveau		1
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. juni 2023		30.443.095
Tilgang i årets løb		3.438.340
Kostpris 31. maj 2024		33.881.435
Af- og nedskrivninger 1. juni 2023		8.864.037
Årets afskrivninger		525.534
Af- og nedskrivninger 31. maj 2024		9.389.571
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2024</b>		<u>24.491.864</u>
Afskrives over		<u>50 år</u>

## Årsregnskab 1. juni 2023 - 31. maj 2024

### Noter

#### 7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i kapitalinteresser
Kostpris 1. juni 2023	3.265.884
Kostpris 31. maj 2024	3.265.884
Værdireguleringer 1. juni 2023	6.155.249
Udloddet udbytte	-1.916.902
Andel af årets resultat	2.877.806
Værdireguleringer 31. maj 2024	7.116.153
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2024</b>	<b>10.382.037</b>

#### Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Knud Pedersen Juveler, Ure, Optik, Århus A/S	Aarhus	50,00 %

#### 8 Andre tilgodehavender

Der indgår i regnskabsposten pr. 31. maj 2024 tilgodehavende på 2.000.000 kr., som vedrører forventet refusion af meromkostninger vedrørende mangelsudbedring på Fondens ejendom. Der er usikkerhed om, hvorvidt beløbet vil blive indbetalt inden for 1 år.

#### 9 Grundkapital

Fondens grundkapital har uændret været 1.300.000 kr. de seneste 5 år.

#### 10 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 7.910 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har pr. 31. maj 2024 et tilgodehavende i balancen på 2,0 mio.kr. vedrørende sag omkring forventet refusion af meromkostninger vedrørende mangelsudbering på Fondens ejendom. Der er usikkerhed forbundet med opgørelsen af tilgodehavendet. Sagens endelige udfald kan påvirke fremtidige resultater enten positivt eller negativt.

#### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.613 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2024 udgør 24.492 t.kr.

## Årsregnskab 1. juni 2023 - 31. maj 2024

### Noter

#### 13 Nærtstående parter

Fonden har i regnskabsåret haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

<u>Nærtstående part</u>	<u>Grundlag for nærtstående part</u>	<u>Indhold af transaktion</u>	<u>2023/24</u> kr.
<b>Transaktioner med nærtstående parter</b>			
Udlejning af lejligheder	Nærtstående personer til bestyrelsesformand	Betalt husleje	95.403

#### Oplysning om vederlag til fondens ledelse og administration

Vederlag til fondens ledelse udgør:

kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Vederlag til bestyrelse	330.000	330.000
Vederlag til administrator	91.529	87.602
	<u>421.529</u>	<u>417.602</u>

Vederlag til bestyrelsen er fordelt med 240.000 kr. til formanden og 30.000 kr. til de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Herudover er der i 2023/24 udbetalt bestyrelshonorar fra den associerede virksomhed Knud Pedersen Juveler, Ure, Optik, Århus A/S med i alt 150.000 kr. fordelt med 120.000 kr. til fondens formand og 30.000 til Torben Juul Jensen.