

# Gurli og Knud Pedersen's Fond

Porsevænget 1, 8361 Hasselager

CVR-nr. 88 32 30 17

## Årsrapport 2021/22

Godkendt på bestyrelsesmødet den 14. december 2022

Dirigent:

.....

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Gurli og Knud Pedersen's Fond for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Aarhus, den 14. december 2022

Bestyrelse:

.....  
Henning Lyngsbo  
formand

.....  
Torben Juul Jensen

.....  
Lars Dannemand

.....  
Erling Mortensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til bestyrelsen i Gurli og Knud Pedersen's Fond

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gurli og Knud Pedersen's Fond for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 14. december 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen  
statsaut. revisor  
mne24820

Jane Haugaard  
statsaut. revisor  
mne29379

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om fonden

Navn	Gurli og Knud Pedersen's Fond
Adresse, postnr., by	JE Ejendomsadministration Porsevænget 1, 8361 Hasselager
CVR-nr.	88 32 30 17
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. juni 2021 - 31. maj 2022
E-mail	hanne.os@mail.dk
Bestyrelse	Henning Lyngsbo, formand Torben Juul Jensen Lars Dannemand Erling Mortensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C
Bankforbindelse	Danske Bank

## Ledelsesberetning

### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens hovedaktivitet er ejendomsudlejning samt kapitalbesiddelse i Knud Pedersen Juveler, Ure, Optik, Århus A/S samt forvaltning af fondens midler.

Fondens formål er iht. fundats at yde støtte til stifterens familie samt nuværende og tidligere medarbejdere i de virksomheder, hvortil stifteren har været knyttet. Endvidere er fondens formål at yde bidrag til almennyttige formål.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 4.681.866 kr. mod et overskud på 4.777.931 kr. sidste år, og fondens balance pr. 31. maj 2022 udviser en egenkapital på 29.185.396 kr.

### Redegørelse for god Fondsledelse

Redegørelse for god fondsledelse er offentliggjort på fondens hjemmeside.

<https://gkp-fond.dk/fond/>

### Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Uddelinger følger fundatsen.

Det er fondens uddelingspolitik, at det overskud og den likviditet, der skabes i fonden, primært bliver i fonden for, som absolut første prioritet at sikre, at bygnings- og gårdkomplekset Vestergade 3, Aarhus løbende renoveres/restaureres med henblik på bevarelse/forbedring af bygningernes tidstypiske stand og funktionalitet. Endvidere er der fokus på at kunne understøtte driften af Knud Pedersen Juveler, Ure, Optik, Århus A/S. En del af midlerne anvendes i overensstemmelse med fondens fundats til uddeling til almenvælgørende formål.

Fonden har ikke foretaget uddelinger i 2021/22. For det kommende år har bestyrelsen fastholdt den resterende uddelingsramme på 20.000 kr., idet de betydelige omkostninger, der følger med de iværksatte og forudsete kommende restaureringsarbejder, går forud for legatuddelinger. Det er besluttet at denne gælder frem til og med 2023.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	<b>Bruttofortjeneste</b>	1.215.593	628.785
2	Personaleomkostninger	-390.360	-393.150
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-569.218	-459.109
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	256.015	-223.474
	Indtægter af kapitalinteresser	4.682.992	4.568.896
	Finansielle indtægter	72.966	767.043
	Finansielle omkostninger	-286.107	-240.534
	<b>Resultat før skat</b>	4.725.866	4.871.931
3	Skat af årets resultat	-44.000	-94.000
	<b>Årets resultat</b>	4.681.866	4.777.931
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	1.042.857	0
	Overført resultat	3.639.009	4.777.931
		4.681.866	4.777.931



## Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022

### Balance

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	21.984.052	22.005.187
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	69.800	78.525
		<u>22.053.852</u>	<u>22.083.712</u>
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	5.832.993	5.718.897
		<u>5.832.993</u>	<u>5.718.897</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>27.886.845</u>	<u>27.802.609</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	21.318	8.735
6	Andre tilgodehavender	5.010.573	5.329.938
		<u>5.031.891</u>	<u>5.338.673</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.266.592	4.329.380
		<u>4.266.592</u>	<u>4.329.380</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>7.054.910</u>	<u>4.309.999</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>16.353.393</u>	<u>13.978.052</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>44.240.238</u>	<u>41.780.661</u>

## Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022

### Balance

Note	kr.	2021/22	2020/21
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Grundkapital	1.300.000	1.300.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	1.042.857	0
	Overført resultat	26.822.539	23.183.530
	Uddelingsramme	20.000	20.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>29.185.396</b>	<b>24.503.530</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	463.000	419.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>463.000</b>	<b>419.000</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	12.188.740	12.907.728
	Anden gæld	538.002	863.261
		<b>12.726.742</b>	<b>13.770.989</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	727.955	724.816
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	148.153	152.219
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	630.932	2.012.617
	Anden gæld	358.060	197.490
		<b>1.865.100</b>	<b>3.087.142</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>14.591.842</b>	<b>16.858.131</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>44.240.238</b>	<b>41.780.661</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 10 Sikkerhedsstillelser  
 11 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Grundkapital</u>	<u>Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdi</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Uddelings- ramme</u>	<u>I alt</u>
<b>Egenkapital 1. juni 2021</b>	1.300.000	0	23.183.530	20.000	24.503.530
Overført via resultatdisponering	0	1.042.857	3.639.009	0	4.681.866
<b>Egenkapital 31. maj 2022</b>	<u>1.300.000</u>	<u>1.042.857</u>	<u>26.822.539</u>	<u>20.000</u>	<u>29.185.396</u>

## Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gurli og Knud Pedersen's Fond for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Huslejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode lejen vedrører uanset betalingstidspunkt.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger 50 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokteres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	390.360	393.150
	<u>390.360</u>	<u>393.150</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	44.000	94.000
	<u>44.000</u>	<u>94.000</u>

## Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022

### Noter

#### 4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juni 2021	29.763.409	87.250	29.850.659
Tilgang i årets løb	539.358	0	539.358
Kostpris 31. maj 2022	30.302.767	87.250	30.390.017
Af- og nedskrivninger 1. juni 2021	7.758.222	8.725	7.766.947
Årets afskrivninger	560.493	8.725	569.218
Af- og nedskrivninger 31. maj 2022	8.318.715	17.450	8.336.165
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2022</b>	<b>21.984.052</b>	<b>69.800</b>	<b>22.053.852</b>
Afskrives over	50 år		

#### 5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i kapitalinteresser
Kostpris 1. juni 2021	3.265.884
Kostpris 31. maj 2022	3.265.884
Værdireguleringer 1. juni 2021	2.453.013
Udloddet udbytte	-4.568.896
Andel af årets resultat	4.682.992
Værdireguleringer 31. maj 2022	2.567.109
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2022</b>	<b>5.832.993</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Kapitalinteresser</b>				
Knud Pedersen Juveler, Ure, Optik, Århus A/S	Aarhus	50,00 %	13.617.480	11.317.480

#### 6 Andre tilgodehavender

Der indgår i regnskabsposten pr. 31. maj 2022 tilgodehavende på 5.000.000 kr., som vedrører forventet refusion af meromkostninger vedrørende mangelsudbedring på Fondens ejendom.



## Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022

### Noter

#### 7 Grundkapital

Fondens grundkapital har uændret været 1.300.000 kr. de seneste 5 år.

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 9.401 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 9 Afledte finansielle instrumenter og oplysninger om dagsværdier

##### Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi, ultimo	4.266.592
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	-62.789
Ændringer, der er indregnet i reserve for sikringstransaktioner	1

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 12.916 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2022 udgør 21.984 t.kr.

#### 11 Nærtstående parter

Fonden har i regnskabsåret haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Nærtstående part	Grundlag for nærtstående part	Indhold af transaktion	2021/22 kr.
<b>Transaktioner med nærtstående parter</b>			
Udlejning af lejlighed	Nærtstående person til bestyrelsesformand	Betalt husleje	109.200
Løn, vicevært	Nærtstående person til bestyrelsesformand	Udbetalt kontant, lønangivet	36.360

#### Oplysning om vederlag til fondens ledelse og administration

Vederlag til fondens ledelse udgør:

kr.	2021/22	2020/21
Vederlag til bestyrelse	354.000	378.000
Vederlag til administrator	84.630	74.672
	<u>438.630</u>	<u>452.672</u>