



Revisionscentret
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribeländevej 37
6270 Tønder
T 7472 3636
E toender@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Børge Petersen, Skærbæk ApS
Søndervang 38
6780 Skærbæk
CVR nr. 88 26 53 19

Årsrapport for 1. juli 2021 - 30. juni 2022
(42. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 6/12 2022

Dirigent (Børge Petersen)

Tønder
Ribe
Aabenraa
Tinglev
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelseserklæring	2
Revisors erklæring om opstilling af specifikationshæfte	3
Anvendt regnskabspraksis	4
<u>Resultatopgørelse</u>	
Nettoomsætning	5
Andre driftsindtægter	5
Omkostninger ejendomme	5
Andre eksterne omkostninger	5-6
Bruttofortjeneste	6
Personaleomkostninger	6
Afskrivning og nedskrivning af anlægsaktiver	7
Andre driftsomkostninger	7
Andre finansielle indtægter	7
Øvrige finansielle omkostninger	7
<u>Balance</u>	
Materielle anlægsaktiver	8
Andre tilgodehavender	9
Likvide beholdninger	9
Kreditinstitutter i øvrigt	9
Anden gæld, herunder skyldige skatter m.m.	9
Momsafstemning	10
Beregnet udskudt skat	10
Skyldige skatter	10
<u>Skattemæssige opgørelser</u>	
Opgørelse af skattepligtig indkomst	11
Underskud til fremførsel	11
Driftsmidler, skattemæssige	12
Tab ejendomsavance til fremførsel	13
Amortiseret lånefradrag	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Børge Petersen, Skærbæk ApS
Søndervang 38
6780 Skærbæk

Telefon: 74 75 22 05

CVR-nr.: 88265319

Stiftet: 9. november 1979

Hjemsted: Skærbæk

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Børge Ebbesen Petersen

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 26812372

Ribelandsvej 37

6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Børge Petersen, Skærbæk ApS, Skærbæk.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

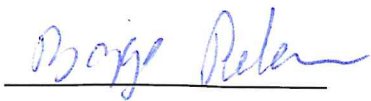
Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 28. november 2022

Direktionen



Børge Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Børge Petersen, Skærbæk ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Børge Petersen, Skærbæk ApS for regnskabsåret

1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 28. november 2022

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26812372



Helen Lisby

Registreret revisor

mne5657

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme og driftsmidler.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter fra udlejning af fast ejendom og driftsmidler som indregne i i takt med, at lejen optjenes i henhold til indgåede kontrakter og lejeaftaler.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendomme og driftsmidler, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkost-

ninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0%
Småanskaffelser under kr. 30.700	omkostningsført	0%
Småanskaffelser under kr. 31.000 (fra 1. januar 2022)		

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem

salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til geninvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Geninvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2021/2022

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	95.374	336.500
1. Personaleomkostninger	-42.000	-49.000
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-110.819	-93.453
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-70.000</u>
Resultat før finansielle poster	-57.445	124.047
Andre finansielle indtægter	2.497	2.632
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-19.844</u>	<u>-37.458</u>
Ordinært resultat før skat	-74.792	89.221
2. Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>-74.792</u></u>	<u><u>89.221</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-74.792</u>	<u>89.221</u>
Disponeret i alt	<u><u>-74.792</u></u>	<u><u>89.221</u></u>

Balance pr. 30. juni 2022

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Grunde og bygninger	5.890.065	5.508.707
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>395.355</u>	<u>351.768</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.285.420</u>	<u>5.860.475</u>
Anlægsaktiver i alt	<u><u>6.285.420</u></u>	<u><u>5.860.475</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Andre tilgodehavender	<u>44.663</u>	<u>81.310</u>
Tilgodehavender i alt	<u>44.663</u>	<u>81.310</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>1.306.773</u>	<u>492.594</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>1.351.436</u></u>	<u><u>573.904</u></u>
Aktiver i alt	<u><u>7.636.856</u></u>	<u><u>6.434.379</u></u>

Balance pr. 30. juni 2022

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	5.144.064	5.218.856
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>5.344.064</u>	<u>5.418.856</u>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
3. Gæld til realkreditinstitutter	<u>848.327</u>	<u>897.469</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>848.327</u>	<u>897.469</u>
3. Kortfristet del af langfristet gæld	48.300	48.000
Kreditinstitutter	2.440	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>1.393.725</u>	<u>70.054</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.444.465</u>	<u>118.054</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.292.792</u>	<u>1.015.523</u>
Passiver i alt	<u>7.636.856</u>	<u>6.434.379</u>
4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	200.000	0	5.218.856	5.418.856
Udbetalt udbytte	0	0		0
Årets resultat	0	0	-74.792	-74.792
Egenkapital ultimo	<u>200.000</u>	<u>0</u>	<u>5.144.064</u>	<u>5.344.064</u>

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<u>Note 1. Personaleomkostninger</u>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1
Løn og gager	42.000	49.000
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	42.000	49.000

Note 2. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets resultat	0	0
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat i alt	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	0	0
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	0	0
Skat af årets resultat	0	0

Note 3. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo år	Gæld ultimo år	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	945.469	896.627	48.300	657.200
	945.469	896.627	48.300	657.200

Note 4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Ingen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelser udgør kr. 1.020.000.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 2.082.316.