



**Revisionscentret**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandevej 30

6270 Tønder

**T** 7472 3636

**F** 7472 2055

**E** toender@revisor.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Børge Petersen, Skærbæk ApS  
Søndervang 38  
6780 Skærbæk

CVR nr. 88 26 53 19

Årsrapport for 1. juli 2016 - 30. juni 2017  
(37. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 27/11 2017

Dirigent (Børge Petersen)

Tønder  
Ribe  
Aabenraa  
Tinglev  
Padborg  
Haderslev

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisor erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14-

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Børge Petersen, Skærbæk ApS  
Søndervang 38  
6780 Skærbæk

Telefon: 74 75 22 05

CVR-nr.: 88265319

Stiftet: 9. november 1979

Hjemsted: Skærbæk

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### Direktion

Børge Ebbesen Petersen

### Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26812372  
Ribelandevej 30  
6270 Tønder

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Børge Petersen, Skærbæk ApS, Skærbæk.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

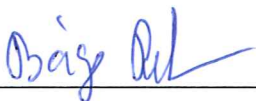
Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 3. oktober 2017

## Direktionen



Børge Petersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## **Til den daglige ledelse i Børge Petersen, Skærbæk ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Børge Petersen, Skærbæk ApS for regnskabsåret

1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 3. oktober 2017

## **Revisionscentret Tønder/Skærbæk**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26812372



Helen Lisby

Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme og driftsmidler.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Ændringer i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov**

Årsregnskabsloven er ændret. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende områder:

#### Anvendelse af årsregnskabslovens skema 1

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Selskabsskat var tidligere indregnet i en særskilt linje under gæld. Dette indregnes nu under "Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring".

Ændringen i anvendt regnskabspraksis er indregnet i egenkapitalen primo (ingen nettoeffekt), og sammenligningstal er tilpasset.

#### Materielle anlægsaktiver - afskrivning - revurdering af restværdier

Der er sket ændring af anvendt regnskabspraksis, således at materielle anlægsaktivers restværdi, som følge af ændring i årsregnskabsloven, revurderes løbende. Ændret praksis bevirker, at restværdien for anlægsaktiver revurderes første gang for regnskabsåret 2016/17.

Revurdering af restværdier for regnskabsåret har ikke medført ændring i vurdering af restværdier.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør 0 kr. pr. 30. juni 2017.

For 2015/16 er årets resultat efter skat samt egenkapitalen og balancesummen pr. 30. juni 2016 uændret.

Bekendtgørelse om overgangsbestemmelser er benyttet vedrørende revurdering af restværdier.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følge af ny årsregnskabslov er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## **Resultatopgørelsen**

### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter fra udlejning af fast ejendom og driftsmidler.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendomme og driftsmidler, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.



### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0%
Småanskaffelser under kr. 13.200	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til geninvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i

udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2016/17

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	279.989	151.603
1. Personaleomkostninger	-23.847	-52.539
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-74.681	-71.535
Andre driftsomkostninger	<u>-57.575</u>	<u>-6.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	123.886	21.529
2. Andre finansielle indtægter	0	38
3. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-38.250</u>	<u>-41.572</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	85.636	-20.005
4. Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>85.636</u></u>	<u><u>-20.005</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>85.636</u>	<u>-20.005</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>85.636</u></u>	<u><u>-20.005</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2017

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Grunde og bygninger	6.904.779	6.011.001
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>431.751</u>	<u>384.487</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>7.336.530</b></u>	<u><b>6.395.488</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>7.336.530</b></u>	<u><b>6.395.488</b></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Andre tilgodehavender	0	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>1.476</u>	<u>1.476</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>1.476</b></u>	<u><b>1.476</b></u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u><b>100</b></u>	<u><b>9.265</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>1.576</b></u>	<u><b>10.741</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>7.338.106</b></u>	<u><b>6.406.229</b></u>

## Balance pr. 30. juni 2017

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	5.596.039	5.510.403
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>5. Egenkapital i alt</b>	<b><u>5.796.039</u></b>	<b><u>5.710.403</u></b>
 <u>Gældsforpligtelser (kortfristet)</u>		
Kreditinstitutter i øvrigt	1.515.323	661.998
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>26.744</u>	<u>33.828</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.542.067</u></b>	<b><u>695.826</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b><u>1.542.067</u></b>	 <b><u>695.826</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>7.338.106</u></b>	 <b><u>6.406.229</u></b>
 6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<b><u>Note 1. Personaleomkostninger</u></b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1
Løn og gager	22.125	50.793
Andre interne personaleomkostninger	1.722	1.746
	23.847	52.539
 <b><u>Note 2. Andre finansielle indtægter</u></b>		
Renteindtægter i øvrigt	0	38
	0	38
 <b><u>Note 3. Øvrige finansielle omkostninger</u></b>		
Renteomkostninger i øvrigt	38.250	41.572
	38.250	41.572
 <b><u>Note 4. Skat af årets resultat</u></b>		
<b>Beregnet skat af årets resultat</b>	0	0
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo		0
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	0	0
<b>Udskudt skat i alt</b>	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	0	0
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	0	0
<b>Skat af årets resultat</b>	0	0

### **Note 5. Egenkapital**

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
<b>Egenkapital primo</b>	200.000	0	5.510.403	5.710.403
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	85.636	85.636
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>200.000</u>	<u>0</u>	<u>5.596.039</u>	<u>5.796.039</u>

### **Note 6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På selskabets bygninger og grund beliggende Åbovej 1, Bylderup Bov, matr. nr. 285, Bov, Burkal ejerlav, er tinglyst følgende hæftelser:

1. Ejerpantebrev 500.000

Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

På selskabets bygninger og grund beliggende Gl. Ullerupvej 36, Skærbæk, matr. nr. 1990, Skærbæk ejerlav, er tinglyst følgende hæftelser:

1. Pantebrev, Danske Bank 500.000