



Revisionscentret
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30
6270 Tønder
T 7472 3636
F 7472 2055
E toender@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Børge Petersen, Skærbæk ApS
Søndervang 38
6780 Skærbæk

CVR nr. 88 26 53 19

Årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016
(36. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 20/11 2016

Dirigent (Børge Petersen)

Tønder
Ribe
Aabenraa
Tinglev
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisor erklæring om opstilling af årsrapport | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5-8 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10-11 |
| Noter | 12- |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Børge Petersen, Skærbæk ApS
Søndervang 38
6780 Skærbæk

Telefon: 74 75 22 05

CVR-nr.: 88265319

Stiftet: 9. november 1979

Hjemsted: Skærbæk

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Børge Ebbesen Petersen

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 26812372

Ribelandsvej 30

6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Børge Petersen, Skærbæk ApS, Skærbæk.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 30. november 2016

Direktionen



Børge Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Børge Petersen, Skærbæk ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Børge Petersen, Skærbæk ApS for regnskabsåret

1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 30. november 2016

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26812372



Helen Lisby

Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter fra udlejning af fast ejendom mv.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendomme, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremme valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|-----------|
| Bygninger til beboelse | 50 år | 80% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-8 år | 0% |
| Småanskaffelser under kr. 12.900 | omkostningsført | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2015/16

| Note | Kr. | Sidste år |
|---|----------------|---------------|
| Bruttofortjeneste | 151.603 | 125.990 |
| 1. Personaleomkostninger | -52.539 | -38.000 |
| 2. Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -71.535 | -53.918 |
| Andre driftsomkostninger | -6.000 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | 21.529 | 34.072 |
| 3. Andre finansielle indtægter | 38 | 1 |
| 4. Øvrige finansielle omkostninger | -41.572 | -18.975 |
| Ordinært resultat før skat | -20.005 | 15.098 |
| 5. Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | <u>-20.005</u> | <u>15.098</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 0 | 0 |
| Overført resultat | -20.005 | 15.098 |
| Disponeret i alt | <u>-20.005</u> | <u>15.098</u> |

Balance pr. 30. juni 2016

| Note | Kr. | Sidste år |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>AKTIVER</u> | | |
| <u>Anlægsaktiver</u> | | |
| 6. Grunde og bygninger | 6.011.001 | 5.879.828 |
| 6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>384.487</u> | <u>501.900</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>6.395.488</u> | <u>6.381.728</u> |
| | | |
| Anlægsaktiver i alt | <u><u>6.395.488</u></u> | <u><u>6.381.728</u></u> |
| <u>Omsætningsaktiver</u> | | |
| Andre tilgodehavender | 0 | 47.457 |
| Periodeafgrænsningsposter | <u>1.476</u> | <u>8.256</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>1.476</u> | <u>55.713</u> |
| | | |
| Likvide beholdninger i alt | <u>9.265</u> | <u>9.958</u> |
| | | |
| Omsætningsaktiver i alt | <u><u>10.741</u></u> | <u><u>65.671</u></u> |
| | | |
| Aktiver i alt | <u><u>6.406.229</u></u> | <u><u>6.447.399</u></u> |

Balance pr. 30. juni 2016

| Note | Kr. | Sidste år |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| <u>PASSIVER</u> | | |
| <u>Egenkapital</u> | | |
| Virksomhedskapital | 200.000 | 200.000 |
| Overført overskud | 5.510.403 | 5.530.408 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 7. Egenkapital i alt | <u>5.710.403</u> | <u>5.730.408</u> |
| <u>Gældsforpligtelser (kortfristet)</u> | | |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 661.998 | 689.437 |
| Anden gæld | <u>33.828</u> | <u>27.554</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>695.826</u> | <u>716.991</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>695.826</u> | <u>716.991</u> |
| Passiver i alt | <u>6.406.229</u> | <u>6.447.399</u> |
| 8. Ejerforhold | | |
| 9. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Noter til årsrapporten

| | Kr. | Sidste år |
|--|--------|-----------|
| <u>Note 1. Personalemkostninger</u> | | |
| Løn og gager | 50.793 | 38.000 |
| Andre interne personalemkostninger | 1.746 | 0 |
| | 52.539 | 38.000 |
| <u>Note 2. Af- og nedskrivning af anlægsaktiver</u> | | |
| Bygninger | 20.122 | 19.518 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 51.413 | 34.400 |
| | 71.535 | 53.918 |
| <u>Note 3. Andre finansielle indtægter</u> | | |
| Renteindtægter i øvrigt | 15 | 1 |
| Rentegodtgørelse, Selskabsskat | 23 | 0 |
| | 38 | 1 |
| <u>Note 4. Øvrige finansielle omkostninger</u> | | |
| Renteomkostninger kassekredit | 39.007 | 18.975 |
| Låneomkostninger | 2.500 | 0 |
| Renter A-skat, moms mv. | 65 | 0 |
| | 41.572 | 18.975 |
| <u>Note 5. Skat af årets resultat</u> | | |
| Beregnet skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo | 0 | 0 |
| Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo | 0 | 0 |
| Udskudt skat i alt | 0 | 0 |
| Udskudte skatteforpligtelser primo | 0 | 0 |
| Ændring af udskudte skatteforpligtelser | 0 | 0 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |

Kr. Sidste år

Note 6. Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

| | | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Kostpris primo | 5.947.057 | 6.492.709 |
| Tilgang i året | 151.295 | 871.830 |
| Afgang i året | <u>0</u> | <u>-1.417.482</u> |
| Samlet kostpris ultimo | <u>6.098.352</u> | <u>5.947.057</u> |
| Afskrivninger primo | -67.229 | -67.975 |
| Afskrivning afhændede aktiver | 0 | 20.264 |
| Afskrivninger i året | <u>-20.122</u> | <u>-19.518</u> |
| Samlede af- og nedskrivninger ultimo | <u>-87.351</u> | <u>-67.229</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u><u>6.011.001</u></u> | <u><u>5.879.828</u></u> |

Kontantværdien af grunde og bygninger andrager ifølge årsreguleringen.

| | |
|------------------|------------------|
| <u>5.680.000</u> | <u>5.710.000</u> |
|------------------|------------------|

Note 6. Materielle anlægsaktiver fortsat

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

| | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Kostpris primo | 804.349 | 268.049 |
| Tilgang i året | 60.000 | 536.300 |
| Afgang i året | <u>-135.000</u> | <u>0</u> |
| Samlet kostpris ultimo | <u>729.349</u> | <u>804.349</u> |
| Afskrivninger primo | -302.449 | -268.049 |
| Afskrivning afhændede aktiver | 9.000 | 0 |
| Afskrivninger i året | <u>-51.413</u> | <u>-34.400</u> |
| Samlede af- og nedskrivninger ultimo | <u>-344.862</u> | <u>-302.449</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u><u>384.487</u></u> | <u><u>501.900</u></u> |

Note 7. Egenkapital

| | <u>Egenkapital primo året</u> | <u>Praksis- ændringer</u> | <u>Udbetalt udbytte</u> | <u>Forslag til re- sultatfordeling</u> | <u>Egenkapital ultimo året</u> |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------------|
| Virksomhedskapital | 200.000 | | | | 200.000 |
| Forslag til udbytte | 0 | | | 0 | 0 |
| Overført overskud | <u>5.530.408</u> | | | <u>-20.005</u> | <u>5.510.403</u> |
| | <u>5.730.408</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>-20.005</u> | <u>5.710.403</u> |

Note 8. Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Margrethe Carstensen, Skærbæk

Lars Bo Petersen, Skærbæk

Annelene Petersen, Bylderup-Bov

Note 9. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Ingen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På selskabets bygninger og grund beliggende Åbovej 1, Bylderup Bov, matr. nr. 285, Bov, Burkal ejerlav, er tinglyst følgende hæftelser:

| | | |
|------------------|---------|---------|
| 1. Ejerpantebrev | 500.000 | 500.000 |
|------------------|---------|---------|

Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for bankgæld.