



Revisionscentret
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandevej 30
6270 Tønder
T 7472 3636
F 7472 2055
E toender@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Børge Petersen, Skærbæk ApS
Søndervang 38
6780 Skærbæk
CVR nr. 88 26 53 19

Årsrapport for 1. juli 2017 - 30. juni 2018
(38. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 28/11 2018

Dirigent (Børge Petersen)

Tønder
Ribe
Aabenraa
Tinglev
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14-

Selskabsoplysninger

Selskabet

Børge Petersen, Skærbæk ApS
Søndervang 38
6780 Skærbæk

Telefon: 74 75 22 05

CVR-nr.: 88265319

Stiftet: 9. november 1979

Hjemsted: Skærbæk

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Børge Ebbesen Petersen

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 26812372

Ribelandsvej 30

6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Børge Petersen, Skærbæk ApS, Skærbæk.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

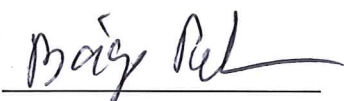
Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 3. oktober 2018

Direktionen



Børge Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Børge Petersen, Skærbæk ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Børge Petersen, Skærbæk ApS for regnskabsåret

1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 3. oktober 2018

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26812372



Helen Lisby

Registreret revisor

mne5657

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme og driftsmidler.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter fra udlejning af fast ejendom og driftsmidler.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendomme og driftsmidler, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0%
Småanskaffelser under kr. 13.500	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til geninvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Geninvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-
skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne
realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte
skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver
måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgiv-
ning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i
udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2017/18

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	223.860	279.989
1. Personalemkostninger	-800	-23.847
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-101.934	-74.681
Andre driftsomkostninger	<u>-7.227</u>	<u>-57.575</u>
Resultat før finansielle poster	113.899	123.886
Andre finansielle indtægter	16.043	0
2. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-46.015</u>	<u>-38.250</u>
Ordinært resultat før skat	83.927	85.636
3. Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>83.927</u></u>	<u><u>85.636</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>83.927</u>	<u>85.636</u>
Disponeret i alt	<u><u>83.927</u></u>	<u><u>85.636</u></u>

Balance pr. 30. juni 2018

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Grunde og bygninger	6.213.409	6.904.779
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>1.088.914</u>	<u>431.751</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.302.323</u>	<u>7.336.530</u>
Anlægsaktiver i alt	<u><u>7.302.323</u></u>	<u><u>7.336.530</u></u>
 <u>Omsætningsaktiver</u>		
Andre tilgodehavender	228.751	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>1.476</u>
Tilgodehavender i alt	<u>228.751</u>	<u>1.476</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>80</u>	<u>100</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>228.831</u></u>	<u><u>1.576</u></u>
Aktiver i alt	<u><u>7.531.154</u></u>	<u><u>7.338.106</u></u>

Balance pr. 30. juni 2018

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	5.679.966	5.596.039
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>5.879.966</u>	<u>5.796.039</u>
 <u>Gældsforpligtelser (kortfristet)</u>		
Kreditinstitutter	1.393.555	1.515.323
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>257.633</u>	<u>26.744</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.651.188</u>	<u>1.542.067</u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u>1.651.188</u>	 <u>1.542.067</u>
 Passiver i alt	 <u>7.531.154</u>	 <u>7.338.106</u>

4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	200.000	0	5.596.039	5.796.039
Udbetalt udbytte	0		0	0
Årets resultat	0	0	83.927	83.927
Egenkapital ultimo	<u>200.000</u>	<u>0</u>	<u>5.679.966</u>	<u>5.879.966</u>

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<u>Note 1. Personaleomkostninger</u>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	1
Løn og gager	0	22.125
Andre interne personaleomkostninger	0	1.722
	0	23.847
 <u>Note 2. Øvrige finansielle omkostninger</u>		
Renteomkostninger i øvrigt	46.015	38.250
	46.015	38.250
 <u>Note 3. Skat af årets resultat</u>		
Beregnet skat af årets resultat	0	0
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat i alt	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	0	0
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	0	0
 Skat af årets resultat	0	0

Note 4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Ingen.

Kr. Sidste år

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På selskabets bygninger og grund beliggende Åbovej 1, Bylderup Bov, matr. nr. 285, Bov, Burkal ejerlav, er tinglyst følgende hæftelser:

1. Ejerpantebrev	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
------------------	----------------	----------------

Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

På selskabets bygninger og grund beliggende Gl. Ullerupvej 36, Skærbæk, matr. nr. 1990, Skærbæk ejerlav, er tinglyst følgende hæftelser:

1. Pantebrev, Danske Bank	<u>0</u>	<u>500.000</u>
---------------------------	----------	----------------

Bygninger og grunde er i balancen opført til kr.	<u>6.213.409</u>	<u>6.904.779</u>
--	------------------	------------------