

**Forlaget Kim Thorsgaard Pedersen ApS**  
**Frederiksborggade 22 F**  
**3600 Frederikssund**

**CVR-nummer 87964515**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den *27/5* 2016



Kim Thorsgaard

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Forlaget Kim Thorsgaard Pedersen ApS  
Frederiksborggade 22 F  
3600 Frederikssund

CVR-nummer: 87964515  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Kim Thorsgaard Pedersen

### Revisor

Dansk Revision Frederikssund  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Havnegade 2-4  
3600 Frederikssund

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Forlaget Kim Thorsgaard Pedersen ApS.

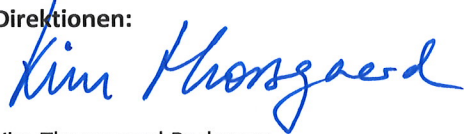
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, 12. maj 2016

Direktionen:



Kim Thorsgaard Pedersen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Forlaget Kim Thorsgaard Pedersen ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Forlaget Kim Thorsgaard Pedersen ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af revisionen

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligten. I foregående år havde selskabet i overensstemmelse med lovgivningen ingen generalforsamlingsvalgt revisor. Sammenligningstallene i årsregnskabet er derfor ikke revideret.

Frederikssund, 12. maj 2016

### Dansk Revision Frederikssund

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 86141019



Sanne Hedegaard Pedersen  
Partner, Registreret Revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Fundamentale fejl

Selskabet har konstateret en fundamental fejl på følgende områder, som har indvirkning på tidligere aflagte årsrapporter:

Der har tidligere været beregnet udskudt skat af alle skattemæssige afskrivninger på bygninger, men dette er ændret således, at der afsættes udskudt skat af forskellen mellem den regnskabsmæssige- og skattemæssige værdi af grunde og bygninger.

Ændringen medfører, at egenkapitalen pr. 31.12.2015 er forøget med DKK 274.238, og at resultatet for 2014 er forbedret med DKK 38.368, samt at egenkapitalen pr. 31.12.2014 er forøget med DKK 274.238.

Indvirkningen af den konstaterede fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo i sammenligningsåret, og sammenligningstallene er blevet tilrettet.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen og andre driftsindtægter fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill 5 år



## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	20 - 50 år
-----------	------------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	<b>Resultatopgørelse</b>	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>911.181</b>	<b>774</b>
1	Personaleomkostninger	-377.798	-391
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-101.990	-102
	Andre driftsomkostninger	-121.322	-92
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>310.070</b>	<b>189</b>
	Finansielle indtægter	2.306	1
	Finansielle omkostninger	-45.032	-60
	<b>Resultat før skat</b>	<b>267.345</b>	<b>131</b>
2	Skat af årets resultat	-16.081	-9
	<b>Årets resultat</b>	<b>251.264</b>	<b>122</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	50.600	0
	Overført resultat	200.664	122
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>251.264</b>	<b>122</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Goodwill	56.667	77
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>56.667</b>	<b>77</b>
	Grunde og bygninger	2.074.364	2.156
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.074.364</b>	<b>2.156</b>
	Deposita	15.680	16
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>15.680</b>	<b>16</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.146.711</b>	<b>2.249</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	333.890	643
	Andre tilgodehavender	62.048	249
	Periodeafgrænsningsposter	4.400	10
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>400.338</b>	<b>902</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.062	5
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>7.062</b>	<b>5</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>240.929</b>	<b>330</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>648.329</b>	<b>1.237</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.795.040</b>	<b>3.486</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200
3	Overført resultat	-603.239	-804
	Foreslået udbytte	50.600	0
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-352.639</b>	<b>-604</b>
	Hensættelser til udskudt skat	425.406	416
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>425.406</b>	<b>416</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	1.647.309	1.766
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.647.309</b>	<b>1.766</b>
	Kreditinstitutter	118.200	125
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.797	30
	Selskabsskat	7.401	0
	Anden gæld	911.567	1.752
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.074.965</b>	<b>1.907</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.147.680</b>	<b>4.090</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.795.040</b>	<b>3.486</b>
6	Hovedaktivitet		
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014			
	DKK	1.000 DKK			
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>				
	Løn og gager	263.159	295		
	Pensioner	60.000	60		
	Andre omkostninger til social sikring	64.496	36		
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>387.655</b>	<b>391</b>		
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>				
	Skat af årets resultat	7.144	0		
	Regulering af udskudt skat	8.915	9		
	Regulering af tidligere års skat	22	0		
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>16.081</b>	<b>9</b>		
<b>3</b>	<b>Overført resultat</b>				
	Overført resultat, primo	-803.903	-1.162		
	Korrektion som følge af fundamentale fejl	0	236		
	Årets overførte resultat	251.264	122		
	<b>Overført resultat i alt</b>	<b>-552.639</b>	<b>-804</b>		
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	200	-804	0	-604
	Årets resultat	0	201	51	251
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200</b>	<b>-603</b>	<b>51</b>	<b>-353</b>
<b>5</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	1.112.958	1.239		
<b>6</b>	<b>Hovedaktivitet</b>				
	Selskabets formål er at drive at drive forlags- og rejsevirksomhed, herunder udlejning af ferieboliger, samt al anden virksomhed, der efter generalforsamlingens skøn står i forbindelse hermed.				

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK

---

**7 Eventualforpligtelser**

Der er stillet garanti over for Rejsegarantifonden på i alt TDKK 300 samt Nets Denmark A/S TDKK 100.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 1.848, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 2.074.