

Johs. V. Jensens Ejendomsanpartsselskab
Dalgas Plads 7C, 3, 2, 7400 Herning

CVR-nr. 87 95 88 17

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. marts 2023

Johannes Christian Folden Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Johs. V. Jensens Ejendomsanpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 2. marts 2023

Direktion

Johannes Chr. F. Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Johs. V. Jensens Ejendomsanpartsselskab

Vi har opstillet årsregnskabet for Johs. V. Jensens Ejendomsanpartsselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 2. marts 2023

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor
mne33753

Selskabsoplysninger

Selskabet	Johs. V. Jensens Ejendomsanpartsselskab Dalgas Plads 7C, 3, 2 7400 Herning
	Telefon: 20237822
	CVR-nr.: 87 95 88 17
	Stiftet: 24. september 1979
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Johannes Chr. F. Jensen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -973 t.kr. mod 269 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Johs. V. Jensens Ejendomsanpartsselskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-26.784	-26.763
1 Personaleomkostninger	-168.000	-183.169
Driftsresultat	-194.784	-209.932
Andre finansielle indtægter	21.104	514.133
2 Øvrige finansielle omkostninger	-793.783	-23.079
Resultat før skat	-967.463	281.122
3 Skat af årets resultat	-5.384	-12.008
Årets resultat	-972.847	269.114
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	269.114
Disponeret fra overført resultat	-972.847	0
Disponeret i alt	-972.847	269.114

Balance 31. december

Aktiver		2022	2021
Note		<u> </u>	<u> </u>
Omsætningsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.193.074	4.157.707
Værdipapirer i alt		<u>3.193.074</u>	<u>4.157.707</u>
Likvide beholdninger		<u>19.223</u>	<u>12.828</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.212.297</u>	<u>4.170.535</u>
Aktiver i alt		<u>3.212.297</u>	<u>4.170.535</u>
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		1.913.689	2.886.536
Egenkapital i alt		<u>2.113.689</u>	<u>3.086.536</u>
Gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.500	17.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.074.423	1.053.356
Selskabsskat		1.476	3.002
Anden gæld		5.209	10.141
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.098.608</u>	<u>1.083.999</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.098.608</u>	<u>1.083.999</u>
Passiver i alt		<u>3.212.297</u>	<u>4.170.535</u>

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	2.617.422	2.817.422
Årets overførte overskud eller underskud	0	269.114	269.114
Egenkapital 1. januar 2022	200.000	2.886.536	3.086.536
Årets overførte overskud eller underskud	0	-972.847	-972.847
	200.000	1.913.689	2.113.689

Noter

	2022	2021
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	168.000	183.169
	168.000	183.169
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	21.067	21.242
Andre finansielle omkostninger	772.716	1.837
	793.783	23.079
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	4.642	9.438
Ej refunderbar udenlandsk udbytteskat	742	2.570
	5.384	12.008
4. Oplysninger om dagsværdi		Børsnoterede aktier og obligationer
Dagsværdi 31. december 2022		3.193.074
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		-717.164
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
6. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et ikke aktiveret skatteaktiv på t.kr. 844.		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		