

Johs. V. Jensens Ejendomsanpartsselskab
Dalgas Plads 7 C, 3. 2., 7400 Herning

CVR-nr. 87 95 88 17

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. marts 2022

Johannes Christian Folden Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Johs. V. Jensens Ejendomsanpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 25. marts 2022

Direktion

Johannes Chr. F. Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Johs. V. Jensens Ejendomsanpartsselskab

Vi har opstillet årsregnskabet for Johs. V. Jensens Ejendomsanpartsselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Videbæk, den 25. marts 2022

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor
mne33753

Selskabsoplysninger

Selskabet	Johs. V. Jensens Ejendomsanpartsselskab Dalgas Plads 7 C, 3. 2. 7400 Herning
	CVR-nr.: 87 95 88 17
	Stiftet: 24. september 1979
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Johannes Chr. F. Jensen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Hjejlevej 16 6920 Videbæk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -27 t.kr. mod -27 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 269 t.kr. mod -883 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Johs. V. Jensens Ejendomsanpartsselskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttotab	-26.763	-27.484
1 Personaleomkostninger	-183.169	-168.000
Driftsresultat	-209.932	-195.484
Andre finansielle indtægter	514.133	47.985
2 Øvrige finansielle omkostninger	-23.079	-723.208
Resultat før skat	281.122	-870.707
3 Skat af årets resultat	-12.008	-12.004
Årets resultat	269.114	-882.711
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	269.114	0
Disponeret fra overført resultat	0	-882.711
Disponeret i alt	269.114	-882.711

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2021	2020
Omsætningsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.157.707	3.891.851
Værdipapirer i alt	4.157.707	3.891.851
Likvide beholdninger	12.828	33.141
Omsætningsaktiver i alt	4.170.535	3.924.992
Aktiver i alt	4.170.535	3.924.992
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	2.886.536	2.617.422
Egenkapital i alt	3.086.536	2.817.422
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.500	17.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.053.356	1.062.114
Selskabsskat	3.002	3.363
Anden gæld	10.141	24.593
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.083.999	1.107.570
Gældsforpligtelser i alt	1.083.999	1.107.570
Passiver i alt	4.170.535	3.924.992

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	200.000	3.500.133	3.700.133
Årets overførte overskud eller underskud	0	-882.711	-882.711
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	2.617.422	2.817.422
Årets overførte overskud eller underskud	0	269.114	269.114
	200.000	2.886.536	3.086.536

Noter

	2021	2020
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	183.169	168.000
	183.169	168.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	21.242	20.826
Andre finansielle omkostninger	1.837	702.382
	23.079	723.208
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	9.438	10.560
Ej refunderbar udenlandsk udbytteskat	2.570	1.444
	12.008	12.004
4. Oplysninger om dagsværdi		Børsnoterede aktier og obligationer
Dagsværdi 31. december 2021		4.157.707
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		233.488
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
6. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et ikke aktiveret skatteaktiv på t.kr. 626.		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		