

Johs. V. Jensens Ejendomsanpartsselskab
Dalgas Plads 7C, 3, 2, 7400 Herning

CVR-nr. 87 95 88 17

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2024.

Johannes Chr. F. Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Johs. V. Jensens Ejendomsanpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 14. maj 2024

Direktion

Johannes Chr. F. Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Johs. V. Jensens Ejendomsanpartsselskab

Vi har opstillet årsregnskabet for Johs. V. Jensens Ejendomsanpartsselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 14. maj 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor
mne33753

Selskabsoplysninger

Selskabet

Johs. V. Jensens Ejendomsanpartsselskab
Dalgas Plads 7C, 3, 2
7400 Herning

CVR-nr.: 87 95 88 17
Stiftet: 24. september 1979
Hjemsted: Herning
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Johannes Chr. F. Jensen

Revisor

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab
Industrivej Nord 15
7400 Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -18 t.kr. mod -973 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Johs. V. Jensens Ejendomsanpartsselskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-28.921	-26.784
1 Personaleomkostninger	-168.000	-168.000
Driftsresultat	-196.921	-194.784
Andre finansielle indtægter	205.064	21.104
2 Øvrige finansielle omkostninger	-20.970	-793.783
Resultat før skat	-12.827	-967.463
3 Skat af årets resultat	-5.401	-5.384
Årets resultat	-18.228	-972.847
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-18.228	-972.847
Disponeret i alt	-18.228	-972.847

Balance 31. december

Aktiver		2023	2022
Note		<u> </u>	<u> </u>
Omsætningsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.173.537	3.193.074
Værdipapirer i alt		<u>3.173.537</u>	<u>3.193.074</u>
Likvide beholdninger		<u>16.249</u>	<u>19.223</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.189.786</u>	<u>3.212.297</u>
Aktiver i alt		<u>3.189.786</u>	<u>3.212.297</u>
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		<u>1.895.461</u>	<u>1.913.689</u>
Egenkapital i alt		<u>2.095.461</u>	<u>2.113.689</u>
Gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.500	17.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.065.312	1.074.423
Selskabsskat		1.428	1.476
Anden gæld		<u>10.085</u>	<u>5.209</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.094.325</u>	<u>1.098.608</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.094.325</u>	<u>1.098.608</u>
Passiver i alt		<u>3.189.786</u>	<u>3.212.297</u>

- 4 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	200.000	2.886.536	3.086.536
Årets overførte overskud eller underskud	0	-972.847	-972.847
Egenkapital 1. januar 2023	200.000	1.913.689	2.113.689
Årets overførte overskud eller underskud	0	-18.228	-18.228
	200.000	1.895.461	2.095.461

Noter

	2023	2022
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	168.000	168.000
	168.000	168.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	20.888	21.067
Andre finansielle omkostninger	82	772.716
	20.970	793.783
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	4.466	4.642
Ej refunderbar udenlandsk udbytteskat	935	742
	5.401	5.384
4. Oplysninger om dagsværdi		Børsnoterede aktier og obligationer
Dagsværdi 31. december 2023		3.173.537
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		-163.668
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
6. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et ikke aktiveret skatteaktiv på 844 t.kr.		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Johannes Chr. F. Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Johannes Christian Bjerrehuus Folden
Direktør
ID: 299eee6a-ec71-4679-b190-0e2798ddcb46
Tidspunkt for underskrift: 15-05-2024 kl.: 16:38:34
Underskrevet med MitID



Ole Jespersen-Skree

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ole Jespersen-Skree
Revisor
ID: 2768c998-b630-46e2-b0a8-6da29239b4dd
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 15-05-2024 kl.: 18:42:18
Underskrevet med MitID



Johannes Chr. F. Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Johannes Christian Bjerrehuus Folden
Dirigent
ID: 299eee6a-ec71-4679-b190-0e2798ddcb46
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2024 kl.: 09:06:04
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f9027aSPQIm251777862

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.