

JOHS. V. JENSENS EJENDOMSANPARTSSELSKAB

Dalgas Plads 7 C 3. 2.

7400 Herning

CVR-nr. 87958817

Årsrapport for 2015

36. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 10. juni 2016

Johannes Chr. F Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for JOHS. V. JENSENS EJENDOMSANPARTSSELSKAB.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning , den 10. juni 2016

Direktion

Johannes Chr. F. Jensen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JOHS. V. JENSENS EJENDOMSANPARTSSELSKAB

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JOHS. V. JENSENS EJENDOMSANPARTSSELSKAB for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har ikke angivet momsefterangivelse for 2014 til SKAT. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

De i årsregnskabet udgiftsførte lønninger er ikke tilfulde i overensstemmelse med skatteindberetningerne. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Videbæk, den 10. juni 2016

Revisionskontoret I Videbæk
Godkendt Revisionsaktieselskab

JOHS. V. JENSENS EJENDOMSANSKAPSSKAB

Den uafhængige revisors erklæringer

CVR-nr. 33750889

Henriette Nielsen
Registreret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JOHS. V. JENSENS EJENDOMSANPARTSSELSKAB Dalgas Plads 7 C 3. 2. 7400 Herning
CVR-nr.	87958817
Stiftelsesdato	24. september 1979
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Johannes Chr. F. Jensen , Direktør
Revisor	Revisionskontoret I Videbæk Godkendt Revisionsaktieselskab Højlevej 16 6920 Videbæk CVR-nr.: 33750889
Pengeinstitut	Sydbank Dalgasgade 22 7400 Herning

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for JOHS. V. JENSENS EJENDOMSANPARTSSELSKAB for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner, omkostninger til social sikring samt andre personaleomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdicændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		718	-58.881
Andre eksterne omkostninger		-24.564	-73.200
Bruttoresultat		-23.846	-132.081
Personaleomkostninger		-245.463	-534.818
Driftsresultat		-269.309	-666.899
Finansielle indtægter	1	1.560.511	496.773
Finansielle omkostninger	2	-18.041	-27.908
Resultat før skat		1.273.161	-198.034
Skat af årets resultat	3	-14.617	0
Årets resultat		1.258.544	-198.034
Forslag til resultatdisponering			
Årets resultat		-1.258.544	0
		-1.258.544	0

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Tilgodehavende selskabsskat		22.667	17.646
Tilgodehavender		22.667	17.646
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.862.120	4.187.665
Værdipapirer og kapitalandele		3.862.120	4.187.665
Likvide beholdninger		1.860.343	297.710
Omsætningsaktiver		5.745.130	4.503.021
Aktiver		5.745.130	4.503.021
Passiver			
Virksomhedskapital	4	200.000	200.000
Overført resultat	5	4.497.496	3.238.952
Egenkapital		4.697.496	3.438.952
Gæld til tilknyttede virksomheder		964.924	946.883
Anden gæld		82.710	117.186
Kortfristede gældsforpligtelser		1.047.634	1.064.069
Gældsforpligtelser		1.047.634	1.064.069
Passiver		5.745.130	4.503.021
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Virksomhedens formål	8		

Noter

	2015	2014
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.560.511	496.773
	1.560.511	496.773
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	18.041	0
Andre finansielle omkostninger	0	27.908
	18.041	27.908
3. Skat af årets resultat		
Regulering tidligere års skatter	14.617	0
	14.617	0
4. Virksomhedskapital		
Saldo primo	200.000	200.000
Saldo ultimo	200.000	200.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
5. Overført resultat		
Saldo primo	3.238.952	3.436.986
Årets tilgang	1.258.544	-198.034
Saldo ultimo	4.497.496	3.238.952
6. Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		
8. Selskabets væsentligste aktiviteter		
Selskabets væsentligste aktiviteter er formueforvaltning		