

**ÅRSRAPPORT**  
**1. maj 2016 - 30. april 2017**

**Køge Bro ApS**  
Skovvej 20 Algestrup  
4682 Tureby

CVR nr. 87944611

**Indsender:**

Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 30. september 2017

**Dirigent**

Allan Christensen

# Indholdsfortegnelse

---

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

## **Årsregnskab 1. maj - 30. april**

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	6
--------------------------------------	---

Balance pr. 30. april	7
-----------------------	---

Noter	8
-------	---

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------	---

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Køge Bro ApS  
Skovvej 20 Algestrup  
4682 Tureby

Telefon: 4020 3550  
Email: ac@koegebro.dk

CVR-nr.: 87944611  
Stiftelsesdato: 1. maj 2004  
Hjemsted: Køge Kommune  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

## Direktion

Allan Christensen

## Bankforbindelse

Nordea A/S  
Bag Haverne  
4600 Køge

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
30. september 2017, på selskabet adresse.

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016/17 for Køge Bro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Algestrup, den 30. september 2017

**Direktion:**

Allan Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Køge Bro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Køge Bro ApS for regnskabsåret 2016/17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 30. september 2017

### REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2016/17	2015/16
Bruttofortjeneste/-tab		229.882	203.056
Andre finansielle omkostninger		-1.167	-26.779
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>228.715</b>	<b>176.277</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>228.715</b>	<b>176.277</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		228.715	176.277
<b>Disponeret i alt</b>		<b>228.715</b>	<b>176.277</b>

## Balance pr. 30. april

	Note	2017	2016
<b>AKTIVER</b>			
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Ejendomme under opførsel		1.346.584	258.755
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>1.346.584</b>	<b>258.755</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		4.134	4.055
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.134</b>	<b>4.055</b>
Likvide beholdninger		27.026	104.569
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>27.026</b>	<b>104.569</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.377.744</b>	<b>367.379</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.377.744</b>	<b>367.379</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital	1.	200.000	200.000
Overført overskud eller underskud		-706.744	-935.459
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-506.744</b>	<b>-735.459</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.418	12.471
Gæld til tilknyttede virksomheder		254.663	54.662
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		1.609.407	1.035.435
Periodeafgrænsningsposter		0	270
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.884.488</b>	<b>1.102.838</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.884.488</b>	<b>1.102.838</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.377.744</b>	<b>367.379</b>
Ledelsesberetning	2.		
Eventualforpligtelser	3.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4.		

## Noter

---

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
<b>1. EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital, primo	200.000	-935.459	-735.459
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	228.715	228.715
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>-706.744</b>	<b>-506.744</b>

Selskabskapitalen består af 200 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

### 2. Ledelsesberetning

#### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er opførelse af ejendomme samt køb og salg heraf.

### 3. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte bortset fra de til branchen hørende normale arbejdsgarantier.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Køge Bro ApS 2016/17 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af ejendomme samt udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.