

ÅRSRAPPORT

1. maj 2015 - 30. april 2016

Køge Bro ApS
Skovvej 20 Algestrup
4682 Tureby

CVR nr. 87944611

Indsender:

Revision Søren Holt-Nielsen ApS
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 30. september 2016

Dirigent

Allan Christensen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. maj 2015 -30. april 2016	8
---	---

Balance pr. 30. april	9
-----------------------	---

Noter	10
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

Køge Bro ApS
Skovvej 20 Algestrup
4682 Tureby

Telefon: 4020 3550
Email: ac@koegebro.dk

CVR-nr.: 87944611
Stiftelsesdato: 1. maj 2004
Hjemsted: Køge Kommune
Regnskabsår: 1. maj 2015 - 30. april 2016

Direktion

Allan Christensen

Bankforbindelse

Nordea A/S
Bag Haverne
4600 Køge

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
30. september 2016, på selskabet adresse.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er opførelse, køb og salg
af ejendomme.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015/16 for Køge Bro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Algestrup, den 30. september 2016

Direktion:

Allan Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Køge Bro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Køge Bro ApS for regnskabsåret 2015/16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 30. september 2016

Revision Søren Holt-Nielsen ApS

CVR-nr. 16967408

Søren Holt-Nielsen
Registreret revisor FSR

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Køge Bro ApS 2015/16 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af ejendomme samt udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatoppgørelse 1. maj 2015 -30. april 2016

	Note	2015/16	2014/15
Bruttofortjeneste/-tab		203.056	-27.986
Personaleomkostninger		0	1.728
Resultat før finansielle poster		203.056	-26.258
Øvrige finansielle omkostninger		-26.779	-20.983
Ordinært resultat før skat		176.277	-47.241
ÅRETS RESULTAT		176.277	-47.241
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		176.277	-47.241
Disponeret i alt		176.277	-47.241

Balance pr. 30. april

	Note	2016	2015
AKTIVER			
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Ejendomme under opførsel		258.755	185.510
Varebeholdninger i alt		258.755	185.510
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		4.055	36.193
Tilgodehavender i alt		4.055	36.193
Likvide beholdninger		104.569	0
Likvide beholdninger i alt		104.569	0
Omsætningsaktiver i alt		367.379	221.703
AKTIVER I ALT		367.379	221.703
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		-935.459	-1.111.735
Egenkapital i alt		-735.459	-911.735
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter i øvrigt		0	256.808
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.471	12.556
Periodeafgrænsningsposter		270	1.231
Gæld til selskabsdeltager og ledelse		1.090.097	862.843
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.102.838	1.133.438
Gældsforpligtelser i alt		1.102.838	1.133.438
PASSIVER I ALT		367.379	221.703
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	1.		
Eventualposter	2.		

Noter

1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

2. Eventualposter

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte, bortset fra de til branchen hørende normale arbejdsgarantier.