

**ÅRSRAPPORT**  
**1. maj 2020 - 30. april 2021**

**Fredensborg Finans I ApS**  
Stuebjerggårdsvej 2B  
3220 Tisvildeleje

CVR nr. 87929612

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 13. oktober 2021

**Dirigent**

Liselotte Marianne Randrup Gyrming



## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj 2020 - 30. april 2021	9
Balance pr. 30. april 2021	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020/21 for Fredensborg Finans I ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020/21.

Selskabets årsrapport for 2020/21 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tisvildeleje, den 13. oktober 2021

### Direktion



Liselotte Marianne Randrup Gyrming



Heidi Randrup Juhl-Tost



Karin Juhl

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til ledelsen i Fredensborg Finans I ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fredensborg Finans I ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

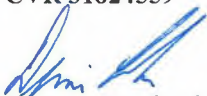
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 13. oktober 2021

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
CVR 31824559



Dennis Cronbach  
statsautoriseret revisor  
mne32222

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fredensborg Finans I ApS for regnskabsåret 2020/21 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Som følge af omlægning af regnskabsår, er sammenligningstallene ikke umiddelbart sammenlignelige, idet regnskabsperioden for sammenligningsåret udgjorde perioden 1. januar - 31. december 2019 og for indeværende regnskabsår udgør perioden 1. januar 2019 - 30. april 2020.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

#### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

## Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Bygninger: Brugstid 50 år. Restværdi 0-20%.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



## Resultatopgørelse 1. maj 2020 - 30. april 2021

Note	2020/21	2019/20
1. Administrationsomkostninger	-29.357	-30.181
<b>Indtjeningsbidrag</b>	<b>-29.357</b>	<b>-30.181</b>
2. Afskrivninger og nedskrivninger, anlægsaktiver	-9.482	-8.782
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-38.839</b>	<b>-38.963</b>
3. Sekundære indtægter	81.600	108.800
4. Sekundære udgifter	-16.443	-22.370
<b>Driftsresultat</b>	<b>26.318</b>	<b>47.467</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	242.000	121.000
5. Andre finansielle indtægter	387.789	75.513
6. Øvrige finansielle omkostninger	-16.846	-83.235
<b>Resultat før skat</b>	<b>639.261</b>	<b>160.745</b>
7. Skat af årets resultat	-148.701	-37.249
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>490.560</b>	<b>123.496</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	490.560	123.496
<b>Disponeret i alt</b>	<b>490.560</b>	<b>123.496</b>

## Balance pr. 30. april 2021

Note	2020/21	2019/20
<b>AKTIVER</b>		
8. Grunde og bygninger	1.251.578	1.233.061
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.251.578</b>	<b>1.233.061</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		
9. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.801.823	5.620.638
Skatteaktiv	0	88.539
10. Andre tilgodehavender	0	60.500
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>5.801.823</b>	<b>5.769.677</b>
11. Andre værdipapirer og kapitalandele	3.519.680	3.253.855
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>3.519.680</b>	<b>3.253.855</b>
12. Likvide beholdninger	44.688	32.915
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>44.688</b>	<b>32.915</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>9.366.191</b>	<b>9.056.447</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>10.617.769</b>	<b>10.289.508</b>

## Balance pr. 30. april 2021

Note	2020/21	2019/20
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	250.000	250.000
Overført resultat	9.549.495	9.058.935
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>9.799.495</b>	<b>9.308.935</b>
13. <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
14. Gæld til realkreditinstitutter	689.714	738.135
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>689.714</b>	<b>738.135</b>
Kortfristet del langfristet gæld	48.000	48.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.750	28.750
15. Selskabsskat	51.810	125.845
16. Anden gæld	0	28
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	39.815
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>128.560</b>	<b>242.438</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>818.274</b>	<b>980.573</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>10.617.769</b>	<b>10.289.508</b>

- 17. Væsentlige aktiviteter
- 18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 19. Eventualposter
- 20. Dagsværdireguleringer

## Egenkapitalopgørelse

---

	2020/21	2019/20
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	250.000	250.000
<b>Ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	9.058.935	8.935.439
Overført fra resultatdisponering	490.560	123.496
<b>Ultimo</b>	<b>9.549.495</b>	<b>9.058.935</b>
<b>Udbytte</b>		
Primo	0	300.000
Udbetalt udbytte	0	-300.000
<b>Ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>9.799.495</b>	<b>9.308.935</b>

## Skattemæssige specifikationer til årsrapport

Note	2020/21	2019/20
<b>OPGØRELSE AF SKATTEPLIGTIG INDKOMST</b>		
Resultat før skat	639.261	160.745
<b>Tilbageførte regnskabsmæssige poster</b>		
Regnskabsmæssige afskrivninger	9.482	8.782
<b>Resultat før skattemæssige poster</b>	<b>648.743</b>	<b>169.527</b>
<b>Øvrige skattemæssige korrektioner</b>		
Renter og gebyr Skat	2.486	43
<b>Øvrige skattemæssige korrektioner i alt</b>	<b>2.486</b>	<b>43</b>
<b>Årets skattepligtige indkomst</b>	<b>651.229</b>	<b>169.570</b>
Fremført underskud fra tidligere år	-402.452	0
<b>Skattepligtig indkomst</b>	<b>248.777</b>	<b>169.570</b>
<b>Underskudsfrøførsel</b>		
Saldo, primo	402.452	0
Årets underskud i skattepligtig indkomst	0	402.452
Udnyttet underskud i egen indkomst	-402.452	0
<b>Underskud til frøførsel i alt</b>	<b>0</b>	<b>402.452</b>

## Noter

	2020/21	2019/20
<b>1. Administrationsomkostninger</b>		
Bank- og girogebyrer	1.857	3.931
Konsulenthonorar	0	2.500
Revisorhonorar	27.500	23.750
	<u>29.357</u>	<u>30.181</u>
<b>2. Afskrivninger og nedskrivninger, anlægsaktiver</b>		
Bygninger	9.482	8.782
	<u>9.482</u>	<u>8.782</u>
<b>3. Sekundære indtægter</b>		
Lejeindtægt	81.600	108.800
	<u>81.600</u>	<u>108.800</u>
<b>4. Sekundære udgifter</b>		
Ejendomsskatter mv.	11.911	17.873
Forsikringer	4.532	4.497
	<u>16.443</u>	<u>22.370</u>
<b>5. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra obligationer	1.767	60.839
Aktieudbytte	114.832	14.674
Dagsværdiregulering af aktier	271.190	0
	<u>387.789</u>	<u>75.513</u>
<b>6. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til kreditinstitutter	2.118	4.565
Kurstab på værdipapirer	0	63.038
Valutakurstab	0	166
Renteomkostninger til SKAT	2.486	43
Renteomkostninger til realkreditinstitutter	12.242	15.423
	<u>16.846</u>	<u>83.235</u>
<b>7. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	54.762	125.845
Regulering af tidl. års skatter	5.400	-57
Regulering af udskudt skat	88.539	-88.539
	<u>148.701</u>	<u>37.249</u>

## Noter

	2020/21	2019/20
<b>8. Grunde og bygninger</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	1.283.043	1.283.043
Tilgang	27.999	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>1.311.042</b>	<b>1.283.043</b>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>		
Af- og nedskrivninger, primo	-49.982	-41.200
Årets af- og nedskrivninger	-9.482	-8.782
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-59.464</b>	<b>-49.982</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>1.251.578</b>	<b>1.233.061</b>
<b>9. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Mellemregning Niels Randrup Juhl ApS	5.801.823	5.620.638
	<b>5.801.823</b>	<b>5.620.638</b>
<b>10. Andre tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	0	60.500
	<b>0</b>	<b>60.500</b>
<b>11. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Aktier	3.519.680	3.253.855
	<b>3.519.680</b>	<b>3.253.855</b>
<b>12. Likvide beholdninger</b>		
Ringkjøbing Landbobank EUR	0	17
Ringkjøbing Landbobank 4580267	36.968	4.913
Ringkjøbing Landbobank 4683988	7.720	27.985
	<b>44.688</b>	<b>32.915</b>
<b>13. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Af langfristet gæld forfalder t.kr. 540 efter 5 år.		
<b>14. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Totalkredit	737.714	786.135
Kortfristet andel andel af gæld til realkreditinstitutter	-48.000	-48.000
	<b>689.714</b>	<b>738.135</b>
<b>15. Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo	125.845	40.180
Betalt selskabsskat tidl. år	-125.845	-40.180
Udbytteskat	-2.952	0
Årets beregnede selskabsskat	54.762	125.845
	<b>51.810</b>	<b>125.845</b>

## Noter

---

	2020/21	2019/20
<b>16. Anden gæld</b>		
Skattekonto	0	28
	<u>0</u>	<u>28</u>

### 17. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i formuepleje.

### 18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor t.kr. 725, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.224.

### 19. Eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.

	Børsnoterede aktier
<b>20. Dagsværdireguleringer</b>	
Dagsværdi 30. april 2021	3.519.680
Dagsværdiændringer indregnet i resultatopgørelsen	271.190
Dagsværdiniveau	1

### Information om dagsværdiniveauer

Niveau 1:

Værdiansættelse baseret på noterede priser i et aktivt marked, hvor prisen anvendes direkte.

Niveau 2:

Værdiansættelse baseret på observerbare priser i et aktivt marked, hvor prisen er direkte eller indirekte observerbar.

Niveau 3:

Værdiansættelse baseret på ikke-observerbare input, hvor input er baseret på antagelser, som en normal markedsdeltager vil gøre sig i værdiansættelse af aktivet.