

**ÅRSRAPPORT**  
**1. maj 2021 - 30. april 2022**

**Fredensborg Finans I ApS**  
Stuebjerggårdsvej 2B  
3220 Tisvildeleje

CVR nr. 87929612

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 28. oktober 2022

**Dirigent**

Liselotte Marianne Randrup Gyrming

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. april 2022	8
Balance pr. 30. april 2022	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021/22 for Fredensborg Finans I ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/22.

Selskabets årsrapport for 2021/22 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tisvildeleje, den 28. oktober 2022

### Direktion

Liselotte Marianne Randrup Gyrring

Heidi Randrup Juhl-Tost

Karin Juhl

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til ledelsen i Fredensborg Finans I ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fredensborg Finans I ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 28. oktober 2022

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Dennis Cronbach  
statsautoriseret revisor  
mne32222

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fredensborg Finans I ApS for regnskabsåret 2021/22 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

## Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-20%

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

## **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. april 2022

Note	2021/22	2020/21
Bruttofortjeneste	52.768	35.800
1. Afskrivninger og nedskrivninger	-10.182	-9.482
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>42.586</b>	<b>26.318</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	242.000	242.000
Andre finansielle indtægter	85.103	387.789
Øvrige finansielle omkostninger	-11.918	-16.846
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>357.771</b>	<b>639.261</b>
Skat af årets resultat	-80.950	-148.701
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>276.821</b>	<b>490.560</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	276.821	490.560
<b>Disponeret i alt</b>	<b>276.821</b>	<b>490.560</b>



## Balance pr. 30. april 2022

Note	2021/22	2020/21
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	1.241.396	1.251.578
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.241.396</b>	<b>1.251.578</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.241.396</b>	<b>1.251.578</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.050.013	5.801.823
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>6.050.013</b>	<b>5.801.823</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.454.627	3.519.680
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>3.454.627</b>	<b>3.519.680</b>
Likvide beholdninger	120.355	44.688
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>120.355</b>	<b>44.688</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>9.624.995</b>	<b>9.366.191</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>10.866.391</b>	<b>10.617.769</b>

## Balance pr. 30. april 2022

Note	2021/22	2020/21
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	250.000	250.000
Overført resultat	9.826.317	9.549.495
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>10.076.317</b>	<b>9.799.495</b>
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	639.774	689.714
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>639.774</b>	<b>689.714</b>
Kortfristet andel af langfristet gæld	49.000	48.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.750	28.750
Selskabsskat	72.550	51.810
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>150.300</b>	<b>128.560</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>790.074</b>	<b>818.274</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>10.866.391</b>	<b>10.617.769</b>
3. Væsentlige aktiviteter		
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5. Eventualposter		
6. Dagsværdireguleringer		

## Egenkapitalopgørelse

---

	2021/22	2020/21
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	250.000	250.000
<b>Ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	9.549.496	9.058.935
Overført fra resultatdisponering	276.821	490.560
<b>Ultimo</b>	<b>9.826.317</b>	<b>9.549.495</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>10.076.317</b>	<b>9.799.495</b>

## Noter

---

	2021/22	2020/21
<b>1. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	10.182	9.482
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>10.182</b>	<b>9.482</b>

### 2. Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristet gæld forfalder t.kr. 444 efter 5 år.

### 3. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i formuepleje.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor t.kr. 689, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.241 pr. 30. april 2022.

### 5. Eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.

	Børsnoterede aktier
<b>6. Dagsværdireguleringer</b>	
Dagsværdi 30. april 2022	3.454.627
Dagsværdiændringer indregnet i resultatopgørelsen	44.947
Dagsværdiniveau	1

### Information om dagsværdiniveauer

Niveau 1:

Værdiansættelse baseret på noterede priser i et aktivt marked, hvor prisen anvendes direkte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Karin Juhl

Som Direktør

ID: 9208-2002-2-315631166610

Tidspunkt for underskrift: 02-11-2022 kl.: 07:36:27

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Liselotte Marianne Randrup Gyrmng

Som Direktør

ID: 726019a9-77ac-4a6e-82d9-a65b9409853d

Tidspunkt for underskrift: 02-11-2022 kl.: 07:35:18

Underskrevet med MitID

Mit ID

## Liselotte Marianne Randrup Gyrmng

Som Dirigent

ID: 726019a9-77ac-4a6e-82d9-a65b9409853d

Tidspunkt for underskrift: 02-11-2022 kl.: 07:35:18

Underskrevet med MitID

Mit ID

## Heidi Randrup Juhl-Tost

Som Direktør

ID: adc3861b-c855-40ed-b01b-c4af26af773f

Tidspunkt for underskrift: 03-11-2022 kl.: 21:04:09

Underskrevet med MitID

Mit ID

## Dennis Bjørn Cronbach

Som Revisor

ID: 9208-2002-2-393513408448

Tidspunkt for underskrift: 03-11-2022 kl.: 21:05:35

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: fd7503hyngY248664213