

ÅRSRAPPORT
1. januar- 31. december 2018

Fredensborg Finans I ApS

Agerleddet 2
3220 Tisvildeleje

CVR nr. 87929612

Indsender:

Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
CVR nr. 31824559

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 19. marts 2019

Dirigent

Liselotte Marianne Randrup Gyrming

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar-31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for Fredensborg Finans I ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Selskabets årsrapport for 2018 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tisvildeleje, den 28. februar 2019

Direktion

Niels Randrup Juhl

Karin Juhl

Bestyrelse

Karin Juhl

Niels Randrup Juhl

Liselotte Marianne Randrup Gyrming

Heidi Randrup Juhl

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Fredensborg Finans I ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fredensborg Finans I ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 28. februar 2019

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer
CVR 31824559

Dennis Cronbach
statsautoriseret revisor
mne32222

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fredensborg Finans I ApS for regnskabsåret 2018 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Bygninger: Brugstid 50 år. Restværdi 0-20%.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse 1. januar-31. december

Note	2018	2017
Bruttofortjeneste	39.557	55.195
1. Afskrivninger og nedskrivninger	-8.782	-8.782
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	30.775	46.413
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	242.000	242.848
Andre finansielle indtægter	146.365	147.734
Øvrige finansielle omkostninger	-248.246	-19.154
RESULTAT FØR SKAT	170.894	417.841
Skat af årets resultat	-40.180	-94.514
ÅRETS RESULTAT	130.714	323.327
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
Overført resultat	-169.286	23.327
Disponeret i alt	130.714	323.327

Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
AKTIVER		
Grunde og bygninger	1.241.843	1.250.625
Materielle anlægsaktiver i alt	1.241.843	1.250.625
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.241.843	1.250.625
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.912.934	5.762.934
Andre tilgodehavender	60.500	60.500
Tilgodehavender i alt	5.973.434	5.823.434
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.542.713	2.774.216
Værdipapirer og kapitalandele i alt	2.542.713	2.774.216
Likvide beholdninger	750.498	954.242
Likvide beholdninger i alt	750.498	954.242
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.266.645	9.551.892
AKTIVER I ALT	10.508.488	10.802.517

Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
PASSIVER		
2. Egenkapital		
Virksomhedskapital	250.000	250.000
Overført resultat	8.935.439	9.104.724
Udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>9.485.439</u>	<u>9.654.724</u>
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	846.554	894.307
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>846.554</u>	<u>894.307</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	47.309	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.750	28.750
Selskabsskat	40.180	94.514
Anden gæld	441	407
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	59.815	129.815
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>176.495</u>	<u>253.486</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>1.023.049</u>	<u>1.147.793</u>
PASSIVER I ALT	<u>10.508.488</u>	<u>10.802.517</u>
4. Væsentlige aktiviteter		
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2018	2017
1. Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	8.782	8.782
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	8.782	8.782
2. Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Primo	250.000	250.000
Ultimo	250.000	250.000
Overført resultat		
Primo	9.104.725	9.081.397
Overført fra resultatdisponering	-169.286	23.327
Ultimo	8.935.439	9.104.724
Udbytte		
Primo	300.000	300.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
Udbetalt udbytte	-300.000	-300.000
Ultimo	300.000	300.000
Egenkapital ultimo	9.485.439	9.654.724
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Af langfristet gæld forfalder t.kr. 597 efter 5 år.		
4. Væsentlige aktiviteter		
Selskabets væsentlige aktiviteter består i at udleje bolig samt handel med værdipapir.		
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.012 med pant i grunde og bygninger er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Niels Randrup Juhl

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-169906543527
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2019 kl.: 16:21:05
Underskrevet med NemID

Niels Randrup Juhl

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-169906543527
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2019 kl.: 16:21:05
Underskrevet med NemID

Karin Juhl

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-315631166610
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2019 kl.: 16:23:11
Underskrevet med NemID

Karin Juhl

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-315631166610
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2019 kl.: 16:23:11
Underskrevet med NemID

Heidi Randrup Juhl

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-820450674734
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2019 kl.: 20:45:07
Underskrevet med NemID

Liselotte Marianne Randrup Gyrmng

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-463926312724
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2019 kl.: 16:18:45
Underskrevet med NemID

Liselotte Marianne Randrup Gyrmng

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-463926312724
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2019 kl.: 16:18:45
Underskrevet med NemID

Dennis Cronbach

Som Revisor NEM ID
RID: 1232019904532
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2019 kl.: 21:03:33
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: f100e971NTRs19401697