

Bogholdergården A/S

Industriholmen 21, 2650 Hvidovre
CVR-nr. 87 88 10 16

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 18.11.16

Robert Bruun
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 16
Noter	17 - 23

Selskabet

Bogholdergården A/S
Industriholmen 21
2650 Hvidovre
Telefon: 38 74 32 33
Hjemsted: Hvidovre
CVR-nr.: 87 88 10 16

Bestyrelse

Charlotte Mallow
Gitte Bruun
Robert Bruun

Direktion

Robert Bruun

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 for Bogholdergården A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 18. november 2016

Direktionen

Robert Bruun

Bestyrelsen

Charlotte Mallow
Formand

Gitte Bruun

Robert Bruun

Til kapitalejeren i Bogholdergården A/S**ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bogholdergården A/S for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 18. november 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Ole Møller Larsen

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i drift af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet måler investeringsejendomme til dagsværdi og har fastsat dagsværdien med udgangspunkt i en afkastbaseret model. Der er knyttet væsentlig usikkerhed til fastsættelse af dagsværdien og posten udgør en betydelig del af balancen. Usikkerheden er primært knyttet til fastsættelse af afkastprocent og nettoleje.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.15 - 30.06.16 udviser et resultat på DKK -14.406.154 mod DKK -2.137.444 for tiden 01.07.14 - 30.06.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 74.476.834.

Ledelsen finder årets resultat mindre fredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2015/16 DKK	2014/15 DKK
	Bruttofortjeneste	2.039.602	2.741.491
1	Personaleomkostninger	-929.547	-1.044.043
	Resultat før af- og nedskrivninger	1.110.055	1.697.448
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-35.156	-35.156
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	4.247.340	-565.038
	Resultat af primær drift	5.322.239	1.097.254
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.002.269	-2.408.747
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-16.379.271	-640.762
2	Andre finansielle indtægter	2.621.419	2.287.950
3	Andre finansielle omkostninger	-3.702.987	-2.605.844
	Finansielle poster i alt	-18.463.108	-3.367.403
	Resultat før skat	-13.140.869	-2.270.149
	Skat af årets resultat	-1.265.285	132.705
	Årets resultat	-14.406.154	-2.137.444
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-14.406.154	-2.137.444
	I alt	-14.406.154	-2.137.444

AKTIVER		30.06.16	30.06.15
		DKK	DKK
Note			
	Investeringsejendomme	102.205.000	96.457.660
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	70.313	105.469
4	Materielle anlægsaktiver i alt	102.275.313	96.563.129
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	47.444.085	46.860.536
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.297.234	22.338.374
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	23.196.413	21.534.325
	Andre værdipapirer og kapitalandele	9.718.974	7.098.801
	Finansielle anlægsaktiver i alt	82.656.706	97.832.036
	Anlægsaktiver i alt	184.932.019	194.395.165
	Tilgodehavende selskabsskat	29.567	2.418
	Andre tilgodehavender	2.715.091	2.588.371
	Tilgodehavender i alt	2.744.658	2.590.789
	Likvide beholdninger	1.662.167	1.449.729
	Omsætningsaktiver i alt	4.406.825	4.040.518
	Aktiver i alt	189.338.844	198.435.683

PASSIVER		30.06.16	30.06.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	73.976.834	88.382.988
6	Egenkapital i alt	74.476.834	88.882.988
	Hensættelser til udskudt skat	2.839.000	1.537.000
	Hensatte forpligtelser i alt	2.839.000	1.537.000
	Gæld til realkreditinstitutter	32.455.194	30.056.333
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.788.990	1.314.317
7	Langfristede gældsforpligtelser i alt	34.244.184	31.370.650
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.298.000	2.283.857
	Anden gæld	76.480.826	74.361.188
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	77.778.826	76.645.045
	Gældsforpligtelser i alt	112.023.010	108.015.695
	Passiver i alt	189.338.844	198.435.683

8 Eventualforpligtelser

9 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Prioritetsrenter er medregnet under vareforbrug.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Rest- Brugstid, år	værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Ved erhvervelse af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelses-tidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder og afskrives lineært over 5 år på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles efterfølgende til dagsværdi, der fastsættes ud fra kursværdien på balancedagen. Dagsværdiregulering af gælden indregnes i resultatopgørelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK

1. Personalemkostninger

Lønninger	859.331	981.016
Pensioner	56.188	49.277
Andre omkostninger til social sikring	14.028	13.750

I alt	929.547	1.044.043
-------	---------	-----------

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.418.575	1.383.859
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	325.825	677.434
Øvrige finansielle indtægter	877.019	226.657

I alt	2.621.419	2.287.950
-------	-----------	-----------

3. Andre finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger	3.702.987	2.605.844
---------------------------------	-----------	-----------

4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.06.15	68.032.247	140.625
Tilgang i året	1.500.000	0
Kostpris pr. 30.06.16	69.532.247	140.625
Opskrivninger pr. 30.06.15	28.425.413	0
Opskrivninger i året	4.247.340	0
Opskrivninger pr. 30.06.16	32.672.753	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.15	0	35.156
Afskrivninger i året	0	35.156
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.16	0	70.312
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.16	102.205.000	70.313

5. Kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 30.06.15	21.839.314	9.858.290
Tilgang i året	664.515	0
Kostpris pr. 30.06.16	22.503.829	9.858.290
Opskrivninger pr. 30.06.15	0	12.480.084
Årets resultat	0	-16.379.271
Udbytte	0	-3.661.869
Opskrivninger pr. 30.06.16	0	-7.561.056
Nedskrivninger pr. 30.06.15	-33.168.156	0
Årets resultat	-1.002.269	0
Nedskrivninger pr. 30.06.16	-34.170.425	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	11.666.596	0
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	11.666.596	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.16	0	2.297.234

Navn	Ejerandel
Tilknyttede virksomheder:	
Bolig Nord ApS, Hvidovre	100%
E. Nielsen Ejendomsselskab ApS, Hvidovre	100%
Ejendomsprojekt i Italien, Piemonte	100%
DEU ApS, Hvidovre	100%
Bolig Møn ApS, hvidovre	100%
Ejendomsselskabet af 25.10.1993 ApS, hvidovre	100%
Marielyst Strand A/S, Hvidovre	100%
Bruun Sivmosevænget, Hvidovre	100%
Ejendomsselskabet Rådhuspladsen Væggerløse ApS, Hvidovre	100%
Henckel & Bruun A/S, Guldborgsund	100%

Associerede virksomheder:

Cityhus Service Bureau A/S, Hvidovre	33%
Nørrevang Bungalows ApS, Hvidovre	33%
Bolig Vest ApS, Hvidovre	50%
E. Nielsen Mekaniske A/S, Hvidovre	40%
Copedan S.R.L, Brasov, Rumænien	50%
Vestamagercentret A/S, Hvidovre	50%
Europroperty A/S, Hvidovre	50%
FBN Stenhuggeri A/S, Hvidovre	33%
Kaffehuset Møn, Nykøbing ApS, Vordingborg	33%
Dana Totalservice ApS, Hvidovre	50%
K/S Vindinvest Cottbuser, Rudersdal	33%

6. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.07.14 - 30.06.15</i>		
Saldo pr. 01.07.14	500.000	90.520.432
Forslag til resultatdisponering	0	-2.137.444
Saldo pr. 30.06.15	500.000	88.382.988

Egenkapitalopgørelse 01.07.15 - 30.06.16

Saldo pr. 01.07.15	500.000	88.382.988
Forslag til resultatdisponering	0	-14.406.154
Saldo pr. 30.06.16	500.000	73.976.834

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	500	1.000

7. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.16	Gæld i alt 30.06.15
Gæld til realkreditinstitutter	1.298.000	26.480.000	33.753.194	32.340.190
Gæld til tilknyttede virksom- heder	0	0	1.788.990	1.314.317
I alt	1.298.000	26.480.000	35.542.184	33.654.507

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

9. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 33.753 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 98.540.

Til sikkerhed for gæld for mellemværende med pengeinstitutter er der stillet sikkerhed i følgende aktiver: Andre værdipapirer t.DKK 3.142, likvide beholdninger t.DKK 1.088 samt anparter i Marielyst Strand ApS.

Selskabet har stillet selvskyldnerkautioner for bankengagementer i datter- og associerede virksomheder. Ultimo regnskabsåret udgjorde forpligtelser t.DKK 61.000

Selskabet deltager i kommanditselskab, hvor den vedtægtsmæssige forpligtelse maksimalt kan udgøre t.DKK 52.000