



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NIMICH APS**  
**FRUEBJERGVEJ 3, 2100 KØBENHAVN Ø**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. MAJ 2016 - 30. APRIL 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14. juli 2017

---

Nicholas Haaning

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	NIMICH ApS Fruebjergvej 3 2100 København Ø
	CVR-nr.: 87 86 82 14
	Stiftet: 1. november 1978
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. maj 2016 - 30. april 2017
<b>Direktion</b>	Nicholas Haaning
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2016 - 30. april 2017 for NIMICH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. juli 2017

Direktion:

---

Nicholas Haaning

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i NIMICH ApS*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NIMICH ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

##### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

København, den 14. juli 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Carsten Madsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme. Investeringsejendommene omfatter primært boligejendomme og sekundært to erhvervslejemål.

### Vurdering af ejendomme

Boligudlejningsejendomme måles på balancedagen til forsigtig dagsværdi og værdireguleringer indregnes direkte i resultatopgørelsen. Dagsværdien pr. 30. april 2017 er opgjort ved ledelsens skøn foretaget på baggrund af udviklingen i realkreditrådets statistikker for salgsværdi af boligejendomme. I den udstrækning udviklingen i realkreditrådets statistikker ændrer sig, eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan investeringsejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017 udviser et resultat på DKK 5.239.245 mod DKK 13.798.248 for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2016. Balancen viser en egenkapital på DKK 40.942.872.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Selskabets lån fra kapitalejer fastholdes til 30. april 2018, med mindre der er tilstrækkelig overskydende likviditet, ligesom kapitalejer tilfører den nødvendige finansiering af selskabets drift om nødvendigt.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>LEJEINDTÆGT</b> .....		<b>11.666.486</b>	<b>11.320.334</b>
Ejendommens driftsomkostninger.....		-5.381.882	-5.162.989
Eksterne omkostninger.....		-714.302	-1.232.058
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>5.570.302</b>	<b>4.925.287</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.080.629	-1.043.821
Af- og nedskrivninger.....		-27.920	-25.116
Andre driftsomkostninger.....		-378.650	633.066
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		5.350.000	14.780.407
Dagsværdiregulering af gæld vedr. invest. ejd.....		0	-197.595
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>9.433.103</b>	<b>19.072.228</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	859.264
Andre finansielle indtægter.....	2	0	1.850
Andre finansielle omkostninger.....	3	-2.070.297	-2.241.880
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>7.362.806</b>	<b>17.691.462</b>
Skat af årets resultat.....	4	-2.123.561	-3.893.214
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>5.239.245</b>	<b>13.798.248</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		206.800	2.092.178
Overført resultat.....		5.032.445	11.706.070
<b>I ALT</b> .....		<b>5.239.245</b>	<b>13.798.248</b>



## BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		129.605	157.525
Investeringsjendomme.....		128.424.919	121.100.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>128.554.524</b>	<b>121.257.525</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>128.554.524</b>	<b>121.257.525</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		121.699	1.889.772
Andre tilgodehavender.....		254.718	262.857
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>376.417</b>	<b>2.152.629</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>866.566</b>	<b>6</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.242.983</b>	<b>2.152.635</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>129.797.507</b>	<b>123.410.160</b>

## BALANCE 30. APRIL

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		40.611.072	35.571.127
Forslag til udbytte.....		206.800	2.092.178
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>40.942.872</b>	<b>37.788.305</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		10.724.662	9.548.575
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>10.724.662</b>	<b>9.548.575</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		60.022.565	60.822.045
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		1.015.000	0
Lån, ejerforening.....		907.532	1.056.121
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	1.636.952
Gæld til selskabsdeltager og ledelse.....		9.392.727	7.649.560
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>71.337.824</b>	<b>71.164.678</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	3.130.370	2.010.250
Gæld til pengeinstitutter.....		0	229.599
Selskabsskat.....		959.510	62.092
Anden gæld.....		2.702.269	2.606.661
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>6.792.149</b>	<b>4.908.602</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>78.129.973</b>	<b>76.073.280</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>129.797.507</b>	<b>123.410.160</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2015/16: 3)			
Løn og gager.....	1.017.762	1.012.228	
Pensioner.....	10.035	9.519	
Andre omkostninger til social sikring.....	52.832	22.074	
	<b>1.080.629</b>	<b>1.043.821</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	1.850	
	<b>0</b>	<b>1.850</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	0	40.169	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.070.297	2.201.711	
	<b>2.070.297</b>	<b>2.241.880</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	947.474	62.092	
Regulering af udskudt skat.....	1.176.087	3.831.122	
	<b>2.123.561</b>	<b>3.893.214</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Investeringsjen- omme</b>	
Kostpris 1. maj 2016.....	218.073	77.562.282	
Tilgang.....	0	5.988.569	
Afgang.....	0	-1.801.130	
<b>Kostpris 30. april 2017.....</b>	<b>218.073</b>	<b>81.749.721</b>	
Opskrivninger 1. maj 2016.....	0	43.537.718	
Opskrivninger solgte aktiver.....	0	-2.212.520	
Årets opskrivninger .....	0	5.350.000	
<b>Opskrivninger 30. april 2017.....</b>	<b>0</b>	<b>46.675.198</b>	
Af- og nedskrivninger 1. maj 2016.....	60.548	0	
Årets afskrivninger .....	27.920	0	
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2017.....</b>	<b>88.468</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017.....</b>	<b>129.605</b>	<b>128.424.919</b>	

## NOTER

### Note

Investerings ejendomme består af 106 boligejendomme beliggende på Sjælland. Dagsværdi pr. 30. april 2017 er opgjort ved ledelsens skøn foretages på baggrund af udviklingen i realkreditrådets statistikker for salgsværdi af boligejendomme. I den udstrækning udviklingen i realkreditrådets statistikker ændre sig, eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan investerings ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

Boligudlejningsejendommene, værdiansat til 128,4 mio. kr., måles på balancedagen til forsigtig dagsværdi og værdireguleringer indregnes direkte i resultatopgørelsen.

### Egenkapital

6

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte		I alt
Egenkapital 1. maj 2016.....	125.000	35.578.627	2.092.178	37.795.805	
Betalt udbytte.....			-2.092.178	-2.092.178	
Forslag til årets resultatdisponering.....		5.032.445	206.800	5.239.245	
<b>Egenkapital 30. april 2017.....</b>	<b>125.000</b>	<b>40.611.072</b>	<b>206.800</b>	<b>40.942.872</b>	

### Langfristede gældsforpligtelser

7

	1/5 2016 gæld i alt	30/4 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	62.832.295	63.077.905	3.055.340	47.801.205
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt..	0	1.015.000	0	1.015.000
Lån, ejerforening.....	1.056.121	982.562	75.030	607.411
Gæld til tilknyttede virksomheder.	1.636.952	0	0	0
Gæld til selskabsdeltager og ledelse.....	7.649.560	9.392.727	0	0
	<b>73.174.928</b>	<b>74.468.194</b>	<b>3.130.370</b>	<b>49.423.616</b>

### Eventualposter mv.

8

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Nimich Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 63.078 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 128.425.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for NIMICH ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den til investeringsejendommene tilknyttede gæld var tidligere indregnet og målt til dagsværdi med indregning af årets værdiregulering over resultatopgørelsen. Praksis ændres, til at gæld vedrørende investeringsejendomme fremover måles til amortiseret kostpris.

Årsagen til praksisændringen er en ændring i årsregnskabsloven vedtaget i 2015, hvorefter det ikke længere er muligt at indregne gæld vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi.

Dagsværdi af gæld fra sidste regnskabsår er anvendt som ny kostpris i indeværende år, og sammenligningstal vedrørende praksisændringen er ikke tilpasset, da overgangsbestemmelsen, jf. bekg. nr. 1849 af 15/12 2015 § 1, er anvendt.

Den beløbsmæssige indvirkning af praksisændringen medfører en forøgelse af årets resultat efter skat med kr. 191.575, en reduktion af balancesummen med kr. 245.609, mens egenkapitalen er forhøjes med kr. 191.575.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Tab/gevinst salg ejendomme

Tab/gevinst salg ejendomme indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab og gevinst ved salg af ejendomme.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-30%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Boligudlejningsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges på baggrund af udviklingen i realkreditrådets statistikker for salgsværdi af boligejendomme

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.