

Årsrapport for 2017

Premier Cru A/S
Lejrvej 7
3500 Værløse
CVR-nr. 87 85 20 16

Således vedtaget på selskabets generalforsamling, den 29. maj 2018

Dirigent: Henrik Hegelund Nielsen

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab for 1. januar 2017 - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	9 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Noter	16 - 22

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Premier Cru A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 29. maj 2018

Direktion:

Henrik Hegelund Nielsen

Bestyrelse:

Dan Terkildsen
Formand

Michael Saaby Garde

Henrik Hegelund Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Premier Cru A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Premier Cru A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Fremtidig finansiering

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabet note 0. Det fremgår heraf, at selskabet har et tilgodehavende på 5.476 t.kr. hos den tilknyttede virksomhed DFN Holding ApS. Dette selskab har tabt egenkapitalen, og der er derfor usikkerhed med hensyn til selskabets fremtidige kapitalforhold. Målingen af tilgodehavendet er derfor behæftet med væsentlig usikkerhed.

Usikkerhed om måling

Uden at det har påvirket vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabet note 0. Det fremgår heraf, at det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabet kan opretholde de nuværende kreditfaciliteter.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. maj 2018

THORVALD REIN

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 79 35 53 13

Jan Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 9567

Selskabsoplysninger

Selskabet:	Premier Cru A/S Lejrvej 7 3500 Værløse
	Telefon: 70 25 32 52
	Hjemmeside: www.premier-cru.dk
	E-mail: info@premier-cru.dk
	CVR-nr.: 87 85 20 16
	Stiftet: 6. november 1978
	Hjemsted: Furesø
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion:	Henrik Hegelund Nielsen
Bestyrelse:	Dan Terkildsen <i>Formand</i> Michael Saaby Garde Henrik Hegelund Nielsen
Revision:	THORVALD REIN Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Øster Allé 56, 1. Sal 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive engroshandel med vin og spiritus.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Bestyrelsen har i lighed med tidligere år værdiansat tilgodehavendet i moderselskabet DFN Holding ApS til kurs 100. Bestyrelsen er bekendt med, at moderselskabet har tabt egenkapitalen. Til afvikling af tilgodehavendet forventer bestyrelsen at DFN Holding ApS afhænder enten aktierne i HHN Buildings A/S eller selve ejendommen, således at DFN Holding ApS kan afvikle gælden indenfor en kortere årrække. Herudover forventer bestyrelsen, at de øvrige koncernselskaber i DFN Holding ApS vil kunne bidrage med resultater, der giver selskabet mulighed for at nedbringe gælden.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et resultat på kr. -986.900, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.327.092.

Årets resultat har ikke været tilfredsstillende.

Selskabet har i 2017 opkøbt Davinco ApS, og har dermed entret i en helt anden del af vinmarkedet mm. Premier Cru A/S har store forventninger til denne investering, om end der skal foretages mange tiltag for at optimere driften i dette selskab. Der har ligeledes været brugt mange ressourcer på selve transaktionen, som en konsekvens heraf har der derfor været mindre fokus på salget og på at udvikle nye forretningsområder i Premier Cru A/S, hvilket desværre giver et utilfredsstillende resultat i dette selskab. Samarbejdet med selskabets største kunde, Holte Vinlager udvikler sig fortsat positivt, hvorimod handlen med dagligvarebutikker har udviklet sig negativt i 2017.

Med de foretagne investeringer i Davinco ApS forventer selskabet en positiv udvikling i resultatet for de kommende år. De mange muligheder i dette selskab som der ønskes implementeret giver mange positive investeringsmuligheder. For at sikre likviditet hertil har moderselskabet besluttet at sætte HHN Buildings ApS alternativt ejendommen Lejrvej 7 til salg efter regnskabsårets afslutning

Provenuet fra dette frasalg vil blive tilført DFN Holding ApS, der herefter vil tilbagebetale mellemregningen med Premier Cru A/S, der herefter vil investere i de to driftsselskaber Premier Cru ApS og dets datterselskab Davinco ApS.

Selskabet forventer positiv drift i 2018.

Fremtidig finansiering

I forbindelse med købet af Davinco ApS har selskabet optaget et lån, hvor afviklingsbetingelserne skal aftales efter aflæggelsen af årsrapporten. Selskabet er i dialog med banken heromkring, idet implementeringsomkostningerne i forbindelse med overtagelsen har været større end beregnet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

DFN Holding A/S har sat ejendommen Lejrvej 7 eller aktierne i HHN Buildings A/S til salg, det forventes at dette salg gennemføres i 2018, og vil medføre en væsentlig positiv ændring i gruppens balancesammensætning.

Herudover er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Premier Cru A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste/ Bruttotab består af nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning for koncernens tilknyttede virksomheder. DFN Holding ApS er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidraget mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattepligtigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kostprisen opgøres som det faktiske beløb, som er betalt for kapitalandelene inkl. afledte sandsynlige betalinger m.v. Til kostprisen tillægges direkte omkostninger.

I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 - 20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelse for 1. januar 2017 - 31. december 2017

Note		2016 i 1.000 kr.
	BRUTTORESULTAT	2.127.292
		3.329
1	Personaleomkostninger	-2.874.580
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-41.460
	DRIFTSRESULTAT	-788.748
		539
3	Andre finansielle indtægter	325.936
4	Andre finansielle omkostninger	-800.404
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-1.263.216
5	Skat af årets resultat	276.316
	ÅRETS RESULTAT	-986.900
		130
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapital	0
	Overført resultat	-986.900
	DISPONERET I ALT	-986.900
		130

Penneo dokumentnøgle: M6NQ6-IJ5KO-W36QU-80N61-ZEPSV-J6P7J

Balance pr. 31. december 2017

AKTIVER

Note		2016 i 1.000 kr.
	ANLÆGSAKTIVER	
6	Materielle anlægsaktiver:	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	82.113
		<u>65</u>
		82.113
7	Finansielle anlægsaktiver:	
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.123.864
	Andre tilgodehavender	279.990
		<u>280</u>
		6.403.854
	Anlægsaktiver i alt	<u>345</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	
	Varebeholdninger:	
	Fremstillede varer og handelsvarer	6.539.383
		<u>6.297</u>
		6.539.383
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.506.709
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.452.884
	Udskudt skatteaktiv	337.416
	Periodeafgrænsningsposter	45.172
	Andre tilgodehavender	0
		<u>55</u>
		11.342.181
	Omsætningsaktiver i alt	<u>11.801</u>
	Likvide beholdninger:	
	Likvide midler	8.982
		<u>1</u>
	Aktiver i alt	<u>18.099</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>18.444</u></u>

Penneo dokumentnøgle: M6NQ6-JJ5KO-W36QU-80N61-ZEPSV-J6P7J

Balance pr. 31. december 2017

PASSIVER

Note		2016 i 1.000 kr.
8	EGENKAPITAL	
	Selskabskapital	500.000
	Overført resultat	827.092
	Udbytte	0
	Egenkapital i alt	1.327.092
9	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	
	Gæld til kreditinstitutter	4.398.320
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.398.320
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	
9	Kortfristet del af langfristet gæld	700.000
	Gæld til pengeinstitutter	11.019.001
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.358
	Gæld til tilknyttede virksomheder	747.512
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.904.883
	Anden gæld	2.275.347
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	18.651.101
	PASSIVER I ALT	24.376.513
0	Usikkerhed ved indregning og måling	
0	Fremtidig finansiering	
10	Eventualforpligtelser	
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
12	Nærtstående parter	

Penneo dokumentnøgle: M6NQ6-IJ5KO-W36QU-80N61-ZEPSV-J6P7J

Noter

0 USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Selskabet har et tilgodehavende på 5.233 t.kr. hos den tilknyttede virksomhed DFN Holding ApS. Ledelsen forventer, som omtalt i ledelsesberetningen, at der i fremtiden kan udbetales udbytte til moderselskabet til afvikling af gælden. DFN Holding ApS kan endvidere reetablere egenkapitalen gennem forventede positive resultater i koncernen, herunder salg af ejendommen i søsterselskabet HHN Buildings ApS. På baggrund af dette indregnes tilgodehavende til kurs 100.

0 FREMTIDIG FINANSIERING

Ledelsen har løbende haft dialog med selskabets kreditinstitut omkring selskabets nuværende kreditfaciliteter, men har ikke opnået en skriftlig aftale for det kommende år. Ledelsen forventer, at forhandlingerne falder positivt ud. På denne baggrund er selskabets årsregnskab aflagt med fortsat drift for øje.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger og vederlag	2.588.922	2.482
Pensioner	68.250	38
Andre omkostninger til social sikring	62.134	62
Øvrige personaleomkostninger	155.274	143
	<u>2.874.580</u>	<u>2.725</u>
Det gennemsnitlige antal beskæftigede	<u>10</u>	<u>8</u>

2 AF- OG NEDSKRIVNINGER AF MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	41.460	65
	<u>41.460</u>	<u>65</u>

3 ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER

Renter, tilknyttede virksomheder	325.936	300
	<u>325.936</u>	<u>300</u>

4 ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renter tilknyttede virksomheder	1.642	0
Øvrige finansielle omkostninger	798.762	670
	<u>800.404</u>	<u>670</u>

2016
i 1.000 kr.

Penneo dokumentnøgle: M6NQ6-IJ5KO-W36QU-80N61-ZEPSV-J6P7J

Noter

		2016 i 1.000 kr.
5 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Skat af årets resultat	0	23
Regulering af udskudt skat	<u>-276.316</u>	<u>16</u>
	<u><u>-276.316</u></u>	<u><u>39</u></u>

Noter

		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
6	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	
	Anskaffelsessum pr. 1. januar 2017	645.620
	Tilgang i året	59.000
	Afgang i året	<u>0</u>
	 Anskaffelsessum pr. 31. december 2017	 <u>704.620</u>
	 Opskrivninger pr. 1. januar 2017	 0
	Opskrivninger i år	0
	Opskrivninger tidligere år	<u>0</u>
	 Opskrivninger pr. 31. december 2017	 <u>0</u>
	 Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2017	 581.047
	Årets af- og nedskrivninger	41.460
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>
	 Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2017	 <u>622.507</u>
	 Bogført værdi pr. 31. december 2017	 <u><u>82.113</u></u>

Noter

					Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
7	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER				
	Anskaffelsessum pr. 1. januar 2017				0
	Tilgang i året				6.123.864
	Afgang i året				0
					<hr/>
	Anskaffelsessum pr. 31. december 2017				6.123.864
					<hr/>
	Opskrivninger pr. 1. januar 2017				0
	Opskrivninger i år				0
	Opskrivninger tidligere år				0
					<hr/>
	Opskrivninger pr. 31. december 2017				0
					<hr/>
	Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2017				0
	Årets af- og nedskrivninger				0
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver				0
					<hr/>
	Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2017				0
					<hr/>
	Bogført værdi pr. 31. december 2017				6.123.864
					<hr/> <hr/>
	Tilknyttede virksomheder:	Resultat	Egenkapital	Hjemsted	Ejerandel
	Davinco A/S	1.517.290	1.703.117	Frederiksværk	100%

Noter

8 EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital, primo	500.000	1.813.992	500.000	2.813.992
Årets resultat	0	-986.900	0	-986.900
Udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Egenkapital, ultimo	500.000	827.092	0	1.327.092

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

Selskabskapitalen er fordelt således:

500 aktier á kr. 1.000	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>

Noter

9 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

	Pr. 31.12.2017 gæld i alt	Afdrag indenfor 1 år	Restgæld efter 5 år	2016 i 1.000 kr.
Kreditinstitutter	<u>5.098.320</u>	<u>700.000</u>	<u>0</u>	<u>12</u>
	<u><u>5.098.320</u></u>	<u><u>700.000</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>12</u></u>

Noter

10 EVENTUALFORPLIGTELSE

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med DFN Holding ApS som administrationsselskab og hæfter derfor solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet har indgået finansiell leasingaftale. Forpligtelsen for de resterende leasingperioder andrager pr. 31. december 2017 t.kr. 523. Ydelser indenfor et år udgør t.kr. 471.

11 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Selskabet har stillet garanti overfor tredjemand på t.kr. 2.210 igennem selskabets bankforbindelse.

Selskabets debitorer pr. 31. december 2017, t.kr. 4.704 ligger til sikkerhed for indgået factoringsarrangement.

Selskabet har afgivet virksomhedspant på t.kr. 4.000 i selskabets varelager, driftsmidler, materielle og immaterielle anlægsaktiver overfor kreditinstitut.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor koncernens øvrige gæld til kreditinstitutter.

12 NÆRTSTÅENDE PARTER

Premier Cru A/S nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Moderselskabet DFN Holding ApS

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Ejerforhold:

Ifølge selskabets ejerbogsfortegnelse er følgende kapitalejere noteret med bestemmende indflydelse:

DFN Holding ApS

Brogårdsvej 5

2820 Gentofte

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael S. Garde

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:87492613-RID:52141757

IP: 93.178.144.90

2018-05-30 06:29:57Z

NEM ID 

Henrik Hegelund Nielsen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-417780799593

IP: 213.32.242.218

2018-05-30 08:40:55Z

NEM ID 

Henrik Hegelund Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-417780799593

IP: 213.32.242.218

2018-05-30 08:40:55Z

NEM ID 

Henrik Hegelund Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-417780799593

IP: 213.32.242.218

2018-05-30 08:40:55Z

NEM ID 

Dan Terkildsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: CVR:36442042-RID:31289364

IP: 217.63.119.50

2018-05-31 13:01:19Z

NEM ID 

Jan Nielsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:79355313-RID:64386690

IP: 62.116.216.218

2018-05-31 13:02:56Z

NEM ID 

Henrik Hegelund Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-417780799593

IP: 213.32.242.218

2018-05-31 18:20:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: M6NQ6-J5KO-W36QU-80N61-ZEPSV-J6P7J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>