

Finn Rützou Consulting ApS
Italiensvej 50
2300 København S
Cvr.nr. 87 80 29 14

Årsregnskab
1. januar - 31. december 2017
(39. regnskabsår)

K.nr. 1317

Godkendt på den ordinære
generalforsamling ^{1/3} 2018



Dirigent
Finn Rützou

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Finn Rützou Consulting ApS
Italiensvej 50
2300 København S

Telefon: 32 58 33 32
Cvr.nr. : 87 80 29 14
Etableret: 29. september 1978
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Finn Rützou

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Finn Rützou Consulting ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de indhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision af årsrapporten for 2018

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

København, den 16. januar 2018

Direktionen:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Finn Rützou', written over a horizontal line.

Finn Rützou

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Finn Rützou Consulting ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Finn Rützou Consulting ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSK - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 16. januar 2018

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

Cvr.nr 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE NR 2889

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er i lighed med tidligere år, investeringsvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Ingen

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Der forventes et langt bedre resultat i næste regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finn Rützou Consulting ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra klasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenheder har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, men omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, samt kontanrabatter m.v.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Ejendom

50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

Note	Spec	2017	2016
		<u> </u>	<u>kr. 1.000</u>
	1	90.637	114
1	3	<u>-50.347</u>	<u>-51</u>
		Resultat før finansielle poster	63
	4	19.672	26
	4	<u>-133.288</u>	<u>-130</u>
		Resultat før skat	-41
5	5	<u>15.471</u>	<u>28</u>
		<u>Årets resultat</u>	<u>-13</u>
		Der foreslås fordelt således:	
		Foreslået udbytte	202
		Overført resultat	-215
		<u>-57.855</u>	<u>-13</u>

Balance pr. 31. december 2017

Aktiver

Note	Spec	2017	2016
			kr. 1.000
	<u>Materielle anlægsaktiver</u>		
	Grund og bygninger	<u>3.378.652</u>	<u>3.429</u>
	I alt	<u>3.378.652</u>	<u>3.429</u>
	<u>Finansielle anlægsaktiver</u>		
6	Andre værdipapirer	<u>491.963</u>	<u>527</u>
	I alt	<u>491.963</u>	<u>527</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.870.615</u>	<u>3.956</u>
	<u>Omsætningsaktiver</u>		
	Andre tilgodehavender	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
	I alt	<u>0</u>	<u>0</u>
7	Likvidebeholdninger	<u>215</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>215</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u>3.870.830</u>	<u>3.956</u>

Balance pr. 31. december 2016

Passiver

Note	Spec	2017	2016
			kr. 1.000
	Anpartskapital	200.000	200
	Reserve for opskrivning	952.000	952
	Overført resultat	68.269	333
	Skyldigt udbytte	206.800	202
	Egenkapital i alt	<u>1.427.069</u>	<u>1.687</u>
	<u>Hensatte forpligtelser</u>		
	Hensat til udskudt skat	244.224	260
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>244.224</u>	<u>260</u>
	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>		
	Kreditinstitutter i øvrigt	1.860.000	1.860
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.860.000</u>	<u>1.860</u>
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
	Gæld til anpartshaver	181.449	84
	Anden gæld	158.088	65
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>339.537</u>	<u>149</u>
	Gæld i alt	<u>2.199.537</u>	<u>2.009</u>
	Passiver i alt	<u>3.870.830</u>	<u>3.956</u>

Noter

1. Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalbevægelser 2017

	1/1 2017	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	31/12 2017
Anpartskapital	200.000	0	0	200.000
Reserve for opskrivning	952.000	0	0	952.000
Overført resultat	332.924	0	-264.655	68.269
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	0
Forslag til udbytte	0	-202.400	206.800	206.800
	1.484.924	-202.400	-57.855	1.427.069

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

2. Personaleomkostninger

Selskabet beskæftiger ikke personale.

3. Andre finansielle indtægter

	2017	2016
	i kr. 1.000	
Renteindtægter i øvrigt	19.672	26
	19.672	26

4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger	133.288	130
Rentetillæg selskabsskat	0	0
	133.288	130

5. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Reguleringer udskudt skat	- 15.471	-27
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	- 15.471	-27

.../

Noter fortsat

6. Materielle anlægsaktiver

	<u>Bygninger</u>	<u>Grunde</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2017	1.875.947	907.939	2.783.886
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris 31. december 2017	<u>1.875.947</u>	<u>907.939</u>	<u>2.783.886</u>
Opskrivning	<u>952.000</u>	<u>0</u>	<u>952.000</u>
Afskrivninger 1. januar 2017	306.887	0	306.887
Årets afskrivninger	50.347	0	50.347
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Afskrivninger 31. december 2017	<u>357.234</u>	<u>0</u>	<u>357.234</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>2.470.713</u>	<u>907.939</u>	<u>3.378.652</u>

7. Udskudt skat

Beløbet specificeres således:	<u>Regnskabs-</u> <u>mæssig</u> <u>værdi</u>	<u>Skatte-</u> <u>mæssig</u> <u>værdi</u>	<u>Midlertidig</u> <u>forskel</u>
Materielle anlægsaktiver	357.234	612.544	255.310
Opskrivning	952.000	0	952.000
Fremført underskud	0	0	-100.203
			<u>1.107.107</u>
Udskudt skat (22 % - afrundet)			<u>244.224</u>

8. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>1/1 2017</u> <u>Gæld i alt</u>	<u>Afdrag</u> <u>2017</u>	<u>31/12 2017</u> <u>Gæld i alt</u>	<u>Afdrag</u> <u>2018</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Prioritetegæld	<u>1.860.000</u>	<u>0</u>	<u>1.860.000</u>	<u>0</u>	<u>1.860.000</u>
	<u>1.860.000</u>	<u>0</u>	<u>1.860.000</u>	<u>0</u>	<u>1.860.000</u>
					.../

Noter fortsat

9. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Ingen

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.860 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 3.500 tkr.

11. Nærtstående parter

Finn Rützou Consulting ApS nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Finn Rützou Italiensvej 50, 2300 København S.

Øvrigt nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Ingen

Transaktioner med nærtstående parter:

Ingen