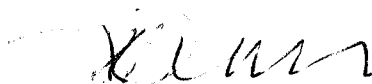


Finn Rützou Consulting ApS
Italiensvej 50
2300 København S
Cvr.nr. 87 80 29 14

Årsregnskab
1. januar - 31. december 2018
(40. regnskabsår)

K.nr. 1317

Godkendt på den ordinære
generalforsamling 29/5 2019



Dirigent
Finn Rützou

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Finn Rützou Consulting ApS
Italiensvej 50
2300 København S

Telefon: 32 58 33 32
Cvr.nr. : 87 80 29 14
Etableret: 29. september 1978
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Finn Rützou

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Finn Rützou Consulting ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar til 31. december 2018.

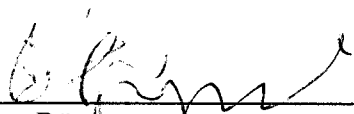
Ledelsesberetningen giver efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Ledelsen ønsker at fravælge revision for det kommende regnskabsår, og anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. januar 2019

Direktionen:



Finn Rützou

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Finn Rützou Consulting ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Finn Rützou Consulting ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSK - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 14. januar 2019

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

Opr.nr 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE NR 2889

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke i regnskabsåret sket væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser eller væsentlige forhold af betydning for regnskabsbrugerne.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finn Rützou Consulting ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenheder har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, men omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige under-skud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Ejendom

50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

Spec		2017
		<u>kr. 1.000</u>
1	Bruttofortjeneste	123.007 90
2	Af- og nedskrivninger	<u>-50.347</u> <u>-50</u>
	Resultat før finansielle poster	72.660 40
3	Finansielle indtægter	18.148 20
3	Finansielle omkostninger	<u>-134.124</u> <u>-133</u>
	Resultat før skat	-43.316 -73
4	Skat af årets resultat	<u>10.410</u> <u>15</u>
	Årets resultat	<u><u>-32.906</u></u> <u><u>-58</u></u>
Der foreslås fordelt således:		
	Foreslået udbytte	211.600 207
	Overført resultat	<u>-244.506</u> <u>-265</u>
		<u><u>-32.906</u></u> <u><u>-58</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

Aktiver

Spec		2017
		<u>kr. 1.000</u>
5	<u>Materielle anlægsaktiver</u>	
	Grunde og bygninger	<u>3.328.305</u> <u>3.379</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.328.305</u> <u>3.379</u>
	<u>Finansielle anlægsaktiver</u>	
6	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>378.792</u> <u>492</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>378.792</u> <u>492</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.707.097</u> <u>3.871</u>
7	Likvide beholdninger	<u>21.472</u> <u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>21.472</u> <u>0</u>
	Aktiver i alt	<u>3.728.569</u> <u>3.871</u>

Balance pr. 31. december 2017

Passiver

Note	Spec		2017 kr. 1.000
8	<u>Egenkapital</u>		
	Anpartskapital	200.000	200
	Reserve for opskrivning	952.000	952
	Overført resultat	-176.237	68
	Skyldigt udbytte	211.600	207
	Egenkapital i alt	<u>1.187.363</u>	<u>1.427</u>
	<u>Hensatte forpligtelser</u>		
9	Hensat til udskudt skat	233.814	244
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>233.814</u>	<u>244</u>
1	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>		
	Kreditinstitutter i øvrigt	1.860.000	1.860
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.860.000</u>	<u>1.860</u>
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
	Gæld til anpartshaver	256.930	182
10	Anden gæld	190.462	158
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>447.392</u>	<u>340</u>
	Gæld i alt	<u>2.307.392</u>	<u>2.200</u>
	Passiver i alt	<u>3.728.569</u>	<u>3.871</u>

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>1/1 2018</u>	<u>Afdrag</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>Gæld i alt</u>	<u>2018</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>2018</u>	<u>efter 5 år</u>
Prioritetegæld	<u>1.860.000</u>	<u>0</u>	<u>1.860.000</u>	<u>0</u>	<u>1.860.000</u>
	<u>1.860.000</u>	<u>0</u>	<u>1.860.000</u>	<u>0</u>	<u>1.860.000</u>

2. Eventualforpligtelser

Ingen

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.860 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 3.328 tkr.