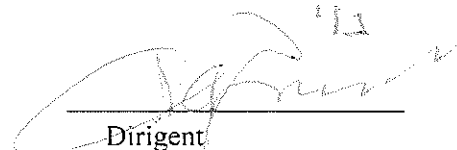


Finn Rützou Consulting ApS
Italiensvej 50
2300 København S
Cvr.nr. 87 80 29 14

Årsregnskab
1. januar - 31. december 2016
(38. regnskabsår)

K.nr. 1317

Godkendt på den ordinære
generalforsamling ^{25/2} 2017



Dirigent
Finn Rützou

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab	Finn Rützou Consulting ApS Italiensvej 50 2300 København S
Telefon:	32 58 33 32
Cvr.nr. :	87 80 29 14
Etableret:	29. september 1978
Hjemsted:	København
Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Finn Rützou
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 25. februar kl 12.00 på selskabets adresse.

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Finn Rützou Consulting ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de indhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision af årsrapporten for 2017

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

København, den 22. februar 2017

Direktionen:



Finn Rützou

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Finn Rützou Consulting ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Finn Rützou Consulting ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSK - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

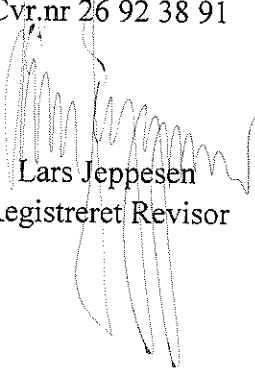
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 22. februar 2017

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

Cvr.nr 26 92 38 91


Lars Jeppesen

Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er i lighed med tidligere år, investeringsvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Ingen

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Der forventes et langt bedre resultat i næste regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finn Rützou Consulting ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenheder har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, men omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, samt kontanrabatter m.v.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Ejendom

50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

Note	Spec	2016	2015 kr. 1.000
1	1	113.719	118
	3	-50.347	-50
	Resultat før finansielle poster	63.372	68
	4	25.999	26
	4	-130.200	-130
	Resultat før skat	-40.829	-36
5	5	27.335	21
	Årets resultat	<u>-13.494</u>	<u>-15</u>
<p>Der foreslås fordelt således:</p>			
	Foreslået udbytte	202.400	200
	Overført resultat	-215.894	-215
		<u>-13.494</u>	<u>-15</u>

Balance pr. 31. december 2016

Aktiver

Note	Spec	2016	2015
			kr. 1.000
	<u>Materielle anlægsaktiver</u>		
	Grund og bygninger	3.428.999	3.479
	I alt	<u>3.428.999</u>	<u>3.479</u>
	<u>Finansielle anlægsaktiver</u>		
6	Andre værdipapirer	526.932	612
	I alt	<u>526.932</u>	<u>612</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.955.931</u>	<u>4.091</u>
	<u>Omsætningsaktiver</u>		
	Andre tilgodehavender	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	6
	I alt	<u>0</u>	<u>6</u>
9	Likvidebeholdninger	<u>350</u>	<u>21</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>350</u>	<u>27</u>
	Aktiver i alt	<u><u>3.956.281</u></u>	<u><u>4.118</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

Passiver

Note	Spec	2016	2015
			kr. 1.000
	Anpartskapital	200.000	200
	Reserve for opskrivning	952.000	952
	Overført resultat	332.924	549
	Skyldigt udbytte	202.400	200
	Egenkapital i alt	<u>1.687.324</u>	<u>1.901</u>
	<u>Hensatte forpligtelser</u>		
	Hensat til udskudt skat	259.695	287
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>259.695</u>	<u>287</u>
	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>		
	Kreditinstitutter i øvrigt	1.860.000	1.860
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.860.000</u>	<u>1.860</u>
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
	Gæld til anpartshaver	83.712	10
	Anden gæld	65.550	60
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>149.262</u>	<u>70</u>
	Gæld i alt	<u>2.009.262</u>	<u>1.930</u>
	Passiver i alt	<u>3.956.281</u>	<u>4.118</u>

Noter

1. Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalbevægelser 2016

	<u>1/1 2016</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2016</u>
Anpartskapital	200.000	0	0	200.000
Reserve for opskrivning	952.000	0	0	952.000
Overført resultat	548.818	0	-215.894	332.924
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	0
Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>-199.960</u>	<u>202.400</u>	<u>202.400</u>
	<u>1.700.818</u>	<u>-199.960</u>	<u>-13.494</u>	<u>1.687.324</u>

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

2. Personaleomkostninger

Selskabet beskæftiger ikke personale.

3. Andre finansielle indtægter

	2016	2015
	<u>i kr. 1.000</u>	
Renteindtægter i øvrigt	25.999	26
Renteindtægt varedebitorer	0	0
Valutakursændringer	0	0
Kursregulering på obligationsbeholdning	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>25.999</u>	<u>26</u>

4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger inkl. amortisering	130.200	130
Rentetillæg selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>130.200</u>	<u>130</u>

5. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Reguleringer udskudt skat	-27.302	-21
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-33</u>	<u>0</u>
	<u>-27.335</u>	<u>-21</u>
		.../

Noter fortsat

6. Materielle anlægsaktiver

	<u>Bygninger</u>	<u>Grunde</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2016	1.875.947	907.939	2.783.886
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris 31. december 2016	<u>1.875.947</u>	<u>907.939</u>	<u>2.783.886</u>
Opskrivning	<u>952.000</u>	<u>0</u>	<u>952.000</u>
Afskrivninger 1. januar 2016	256.540	0	256.540
Årets afskrivninger	50.347	0	50.347
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Afskrivninger 31. december 2016	<u>306.887</u>	<u>0</u>	<u>306.887</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>2.521.060</u>	<u>907.939</u>	<u>3.428.999</u>

7. Udskudt skat

Beløbet specificeres således:	<u>Regnskabs-</u> <u>mæssig</u> <u>værdi</u>	<u>Skatte-</u> <u>mæssig</u> <u>værdi</u>	<u>Midlertidig</u> <u>forskel</u>
Materielle anlægsaktiver	306.887	582.220	275.333
Opskrivning	952.000	0	952.000
Fremført underskud	0	0	-46.900
			<u>1.180.433</u>
Udskudt skat (22 % - afrundet)			<u>259.695</u>

8. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>1/1 2016</u> <u>Gæld i alt</u>	<u>Afdrag</u> <u>2016</u>	<u>31/12 2016</u> <u>Gæld i alt</u>	<u>Afdrag</u> <u>2017</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Prioritetegæld	<u>1.860.000</u>	<u>0</u>	<u>1.860.000</u>	<u>0</u>	<u>1.860.000</u>
	<u>1.860.000</u>	<u>0</u>	<u>1.860.000</u>	<u>0</u>	<u>1.860.000</u>
					.../

Noter fortsat

9. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Ingen

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.860 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 3.500 tkr.

11. Nærtstående parter

Finn Rützou Consulting ApS nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Finn Rützou Italiensvej 50, 2300 København S.

Øvrigt nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Ingen

Transaktioner med nærtstående parter:

Ingen