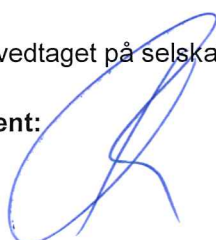


## Årsrapport for 2015

**Aktieselskabet H.C. Andersens Boulevard 39  
Vester Voldgade 104, st. th.  
1552 København V  
CVR-nr. 87 80 26 12**

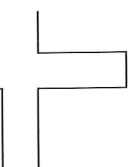
Således vedtaget på selskabets generalforsamling, den 9/5 2016

Dirigent:



# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab for 1. januar 2015 - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter	14 - 19



## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Aktieselskabet H.C. Andersens Boulevard 39.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**København, den 9. maj 2016**

**Direktion:**



*Lone Meier Nielsen*

**Bestyrelse:**



*Henrik Ravnild*



*Lone Meier Nielsen*



*Lars Wilhelm*

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Aktieselskabet H.C. Andersens Boulevard 39

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Aktieselskabet H.C. Andersens Boulevard 39 for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

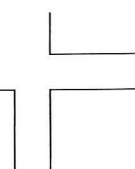
### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi gøre opmærksom på, at selskabet på statusdagen har tabt mere end halvdelen af den tegnede kapital og er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovens § 119.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 9. maj 2016

Hartzberg+

CVR-nr. 17 25 09 81

  
Hans Peter Hartzberg  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Aktieselskabet H.C. Andersens Boulevard 39  
Vester Voldgade 104, st. th.  
1552 København V

Telefon: 35 55 76 55  
CVR-nr.: 87 80 26 12  
Stiftet: 10. oktober 1978  
Hjemsted: København Ø.  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:** Lone Meier Nielsen

**Bestyrelse:** Henrik Ravnild  
Lone Meier Nielsen  
Lars Wilhjelm

**Revision:** Hartzberg+  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Øster Allé 56, 1. Sal  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel med fast ejendom.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har været uændret i regnskabsåret.

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et resultat på kr. -1.278.194, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. -233.823.

Det er direktionens forvetning at selskabskapitalen reetableres ved ordinær drift og direktionen indstiller dette til generalforsamlingens godkendelse.

Årets resultat er som forventet.

### Forventninger til 2016

Forventningerne til 2016 er et væsentligt forbedret resultat i forhold til 2015.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aktieselskabet H.C. Andersens Boulevard 39 for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste/ Bruttotab består af nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

#### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

#### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinsttab ved afhændelse af ejendomme.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning for koncernens tilknyttede virksomheder. Ejendomsaktieselskabet Bispensbo er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidraget mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattepligtigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes for ejendommen.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendommen har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomhed måles til kostpris. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen (fortsat)

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar 2015 - 31. december 2015

Note		2014 i 1.000 kr.
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	-1.099.802      -48
	Andre finansielle indtægter	31      0
1	Andre finansielle omkostninger	<u>-571.934</u> <u>-837</u>
	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	-1.671.705      -885
2	Skat af årets resultat	<u>393.511</u> <u>-49</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-1.278.194</u></u> <u><u>-934</u></u>
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0      0
	Overført resultat	<u>-1.278.194</u> <u>-934</u>
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<u><u>-1.278.194</u></u> <u><u>-934</u></u>

## Balance pr. 31. december 2015

### AKTIVER

Note		2014 i 1.000 kr.
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	
3	Materielle anlægsaktiver:	
	Investeringsejendomme	18.972
		<u>15.222.302</u>
		<u>18.972</u>
4	Finansielle anlægsaktiver:	
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.681
		<u>5.680.625</u>
		<u>5.681</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>24.653</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	
	Tilgodehavender:	
	Periodeafgrænsningsposter	0
	Sambeskatningsbidrag	0
	Andre tilgodehavender	5.028
		<u>4.729.945</u>
		<u>5.028</u>
	Likvide beholdninger:	
	Likvide midler	127
		<u>400.306</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>5.155</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>29.808</u></u>
		<u><u>26.444.624</u></u>

## Balance pr. 31. december 2015

### PASSIVER

Note		2014 i 1.000 kr.
5	<b>EGENKAPITAL</b>	
	Selskabskapital	600.000
	Overført resultat	<u>-833.823</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.044</u>
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	
	Hensættelser til udskudt skat	<u>2.161.725</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>2.161.725</u>
6	<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	
	Kreditinstitutter i øvrigt	13.577.945
	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>3.267.358</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>16.845.303</u>
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	
6	Kortfristet del af langfristet gæld	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.378.905
	Anden gæld	<u>292.514</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>7.671.419</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>26.444.624</u></u>
7	Eventualforpligtelser	
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
9	Nærtstående parter	

## Noter

		2014 i 1.000 kr.
1	<b>ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>	
	Renter, tilknyttede virksomheder	571.908      837
	Øvrige finansielle omkostninger	<u>26</u> <u>0</u>
		<u>571.934</u> <u>837</u>
2	<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>	
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-409.236      0
	Regulering af udskudt skat	15.725      49
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u> <u>0</u>
		<u>-393.511</u> <u>49</u>

## Noter

<b>3</b>	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	Investeringsejendomme		
	Kostpris 1. januar 2015	8.419.493	8.419.493
	Tilgang i året	11.212	0
	Afgang i året	<u>-3.830.633</u>	<u>0</u>
	<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<u>4.600.072</u>	<u>8.419.493</u>
	Regulering til dagsværdi 1. januar 2014	10.552.507	10.449.249
	Regulering til dagsværdi	<u>69.723</u>	<u>103.258</u>
	<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2015</b>	<u>10.622.230</u>	<u>10.552.507</u>
	<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u><u>15.222.302</u></u>	<u><u>18.972.000</u></u>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelt ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendomme. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejde mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Ved fastsættelse af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	3,10
------------------------------------	------

Følsomhedsanalyse:

Ændring i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendomme. En stigning i afkastsatsen fører til at fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

Afkast%	Værdi af ejendoms- portefølje t.kr.	Regnskabs- mæssig værdi t.kr.	Regulering
0,25	14.668	15.222	-554
-0,25	15.874	15.222	652



## Noter

		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder						
4	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>							
	Anskaffelsessum pr. 1. januar 2015	5.680.625						
	Tilgang i året	0						
	Afgang i året	<u>0</u>						
	Anskaffelsessum pr. 31. december 2015	<u>5.680.625</u>						
	Op- og nedskrivninger pr. 1. januar 2015	0						
	Årets resultat	0						
	Udbytte for regnskabsåret	0						
	Op- og nedskrivninger i året	0						
	Op- og nedskrivninger på afgang i året	<u>0</u>						
	Op- og nedskrivninger pr. 31. december 2015	<u>0</u>						
	<b>Bogført værdi pr. 31. december 2015</b>	<u><u>5.680.625</u></u>						
	<b>Tilknyttede virksomheder:</b>							
	Anpartsselskabet HCA	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 25%; text-align: center;">Hjemsted</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">Ejerandel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">København</td> <td style="text-align: center;">100%</td> </tr> </tbody> </table>		Hjemsted	Ejerandel		København	100%
	Hjemsted	Ejerandel						
	København	100%						

## Noter

5 EGENKAPITAL	Pr. 01.01.2015	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	Pr. 31.12.2015
Selskabskapital	600.000	0	0	600.000
Overført resultat	<u>444.371</u>	<u>0</u>	<u>-1.278.194</u>	<u>-833.823</u>
	<u><u>1.044.371</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-1.278.194</u></u>	<u><u>-233.823</u></u>

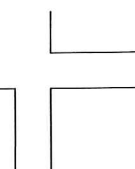
Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

Selskabskapitalen er fordelt således:

12 anparter á nominel kr. 50.000

600.000

600.000



## Noter

### 6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER

	Pr. 31.12.2015 gæld i alt	Afdrag indenfor 1 år	Restgæld efter 5 år	2014 i 1.000 kr.
Kreditinstitutter i øvrigt	13.577.945	0	13.577.945	13.578
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>3.267.332</u>	<u>0</u>	<u>3.267.332</u>	<u>5.455</u>
	<u>16.845.277</u>	<u>0</u>	<u>16.845.277</u>	<u>19.033</u>

## Noter

### 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Aktieselskabet H.C. Andersens Boulevard 39 indgår i sambeskatning med Ejendomsaktieselskabet Bispensbo som administrationsselskab og hæfter derfor med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

### 8 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til kreditfaciliteter i Handelsbanken deponeres ejerpantebreve store kr. 450.000, kr. 585.733 og kr. 369.012 alle med pant i ejendommen H.C. Andersens Boulevard 39, matr.nr. 258 Vester Vold kvarter.

### 9 NÆRTSTÅENDE PARTER

Aktieselskabet H.C. Andersens Boulevard 39 nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse:

Financiera Dijon Limited

#### Ejerforhold:

Ifølge selskabets ejerbogsfortegnelse er følgende kapitalejere noteret med bestemmende indflydelse:

Financiera Dijon Limited

Il Piazzette A, Suite 21

Tower Road

Sliema SLM 1607

Malta