

# **EJENDOMS- OG HANDELSSELSKABET RINGE ApS**

Assensvej 59A  
5750 Ringe

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/06/2020**

---

**Steven Jepsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMS- OG HANDELSSELSKABET RINGE ApS  
Assensvej 59A  
5750 Ringe

CVR-nr: 87794016  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1/1-31/12 2019 for Ejendoms- og Handelsselskabet Ringe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Virksomhedens væsentligste aktivitet er køb og udlejning af ejendomme.

Virksomhedens resultat har været som forventet.. Der forventes en positiv udvikling i kommende regnskabsår.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning været forhold og begivenheder som i væsentlig omfang påvirker den økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>38.166</b>	<b>-162.809</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>38.166</b>	<b>-162.809</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		250.000	115.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-26.181	-31.875
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>261.985</b>	<b>-79.684</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>261.985</b>	<b>-79.684</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		261.985	-79.684
<b>I alt .....</b>		<b>261.985</b>	<b>-79.684</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme .....		1.330.000	1.080.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.330.000</b>	<b>1.080.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.330.000</b>	<b>1.080.000</b>
Likvide beholdninger .....		34.522	12.931
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>34.522</b>	<b>12.931</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.364.522</b>	<b>1.092.931</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		286.033	24.048
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>486.033</b>	<b>224.048</b>
Gæld til banker .....		659.231	687.101
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>659.231</b>	<b>687.101</b>
Gæld til banker .....		54.000	54.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.000	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		155.258	117.782
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>219.258</b>	<b>181.782</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>878.489</b>	<b>868.883</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.364.522</b>	<b>1.092.931</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
<b>Kostpris primo</b>	<b>501.440</b>
<b>Tilgang</b>	<b>0</b>
<b>Afgang</b>	<b>0</b>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>501.440</b>
<b>Dagsværdireguleringer primo</b>	<b>578.560</b>
<b>Dagsværdireguleringer i året</b>	<b>250.000</b>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>828.560</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Kreditinstitutter	713.231	54.000	659.231	503.000
	<b>713.231</b>	<b>54.000</b>	<b>659.231</b>	<b>503.000</b>

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 615.000 som giver pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på kr. 1.080.000. Ejerpanteprevenerne er fordelt på i alt kr. 615.000 deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter. Ejerpantepreve på i alt kr. 0 henligger i selskabets besiddelse.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret