

EJENDOMS- OG HANDELSSELSKABET RINGE ApS

Assensvej 59
5750 Ringe

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2019

Steven Jepsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMS- OG HANDELSSELSKABET RINGE ApS
Assensvej 59
5750 Ringe
Telefonnummer: 62624235
CVR-nr: 87794016
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1/1-31/12 2018 for Ejendoms- og Handelsselskabet Ringe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Virksomhedens væsentligste aktivitet er køb og udlejning af ejendomme.

Virksomhedens resultat har været som forventet idet der har været store vedligholdelsesomkostninger på ejendomme i perioden. Det forventes en positiv udvikling i kommende regnskabsår.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning været forhold og begivenheder som i væsentlig omfang påvirker den økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-162.809	-406.234
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-19.795
Resultat af ordinær primær drift		-162.809	-21.029
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		115.000	405.000
Øvrige finansielle omkostninger		-31.875	-18.508
Ordinært resultat før skat		-79.684	-39.537
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-79.684	-39.537
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-79.684	-39.537
I alt		-79.684	-39.537

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme		1.080.000	965.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.080.000	965.000
Anlægsaktiver i alt		1.080.000	965.000
Likvide beholdninger		12.931	37.345
Omsætningsaktiver i alt		12.931	37.345
Aktiver i alt		1.092.931	1.002.345

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		24.048	103.732
Egenkapital i alt		224.048	303.732
Gæld til banker		687.101	574.746
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	687.101	574.746
Gæld til banker		54.000	32.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	17.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		117.782	74.367
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		181.782	123.867
Gældsforpligtelser i alt		868.883	698.613
Passiver i alt		1.092.931	1.002.345

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	501.440
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	501.440
Dagsværdireguleringer primo	463.560
Dagsværdireguleringer i året	115.000
Opskrivninger ultimo	578.560
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.080.000

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	741.101	54.000	687.101	557.000
	741.101	54.000	687.101	557.000

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 615.000 som giver pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på kr. 1.080.000. Ejerpanteprevenerne er fordelt på i alt kr. 615.000 deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter. Ejerpantepreve på i alt kr. 0 henligger i selskabets besiddelse.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret