
***Ejendomsselskabet
Møllegården Kalundborg
A/S***

Algade 23 A, 4281 Gørlev

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 87 79 30 28

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/5 2016

Klaus Sell
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Hoved- og nøgletal 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

Regnskabspraksis 17

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Møllegården Kalundborg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gørlev, den 31. maj 2016

Direktion

Klaus Sell

Bestyrelse

Klaus Sell

Ejvind Pedersen

Poul Abkjær Kristensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Møllegården Kalundborg A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Møllegården Kalundborg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Holbæk, den 31. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Benny Lundgaard

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Møllegården Kalundborg A/S Algade 23 A 4281 Gørlev CVR-nr.: 87 79 30 28 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Kalundborg
Bestyrelse	Klaus Sell Ejvind Pedersen Poul Abkjær Kristensen
Direktion	Klaus Sell
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ahlgade 63 4300 Holbæk
Advokat	Klaus Sell Algade 23 A 4281 Gørlev
Pengeinstitut	Nykredit Bank Kalundborgvej 4 4300 Holbæk

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2015	2014	2013	2012	2011
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Resultat af ordinær primær drift	-992	1.357	1.582	1.237	1.150
Resultat før finansielle poster	-992	1.357	1.582	1.237	2.092
Resultat af finansielle poster	-167	-364	-527	-739	-862
Årets resultat	-912	797	1.198	366	879
Balance					
Balancesum	35.224	34.610	34.307	33.811	33.678
Egenkapital	12.826	13.662	12.906	11.604	11.613
Antal medarbejdere	2	2	2	3	2
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	-2,8%	3,9%	4,6%	3,7%	6,2%
Soliditetsgrad	36,4%	39,5%	37,6%	34,3%	34,5%
Forrentning af egenkapital	-6,9%	6,0%	9,8%	3,2%	7,9%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje og administrere fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 911.957 og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 12.825.612.

Årets resultat er påvirket negativt med ekstraordinære nødvendige vedligholdelsesudgifter på flere af selskabets ejendomme. Dette har afstedkommet et væsentligt lavere afkast af selskabets ejendomme i år i forhold til tidligere år og således også i forhold til det normale markedsafkast. Ledelsen er fuldt opmærksomme på dette lavere afkast, men forventer at afkastet er tilbage på normalt niveau i 2016. Ledelsen bemærker endvidere at den offentlige ejendomsvurdering væsentligt overstiger den bogførte værdi i regnskabet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme er indregnet på grundlag af et gennemsnitligt afkast på 5,4%. Ændring i afkastkravet har væsentlig indvirkning på værdiansættelsen af investeringsejendommen. Der henvises til note 7 for en vurdering af følsomheden ved opgørelsen af dagsværdien. Afkastprocenten er opgjort på grundlag af ejendommens forventede nettodriftsindtægter.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold udover det som er beskrevet under afsnittet udvikling i året.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttotab		-540.435	1.765.507
Personaleomkostninger	1	-442.969	-394.974
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-8.415	-13.334
Resultat før finansielle poster		-991.819	1.357.199
Andre finansielle indtægter	3	189.417	58.217
Andre finansielle omkostninger	4	-356.467	-422.073
Resultat før skat		-1.158.869	993.343
Skat af årets resultat	5	246.912	-196.509
Årets resultat		-911.957	796.834

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-911.957	796.834
		-911.957	796.834

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Investeringsejendomme	7	33.850.000	32.850.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	11.445	5.554
Materielle anlægsaktiver		33.861.445	32.855.554
Anlægsaktiver		33.861.445	32.855.554
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		138.249	836.529
Andre tilgodehavender		1.201.829	884.994
Periodeafgrænsningsposter		22.081	30.932
Tilgodehavender		1.362.159	1.752.455
Likvide beholdninger		25	2.263
Omsætningsaktiver		1.362.184	1.754.718
Aktiver		35.223.629	34.610.272

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		2.300.000	2.300.000
Overført resultat		10.525.612	11.362.063
Egenkapital	8	12.825.612	13.662.063
Hensættelse til udskudt skat	9	2.290.198	2.515.814
Andre hensættelser	10	1.183.512	0
Hensatte forpligtelser		3.473.710	2.515.814
Gæld til realkreditinstitutter		14.872.152	15.747.115
Langfristede gældsforpligtelser	11	14.872.152	15.747.115
Gæld til realkreditinstitutter	11	656.437	652.326
Kreditinstitutter		433.165	405.979
Leverandører af varer og tjenesteydelser		662.623	22.705
Gæld til tilknyttede virksomheder		117.150	0
Selskabsskat		0	153.419
Anden gæld		2.182.780	1.450.851
Kortfristede gældsforpligtelser		4.052.155	2.685.280
Gældsforpligtelser		18.924.307	18.432.395
Passiver		35.223.629	34.610.272
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	2.300.000	11.362.063	13.662.063
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo	0	419.090	419.090
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	-322.288	-322.288
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	-21.296	-21.296
Årets resultat	0	-911.957	-911.957
Egenkapital 31. december	2.300.000	10.525.612	12.825.612

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	412.346	372.754
Andre omkostninger til social sikring	14.605	13.382
Andre personaleomkostninger	16.018	8.838
	<u>442.969</u>	<u>394.974</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	8.415	13.334
	<u>8.415</u>	<u>13.334</u>
3 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	55.986	34.291
Andre finansielle indtægter	133.431	23.926
	<u>189.417</u>	<u>58.217</u>
4 Andre finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	356.467	422.073
	<u>356.467</u>	<u>422.073</u>

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	153.419
Årets udskudte skat	-225.616	31.636
	-225.616	185.055
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	-246.912	196.509
Skat af egenkapitalbevægelser	21.296	-11.454
	-225.616	185.055
6 Materielle anlægsaktiver		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar		40.000
Tilgang i årets løb		14.306
Kostpris 31. december		54.306
Opskrivninger 1. januar		0
Opskrivninger 31. december		0
Ned- og afskrivninger 1. januar		34.446
Årets afskrivninger		8.415
Ned- og afskrivninger 31. december		42.861
Regnskabsmæssig værdi 31. december		11.445

Noter til årsregnskabet

7 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. januar	24.434.248
Kostpris 31. december	24.434.248
Værdireguleringer 1. januar	8.415.752
Årets værdireguleringer	1.000.000
Værdireguleringer 31. december	9.415.752
Regnskabsmæssig værdi 31. december	33.850.000

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2015 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 4,9% - 5,9%. Det gennemsnitlige afkastkrav kan opgøres til 5,4%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investerings-
ejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,50 % DKK	Basis DKK	0,50 % DKK
Afkastprocent	4,90	5,40	5,90
Dagsværdi	37.000.000	33.850.000	30.800.000
Ændring i dagsværdi	3.150.000	0	-3.050.000

Noter til årsregnskabet

8 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 2 aktier à nominelt DKK 50.000, 2 aktier á nominelt DKK 100.000, 1 aktie á nominelt DKK 200.000, 1 aktie á nominelt DKK 800.000 og 1 aktie á nominelt DKK 1.000.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
9 Hensættelse til udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	2.771.228	2.561.000
Låneomkostninger	-19.000	-19.000
Gæld til realkreditinstitutter	0	-26.186
Hensatte forpligtigelser	-225.000	0
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-237.030	0
	<u>2.290.198</u>	<u>2.515.814</u>

10 Andre hensættelser

Andre hensættelser består af bindingspligt overfor Grundejernes Investeringsfond.

Andre hensættelser	<u>1.183.512</u>	<u>0</u>
	<u>1.183.512</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	11.888.345	13.098.233
Mellem 1 og 5 år	2.983.807	2.648.882
Langfristet del	<u>14.872.152</u>	<u>15.747.115</u>
Inden for 1 år	656.437	652.326
	<u>15.528.589</u>	<u>16.399.441</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	33.850.000	32.850.000
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for pengeinstitutter:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.800 der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	19.350.000	18.350.000

Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning. Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Ejendomsaktieselskabet Toftemoen, der fungerer som administrationsselskab i sambeskatningen.

13 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Ejendomsaktieselskabet Toftemoen, Algade 23 A, 4281 Gørlev

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Møllegården Kalundborg A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Regnskabspraksis er ændret for realkreditgæld der optages til nominel restgæld på statusdagen. I tidligere år er realkreditgæld optaget til kursværdi på statusdagen. Ændringen har ikke medført ændringer af egenkapitalen primo men har forbedret årets resultat med DKK 119.756.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig afdækning, jf. nedenfor.

Regnskabspraksis

Regnskabsmæssig afdækning

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af afdækningen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab efter værdireguleringer

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investerings ejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 31. december 2015 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet.

Regnskabspraksis

tet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Hensatte forpligtelser

Bindingspligt overfor Grundejernes Investeringsfond består af indestående på særskilt konto hos Grundejernes Investeringsfond med tillæg af årets indbetalingsforpligtigelse. Tilgodehavendet modsvares af det under hensatte forpligtelser indregnede beløb.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtigelser

Gæld til finansieringsinstitutter måles til den amortiserede kostpris hvilket normalt svarer til den nominelle restgæld på statustidspunktet.

Afholdte låneomkostninger ved optagelse af finansielle gældsforpligtigelser indregnes i resultatopgørelsen under posten "Finansielle omkostninger".

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.