

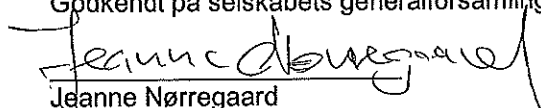
Ejd.selskabet H.C. Ørstedsvvej 57 ApS
H.C. Ørstedsvvej 57
1879 Frederiksberg C

Årsrapport

1. januar 2015 til 31. december 2015

CVR-nr. 87791319

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29 / 3 2016


Jeanne Nørregaard
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Andre noteoplysninger	14

Selskab Ejd.selskabet H.C. Ørstedsvvej 57 ApS
H.C. Ørstedsvvej 57
1879 Frederiksberg C

CVR. nr.: 87791319

Direktion Jeanne Nørregaard

Bestyrelse Flemming Larsen
Formand

Jeanne Nørregaard
Anni Larsen
Lizzi Larsen

Revisor TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Ejd.selskabet H.C. Ørstedsvvej 57 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

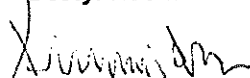
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 12. februar 2016


Direktionen:


Jeanne Nørregaard

Bestyrelsen:


Flemming Larsen


Jeanne Nørregaard


Anni Larsen


Lizzi Larsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Ejd.selskabet H.C. Ørstedsvvej 57 ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejd.selskabet H.C. Ørstedsvvej 57 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg den 12. februar 2016

TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR. nr.: 31 94 35 82

Gert Hunosøe
Registreret Revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets leje reduceret med driftsudgifter samt andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterier

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen efter forfald.

Værdiregulering af investeringsejendomme foretages over resultatopgørelsen.

Ejendommens driftsudgifter

Ejendommens driftsudgifter omfatter omkostninger til ejendommens drift og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Løn, gager og personaleomkostninger.

Omfatter omkostninger til afholdelse af generalforsamling.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder renteindtægter og -omkostninger vedrørende associerede virksomheder, , realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af investeringsejendommenes dagsværdi. I diskonteringsgrundlaget indgår følgende indtægter og udgifter:

Lejeindtægter
Ejendommens driftsudgifter

Diskonteringsfaktoren er fastsat som 4,40%

Værdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Lejeres refusion af omkostninger til varme indgår ikke i lejeindtægten. Omkostningerne refunderes på baggrund af aftalte fordelingsnøgler ved en fordeling mellem lejerne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til kursværdi. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealisation sværdi.

Modtagne forudbetalinger

Modtagne forudbetalinger omfatter forudbetaling af leje fra lejerne.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 DKK
Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015		
Bruttofortjeneste	462.547	411.931
Løn, gager og personaleomkostninger	-26.530	-5.000
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	2.000.000
Resultat før finansielle poster	436.017	2.406.931
Finansielle indtægter	4.362	0
1 Finansielle omkostninger	-117.681	-390.197
Resultat før skat	322.698	2.016.734
Skat af årets resultat	-70.105	-473.970
Årets resultat	252.593	1.542.764
Forslag til resultatdisponering		
Udlodning af udbytte	20.000	0
Overført resultat	232.593	1.542.764
Forslag til resultatdisponering i alt	252.593	1.542.764

Balance

	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver pr. 31. december 2015		
2 Investeringsejendomme	12.200.000	12.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt	12.200.000	12.200.000
<hr/>		
Anlægsaktiver i alt	12.200.000	12.200.000
<hr/>		
Andre tilgodehavender	27.995	19.323
Tilgodehavender i alt	27.995	19.323
<hr/>		
Likvide beholdninger	273.759	29.488
<hr/>		
Omsætningsaktiver i alt	301.754	48.811
<hr/>		
Aktiver i alt	12.501.754	12.248.811
<hr/>		

Balance

	2015 DKK	2014 DKK
Passiver pr. 31. december 2015		
3 Virksomhedskapital	200.000	200.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	20.000	0
Overført resultat	7.145.382	6.912.789
Egenkapital i alt	7.365.382	7.112.789
Hensættelser til udskudt skat	2.118.991	2.048.886
Hensatte forpligtelser i alt	2.118.991	2.048.886
Prioritetsgæld	2.464.558	2.548.763
Gæld til associerede virksomheder	145.000	170.000
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.609.558	2.718.763
Andel af langfristet gæld der forfalder inden for 1 år	80.000	77.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.000	22.000
Anden gæld	303.823	268.873
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	407.823	368.373
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	5.136.372	5.136.022
Passiver i alt	12.501.754	12.248.811

	2015 DKK	2014 DKK
Egenkapitalændringer		
Egenkapital primo	7.112.789	5.570.025
Overført resultat	232.593	1.542.764
Foreslået udbytte for regnskabsåret	20.000	0
Egenkapital i alt	7.365.382	7.112.789
Specifikation af egenkapitalen		
Virksomhedskapital, primo	200.000	200.000
Virksomhedskapital i alt	200.000	200.000
Overført resultat, primo	6.912.789	5.370.025
Overført via resultatdisponering	232.593	1.542.764
Overført resultat i alt	7.145.382	6.912.789
Foreslået udbytte for regnskabsåret	20.000	0
Udbytte i alt	20.000	0
Egenkapital i alt	7.365.382	7.112.789

2015
DKK

2014
DKK

1 Finansielle omkostninger

Renter af langfristet gæld til associerede virksomheder	12.598	14.596
Renteudgifter, pengeinstitutter	2.258	3.132
Renteudgifter, realkreditlån	100.905	153.371
Renteudgifter uden skattemæssig fradragsret	234	99
Rentetillæg, selskabsskat	90	0
Gebyrer	1.596	9.659
Låneomkostninger	0	28.180
Kurstab på lån	0	181.160
Finansielle omkostninger i alt	117.681	390.197

2 Investeringsejendomme

Samlet anskaffelsessum primo	2.735.342	2.735.342
Samlet anskaffelsessum	2.735.342	2.735.342
Opskrivninger, primo	9.464.658	7.464.658
Årets opskrivninger	0	2.000.000
Samlede opskrivninger	9.464.658	9.464.658
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	12.200.000	12.200.000

Offentlig ejendomsværdi pr. statusdag udgjorde kr. 12.100.000.

3 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	200.000	200.000
Virksomhedskapital i alt	200.000	200.000

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

4 Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede del af gældsforpligtelser TDKK 2.610 forfalder TDKK 2.145 efter 5 år.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at eje og udleje fast ejendom.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der stillet sikkerhed i selskabets ejendom.

Leje- og leasingforpligtelser

Ingen.